

目 次

第 6 章 市内事業者の連携方策等の検討.....	6-2
6-1 市内外事業者の実態把握.....	6-3
6-1-1 実態把握の考え方.....	6-3
6-1-2 市内外事業者の実態把握.....	6-4
6-2 市外事業者との連携方策の検討.....	6-16
6-2-1 関連する事例収集.....	6-17
6-2-2 市外事業者との連携方策の検討.....	6-23
6-3 市内外事業者への意見聴取.....	6-24
6-3-1 基本的な考え方.....	6-24
6-3-2 合同勉強会の開催概要.....	6-25
6-3-3 合同勉強会の開催結果.....	6-26

第6章 市内事業者の連携方策等の検討

「第4章 民間委託可能な管理業務」では、アベイラビリティ・ペイメントを導入した包括的民間委託の評価手法や対価反映方法等を検討した。また、「第5章 継続して職員が担う業務」では、新たな発注方式の採用やICTの活用等による効率的な道路の維持管理について検討した。

本章では、市内事業者の技術力と事業持続性を確認し、市外事業者との連携方策等を検討することで、道路管理分野の市内外事業者の技術力向上や官民連携による維持管理手法の実現性等を検討した。

具体的には、公表資料をもとに市内事業者の事業概要や受注実績、保有技術等の実態を把握した。また、市内事業者の事業規模や保有するノウハウ等の観点から、市内外の事業者が連携して、官民連携による道路の維持管理業務に参画する場合を想定して、連携方策を検討した。

なお、官民連携事業への理解・関心や参画上の課題を把握し、市内外事業者の連携を強化するための取組みの一環として、官民による意見交換会を実施した。

本章における検討手順は以下のとおりである。

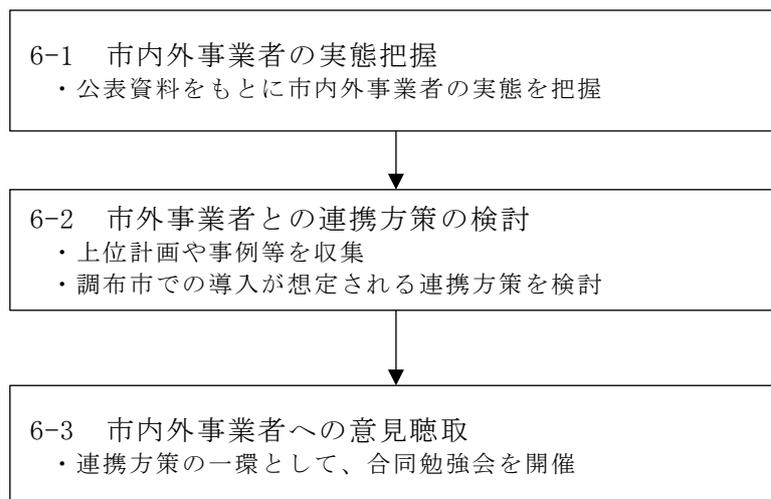


図 6.1 第6章の検討フロー

6-1 市内外事業者の実態把握

調布市において、今後、道路の包括的民間委託を進めていく上では、公共と民間、および必要に応じてこれに金融機関や学識経験者等を加えた多岐にわたる関係者間の連携が必要である。

以下では、連携方策を検討する上での基礎資料として、調布市の道路管理に係る市内外の事業者の実態を把握した。

具体的には、公表資料をもとに市内事業者の事業概要や受注実績、保有技術等の実態を把握した。市外に拠点を置く大手企業等との連携も見据え、同様に市外事業者の実態把握を行った。

6-1-1 実態把握の考え方

(1) 対象企業の選定

実態把握を行う対象企業は、以下の選定理由のいずれかに合致するものとした。

<実態把握を行う企業の選定理由>

- ① 調布市内関連協会の加盟実績がある
 - ・ 調布市の建設業協会、電設業協会、管工事協会、造園業協会
 - ・ 東京都の道路建設業協会、造園建設業協会、道路清掃協会
- ② 調布市に工事発注業者として登録している
- ③ 調布市の道路管理に関する受注実績がある

(2) 把握する項目

市内外の事業者が連携方策を実施可能かどうか確認するため、以下の4つの視点に基づいて、情報整理を行った。

表 6.1 把握する項目

視点	実態把握で整理する項目
企業概要	・ 創業年次 ・ 本社所在地
経営状況	・ 資本金 ・ 上場の有無 ・ 経営事項審査の点数、推移
事業範囲	・ 事業分野 ・ 保有する免許、資格等
調布市との関連	・ 調布市内における本社、支社、事務所等の有無 ・ 調布市内での受注実績

※本編では、上記の調査のうち、必要最低限の情報を掲載するものとする。

(3) 実態把握の方法

民間事業者のHP等、公表されている情報を基に実態把握を行った。

6-1-2 市内外事業者の実態把握

前頁で列挙した項目を対象に、調布市内外の事業者の実態把握を行った。

①調布市の道路管理に関する受注実績がある主な企業

表 6.2 調布市の道路管理に関する受注実績がある主な企業（全 60 社）（1/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名		住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
道路工事 (8社)	林建設(株)	東京都調布市小島町2-56-3	売上:69億(2018年度) 登戸営業所、府中営業所、三鷹営業所、関連事業会社「日本建業株式会社」あり	建設・不動産・リニューアル事業	○	○	×	113年(1906年創業)
	東設工業(株)	調布市下石原 3-69-8	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	(有)石坂興業	調布市下石原 1-57-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	深大建設興業(株)	調布市富士見町 4-29-15	-	土木関連	○	-	-	-
	(株)鈴清土木	東京都調布市深大寺元町4丁目1番11号	三鷹営業所あり	土木工事業/舗装工事業/とび・土工工事業/水道施設工事業	○	×	×	51年(1968年設立)
	(株)田島建設	調布市飛田給 3-48-20	-	建築一式工事	○	-	-	-
	(株)調和建設	調布市富士見町 4-1-1	-	建設工事及び土木工事全般、建設機械リース業、労働者派遣事業、介護保険事業、不動産売買・仲介業	○	×	×	70年(1949年設立)
(有)日本ハウジング	調布市 調布ヶ丘 4-43-1	-	建設業	○	-	-	-	
下水道補修工事・下水道管内維持工事 (19社)	(株)あかつき設備	調布市上石原 1-29-1	調布市、府中市、狛江市、三鷹市がメイン(その他地域の場合は相談)	水周りのリフォーム全般	○	-	-	44年(1975年創業)
	(株)アサミ	調布市富士見町 4-38-6	-	一般管工事業	-	○	-	-
	(株)伊藤工業	調布市西つつじヶ丘 4-41-11	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	(有)今井工業	調布市飛田給 1-3	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	(有)カイセイ工業	調布市国領町 8-1-13	対応エリア:東京都(全域)	上下水道・配水工事	-	○	-	-
	木村設備(株)	調布市国領町 4-6-8	-	一般管工事業	-	○	-	-
	(有)協新工業社	調布市多摩川 4-20-12	対応エリア:東京都(全域)	給水排水設備工事業	-	○	-	-
	(有)倉田設備工業	調布市仙川町 3-8-6	対応エリア:東京都(全域)	給排水・衛生設備工事業	-	○	-	-
	(有)薩南温調	調布市下石原 3-68-15	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-
	平井設備(株)	調布市深大寺元町 2-27-11	対応エリア:東京都(全域)	水廻りの修理・リフォーム等	-	○	-	53年(1966年創業)
	(株)高橋工業所	調布市佐須町 1-6-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	調布設備(株)	調布市布田 2-47-5	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	中嶋設備(株)	調布市深大寺北町 4-28-24	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	三鈴工業(株)	調布市佐須町 3-15-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
	宮越設備工業(株)	調布市深大寺東町 2-5-2	対応エリア:東京都(全域)	水廻りの工事・修理・リフォーム	-	○	-	-
宮澤設備工業(株)	調布市飛田給 2-6-1	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-	
(有)茂呂設備工業	調布市染地 1-12-21	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-	
(有)渡辺設備	調布市富士見町 4-11-15	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-	
内外サービス(株)	調布市富士見町二丁目 21番地 16	-	下水道管渠維持管理、下水道管渠内面被覆工法(形成・反転)、人孔内足掛金物取替、建物・道路・公園清掃	○	×	×	43年(1976年設立)	
交通安全施設 (3社)	ニューズ産業(株)	調布市飛田給 3-17-18	本社は府中市、東京支店(江東区)、調布営業所、八王子営業所あり	土木工事、交通安全施設工	×	○	×	44年(1975年創業)
	梶原建設(株) 調布営業所	調布市 菊野台 2丁目 60-19	本社は世田谷区、仙台支店、目黒支店、板橋営業所、調布営業所、杉並事業所、世田谷事業所あり	交通安全施設(設計・施工・管理)、コーティング、一般土木、舗装工事、駐車場メンテナンス	×	○	×	-
	エイジェット企画(株) 多摩営業所	調布市仙川町 1-14-13	-	建設業	×	○	-	-

表 6.3 調布市の道路管理に関する受注実績がある主な企業（全 60 社）（2/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数	
道路照明 修理 (6社)	(株)磯原電気	調布市小島町3丁目3-27	【対応エリア】調布市	高圧受電設備工事、キュービクル設置、分電盤等の設置・改修、低圧配線、ブレーカー取替、照明設備の交換・設置、スイッチ・コンセント修理・増設	○	-	-	-
	多摩電設工業(株)	調布市緑ヶ丘二丁目64番地6	-	電気設備工事、高圧受変電設備工事、屋内・屋外配線工事、空調設備工事、情報設備工事、各種消防設備工事、その他 物品役務	○	×	×	46年(1973年創業)
	(有)福元電気	調布市 国領町 8-7-5	-	電気工事業	○	-	-	-
	三盛電設(株)	調布市小島町3-49-11	-	電気工事	○	-	-	-
	(株)葉月商会	調布市深大寺東町5-2-2	-	家庭用電気製品の据付業、一般電気工事業、空調工事業、BS(放送衛星)受信設備設計施工、CS(通信衛星)受信設備設計施工、ケーブルテレビの宅内引き込み工事、ケーブル幹線の保守管理	○	×	×	46年(1973年創業)
園部電設(株)	調布市調布ヶ丘2丁目5-1	-	電気工事	○	-	-	-	
樹木帯 年間管理 (20社)	(株)深光園	調布市深大寺元町4-4-5	個人邸、マンション、公共事業まで幅広い業務対応が可能	造園土木設計施工 他多数	○	×	×	68年(1951年創業)
	(有)若葉園	調布市下石原1-38-9	-	造園・樹木保護管理	-	○	-	-
	(株)土方園芸場	調布市国領町4-41-1	-	造園工事業	-	○	-	-
	(有)八雲造園	調布市八雲台1-33-1	現場は東京調布市中心。他、神奈川・埼玉・千葉・静岡	造園・土木・舗装・とび 土工事	○	×	×	64年(1955年創業)
	(株)富沢造園	調布市深大寺東町4-30-16	千葉営業所、埼玉営業所あり	造園工事、緑化工事、調査、設計、樹木診断、メンテナンス、樹木・造園資材の生産、販売	○	×	×	98年(1921年創業)
	(株)緑興	調布市深大寺南町5-26-1	-	-	-	-	-	-
	(株)澁園	調布市多摩川4-25-3	-	ガーデニング	-	○	-	-
(株)加納植木	調布市深大寺南町5丁目52-1	-	ガーデニング	○	-	-	-	
樹木帯 年間管理 (20社)	植松種苗緑化(株)	調布市仙川町2-21-9	-	種子販売業者	-	○	-	92年(1927年創業)
	(株)小牧造園	調布市深大寺北町6-14-8	-	造園工事業	-	○	-	-
	(株)松永造園	調布市深大寺東町6-16-1	-	造園工事業	-	○	-	-
	(有)深野園	調布市深大寺東町1-27-11	-	-	-	-	-	-
	(有)ミハヤシ造園	調布市深大寺元町4-9-5	-	造園工事業	-	○	-	-
	(有)緑風園	調布市若葉町3-21-5	-	造園・設計・管理・剪定	-	○	-	-
	村越造園土木	調布市佐須町4-59-8	-	和洋庭園・土木・設計・施工・管理	-	○	-	-
	村越緑地(株)	調布市菊野台1-51-32	-	造園設計施工・樹木保護管理一式	-	○	-	-
	(株)リメックス	調布市布田3-11-3	◆生産農場 東京都調布市布田3丁目(4ヶ所)、布田6丁目(3ヶ所)、染地1丁目(1ヶ所)	造園、設計、管理、施工、材料卸	○	×	○	26年(1993年創業)
	(株)Aライフ	東京都調布市緑ヶ丘1-4-47	-	造園工事(植栽工事・公園工事・庭)、緑地管理(樹木剪定・草刈等)お庭の手入れ・マンションの植栽管理、雑貨・造花等販売(インターネット販売)	○	×	×	28年(1991年創業)
森田園	調布市菊野台1-46-1	個人経営	一般造園工事、外構工事、樹木剪定、施肥、除草等庭園管理業務	○	×	×	-	
(株)八緑	調布市佐須町4丁目20番地21	-	造園・樹木保護管理	○	-	-	-	

表 6.4 調布市の道路管理に関する受注実績がある主な企業（全 60 社）（3/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
下水道管渠清掃・道路清掃業 (4社)	㈱調布清掃	調布市深大寺東町 5-8-1	多摩支店、稲城支店、町田支店、小金井支店、稲城中間処理施設、株式会社調布清掃 第二車庫、第二車庫(調布市)あり	○	×	○	66年(1953年設立)
	㈱吉野清掃	調布市 布田 5丁目 24-1 -202	-	○	-	-	-
	内外サービス㈱	調布市富士見町二丁目 21番地 16	-	○	×	×	43年(1976年創業)
	㈱調布市シルバー人材センター	調布市小島町 3丁目 87番地 4	会員数 1,656名(男性 1,040名・女性 616名) 令和元年 12月 1日現在 リサイクル事業所(調布市)あり	○	×	○	41年(1978年設立)

②調布市関連の加盟実績がある企業

表 6.5 調布管工土木事業協同組合（全 21 社）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
有限会社石坂興業	調布市下石原 1-57-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
有限会社協新工業社	調布市多摩川 4-20-12	対応エリア:東京都(全域)	給排水設備工事業	-	○	-	-
株式会社伊藤工業	調布市西つつじヶ丘 4-41-11	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
調布設備株式会社	調布市布田 2-47-5	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
東設工業株式会社	調布市下石原 3-69-8	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
株式会社高橋工業所	調布市佐須町 1-6-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
中嶋設備株式会社	調布市深大寺北町 4-28-24	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
平井設備株式会社	調布市深大寺元町 2-27-11	対応エリア:東京都(全域)	水廻りの修理・リフォーム等	-	○	-	53年(1966年創業)
有限会社倉田設備工業	調布市仙川町 3-8-6	対応エリア:東京都(全域)	給排水・衛生設備工事業	-	○	-	-
有限会社今井工業	調布市飛田給 1-3	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
株式会社あかつき設備	調布市上石原 1-29-1	調布市、府中市、狛江市、三鷹市がメイン(その他地域の場合は相談)	水周りのリフォーム全般	○	-	-	44年(1975年創業)
有限会社渡辺設備	調布市富士見町 4-11-15	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-
宮越設備工業株式会社	調布市深大寺東町 2-5-2	対応エリア:東京都(全域)	水廻りの工事・修理・リフォーム	-	○	-	-
三鈴工業株式会社	調布市佐須町 3-15-9	対応エリア:東京都(全域)	-	-	○	-	-
有限会社茂呂設備工業	調布市染地 1-12-21	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-
有限会社薩南温調	調布市下石原 3-68-15	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-
宮澤設備工業株式会社	調布市飛田給 2-6-1	対応エリア:東京都(全域)	一般管工事業	-	○	-	-
木村設備株式会社	調布市国領町 4-6-8	-	一般管工事業	-	○	-	-
有限会社アサミ	調布市富士見町 4-38-6	-	一般管工事業	-	○	-	-
有限会社カイセイ工業	調布市国領町 8-1-13	対応エリア:東京都(全域)	上下水道・配水工事	-	○	-	-
株式会社心羽管工	調布市富士見町 1-20-36	-	給排水衛生設備工事、空気調和設備工事、消火設備工事、前各号に付帯又は関連する一切の工事	○	-	-	8年(2011年創業)

表 6.6 調布市植木組合（全 43 社）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
青木造園	調布市深大寺北町1-24-1	-	-	-	-	-	-
㈱植正園	調布市深大寺元町4-37-2	-	造園工事業	-	○	-	-
新井造園	調布市入間町1-39-1	-	-	-	-	-	-
㈱リメックス	調布市布田3-11-3	◆生産農場 東京都調布市布田3丁目(4ヶ所)、布田6丁目(3ヶ所)、染地1丁目(1ヶ所)	造園、設計、管理、施工、材料卸	○	×	○	26年(1993年創業)
グリーンサミット㈱	調布市深大寺南町5-26-1	-	-	-	-	-	-
井上造園	調布市深大寺東町4-29-2	-	ガーデニング	-	○	-	-
(有)八雲造園	調布市八雲台1-33-1	現場は東京調布市中心。 他、神奈川・埼玉・千葉・静岡	造園・土木・舗装・とび 土工事	○	×	×	64年(1955年創業)
㈱植松種苗緑化	調布市仙川町2-21-9	-	種子販売業者	-	○	-	92年(1927年創業)
曼珠苑	調布市深大寺元町3-30-3	-	雑貨&カフェ	-	○	-	-
内田植木	調布市深大寺北町1-30-2	-	-	-	-	-	-
小川造園	調布市布田3-36-2	-	-	-	-	-	-
㈱ノリヒロガーデン	調布市深大寺北町1-12-1	-	-	-	○	-	-
(有)小野田造園	調布市深大寺北町7-5-7	対応エリア:東京都(調布市)	造園・ガーデニング	-	○	-	-
藤花園	調布市深大寺北町7-28-3	-	-	-	-	-	-
加納造園	調布市深大寺南町4-8-4	-	・庭木、公園樹木、街路樹その他の販売 ・伐採、伐根、庭の手入れ ・一般の小売も可能	-	○	-	-
㈱マルキ	調布市深大寺東町8-25-25	本社:東京都三鷹市/ 調布深大寺事業所・ショールームあり	庭園管理・石畳・延段・坪庭工事	×	○	×	-
(有)若葉園	調布市下石原1-38-9	-	造園・樹木保護管理	-	○	-	-
栗山産業(有)	調布市入間町2-30-6	-	造園工事業	-	○	-	-
㈱小牧造園	調布市深大寺北町6-14-8	-	造園工事業	-	○	-	-
篠宮造園	調布市深大寺北町7-17-3	-	-	-	-	-	-
㈱緑興	調布市深大寺南町5-26-1	-	-	-	-	-	-
(有)深野園	調布市深大寺東町1-27-11	-	-	-	-	-	-
鈴実園産業(有)	調布市若葉町2-9-2	-	-	-	-	-	-
関造園	調布市深大寺南町1-4-13	-	-	-	-	-	-
高橋園	調布市深大寺元町2-33-3	-	-	-	-	-	-
㈱深光園	調布市深大寺元町4-4-5	個人邸、マンション、公共事業まで幅広い業務対応が可能	造園土木設計施工 他多数	○	×	×	68年(1951年創業)
竹内園	調布市佐須町4-49-6	-	-	-	-	-	-
立野造園	調布市小島町2-25-5	-	-	-	-	-	-
調布フラワーガーデン	調布市緑ヶ丘2-66-4	-	造園工事業	-	○	-	-
田村園	調布市深大寺東町6-12-3	-	-	-	-	-	-
㈱富沢造園	調布市深大寺東町4-30-16	千葉営業所、埼玉営業所あり	造園工事、緑化工事、調査、設計、樹木診断、メンテナンス、樹木・造園資材の生産、販売	○	×	×	98年(1921年創業)
㈱混園	調布市多摩川4-25-3	-	ガーデニング	-	○	-	-
(有)バベ企画	調布市深大寺東町6-2-1	-	-	-	-	-	-
(有)原島ガーデンプランニング	川崎市麻生区細山8-17-18	-	-	-	-	-	-
㈱土方園芸場	調布市国領町4-41-1	-	造園工事業	-	○	-	-
千草園	調布市富士見町1-15-1	-	-	-	-	-	-
㈱松永造園	調布市深大寺東町6-16-1	-	造園工事業	-	○	-	-
(有)ミハヤシ造園	調布市深大寺元町4-9-5	-	造園工事業	-	○	-	-
宮内造園	調布市国領町4-47-4	-	造園工事業	-	○	-	-
村越造園土木㈱	調布市佐須町4-59-8	-	和洋庭園・土木・設計・施工・管理	-	○	-	-
村越緑地㈱	調布市菊野台1-51-32	-	造園設計施工・樹木保護管理一式	-	○	-	-
森田園	調布市菊野台1-46-1	個人経営	一般造園工事、外構工事、樹木剪定、施肥、除草等庭園管理業務	○	×	×	-
(有)緑風園	調布市若葉町3-21-5	-	造園・設計・管理・剪定	-	○	-	-

表 6.7 東京建設業協会 第7支部（全35社）（1/2）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
株式会社朝倉組	東京都多摩市落川1251	◆建築事業 官公庁関係の建築物のほか、マンション、学校、商業施設、ホテル、工場、倉庫などの新築工事、改修工事など。 ◆土木事業 官公庁関係の道路工事、舗装工事、下水道工事、河川工事のほか民間の宅地等造成工事、水道設備工事他 ◆リフォーム/リノベーション 住宅リフォーム、マンション改修 (二世帯住宅・健康住宅・オール電化・バリアフリー化・防犯対策・防災対策)、各種建物のリノベーション	建築事業、土木事業、リフォーム/リノベーション	×	×	×	74年(1945年創業)
株式会社石井工務店	東京都町田市原町田6-22-9	-	土木建築	-	-	-	-
株式会社入江建設東京支店	東京都町田市小山町3125-1	売上高:24億4,370万709円(2018年度)	土木事業、建築事業、路面舗装事業、造園事業、水道工事業	×	×	×	49年(1970年創業)
岩浪建設株式会社	東京都青梅市長淵7-318	「地域の建設サービス企業」 青梅市長淵五丁目に、資材センターあり	リニューアル事業、建築工事業、土木工事業	×	×	×	115年(1904年創業)
株式会社イワヲ建設	東京都町田市能ヶ谷4-22-11	小野路第1資材置場、小野路第2資材置場、資材センター、大蔵資材置場あり(いずれも町田市)	総合建設業(土木 建築一式請負 設計施工)	×	×	×	74年(1945年創立)
株式会社榎木工業	東京都西多摩郡奥多摩町氷川1165	青梅支店あり	土木工事業、建築工事業、とび・土工コンクリート工事業、舗装工事業、上下水道施設工事業、産業廃棄物収集運搬業、古物商	×	×	×	49年(1970年創業)
株式会社大宇工業	東京都府中市押立町1-35-71	東京都水道局および東京都港湾局の発注事業が主	水道工事・舗装工事・下水道工事・電線共同溝工事・一般土木工	×	×	×	26年(1993年設立)
大倉企業株式会社	東京都あきる野市下代継181	東京支店、八王子営業所あり	建設資材販売・土木工事業及び運搬業	×	×	×	46年(1973年設立)
株式会社加藤工務店	東京都小平市学園西町3-28-21	東大和営業所および小平市に作業所、東村山市に資材置場あり	・総合建設業 ・土木建築工事施工 ・土木建築工事設計管理 ・宅地建物取引業 ・住宅完成保証取引業	×	×	×	59年(1960年創業)
株式会社カトービルドシステム	東京都昭島市宮沢町1-1-5	株式会社カトービルドシステム 一級建築士事務所、および関連会社「株式会社カトーコーポレーション」あり	土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、屋根工事業、鋼構造物工事業、舗装工事業、塗装工事業、防水工事業、内装仕上工事業、造園工事業、建具工事業、水道施設工事業	×	×	×	70年(1949年創業)
株式会社上坂重機開発	東京都あきる野市菅生951	-	-	-	-	-	-
清本建設株式会社	東京都武蔵野市境2-2-12	-	商業ビル工事、マンション工事、木造住宅工事、改修工事、コンサルタント業務一式、耐震診断など	×	×	×	64年(1955年)
京王建設株式会社	東京都府中市府中町2-1-14	東京支店、神奈川支店、多摩営業所、八王子営業所あり	土木工事/建築工事/大工工事/とび・土木工事他多数	×	×	×	59年(1960年登記)
佐久間建設株式会社	東京都西多摩郡奥多摩町小丹波45番地	売上金:1,700,000,000円(平成27年度) 青梅支店、埼玉営業所あり	土木工事・建築工事・リフォーム工事の工事請負業務並びに設計施工業務、不動産取引に関する業務	×	×	×	87年(1932年創業)
桜建設株式会社	東京都日野市三沢2-18-3	-	建築工事及び一般土木工事の施工、建築工事の設計監理、その他	×	×	×	70年(1949年創業)
株式会社島田組	東京都羽村市神明台2-4-39	埼玉支店、昭島営業所、福生営業所あり	土木工事業、建設工事業、とび・土工工事業、造園工事業、石工事業、舗装工事業、しゅんせつ工事業、水道施設工事業	×	×	×	115年(1904年創業)
白木建設株式会社	東京都国分寺市本町4-24-28	東京・国分寺市を中心とした多摩地域で営業	建物の企画・施工、建物のリフォーム・リノベーション、メンテナンス、建物の解体工事	×	×	×	68年(1951年創業)
新興産土木株式会社	東京都東久留米市浅間町2-3-8	本社:西東京市 支店:東久留米	公共工事や民間の土木工事、舗装工事、造成工事、道路工事	×	×	×	50年(1969年創業)

表 6.8 東京建設業協会 第7支部 (全35社) (2/2)

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
砂川建設株式会社	東京都立川市砂川町5-17-8	工場Hび倉庫、資材置場あり(いずれも立川市)	建築工事総合請負業、建築工事のコンサルタント及び設計・監理、土木工事及び造園工事業、土地建物の売買・賃貸・仲介・管理、その他の附帯業務一切	×	×	×	62年(1957年設立)
成友興業株式会社	東京都あきる野市草花1141-1	グループ会社「成友セキュリティ株式会社」あり	建設工事業、産業廃棄物処理業、汚染土壌処理業、再生建設資材生産販売事業、運送事業	×	×	×	44年(1975年設立)
静和工業株式会社東京支店	東京都調布市深大寺東町5-22-11	売上高:40億円 本社:静岡市、東京支店:調布市 他に静岡支店、清水営業所、静岡北部営業所、志太営業所、西部営業所、榛南営業所、ガス事業所あり(いずれも静岡市)	土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、鋼構造物工事業、ほ装工事業、しゅんせつ工事業、塗装工事業、造園工事業、水道施設工事業、解体工事業	×	○	×	67年(1952年設立)
株式会社高丘組	東京都あきる野市引田333	-	建設業	-	-	-	-
東京住宅サービス株式会社	東京都武蔵野市桜堤1-1-22	売上高:29.7億円(令和元年6月期)	建造物の総合改修工事	×	×	×	60年(1959年創業)
株式会社東邦建設工業	東京都八王子市下柚木2-27-5-203	◆グループ会社 株式会社 ワタイチ 株式会社 ICHIKEN 有限会社 匠カッター 株式会社 二美建設	建設事業	×	×	×	22年(1997年設立)
巴山建設株式会社	東京都調布市多摩川2-25-1	20億5,000万円(平成30年度実績:9月決算) 地域密着型建設事業を展開	土木建築工事の設計、施工、監理請負、とび土工工事業、舗装工事業、水道施設工事業、産業廃棄物処理業、建物解体工事の請負、土木建築資材の販売	○	×	○	69年(1950年設立)
中島建設株式会社	東京都立川市錦町1-2-11	マンション、個人宅、施設・店舗、公共施設・土木に至るまで	建築・土木等建設工事の設計・監理・請負(総合建設業)	×	×	×	94年(1925年創業)
林建設株式会社	東京都調布市小島町2-56-3	売上:69億(2018年度) 登戸営業所、府中営業所、三鷹営業所、関連事業会社「日本建業株式会社」あり	建設・不動産・リニューアル事業	○	○	×	113年(1906年創業)
土方建設株式会社	東京都府中市四谷6-37	-	建設業	-	-	-	-
株式会社フジオ工業	東京都町田市木曾東1-34-5 MRⅡビル202	-	リフォーム会社(公社住宅、都営住宅等)	-	-	-	41年(1978年設立)
扶桑建設株式会社	東京都昭島市昭和町1-13-10	立川営業所、関連会社「扶桑管理サービス(株)」あり	土木建築請負、不動産管理、不動産売買、賃貸の仲介、土木建築の設計・監理、損害保険代理業	×	×	×	48年(1971年創業)
株式会社松原企業	東京都府中市是政5-4-10	主な取引先:東京都・府中市(多摩地区がメイン)	水道施設工事、舗装工事、下水道工事、一般土木工事、給排水衛生工事、建築工事	×	×	×	40年(1979年創業)
株式会社丸二	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1	立川市に資材置き場あり	総合建設業	×	×	×	68年(1951年創業)
株式会社村尾重機	東京都羽村市小作台5-17-3	対応エリア:東京都(全域)	土木工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く) 保健衛生、廃棄物処理業	-	-	-	51年(1968年設立)
ロード建設株式会社	東京都八王子市館町196-5	地域に根ざした企業	一般土木工事、上水道工事、下水道工事、河川工事、舗装工事、橋梁工事、給排水工事、推進工事、宅地造成工事、建築工事	×	×	×	46年(1973年設立)
株式会社ワタイチ ※(株)東邦建設工業のグループ会社	東京都八王子市下柚木2-27-5-103	対応エリア:東京都(全域)	土木工事	×	×	×	

表 6.9 東京都造園建設業協同組合（全 27 社）（1/2）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
アゴラ造園(株)	練馬区高松 6-2-18	埼玉支店、板橋営業所、江東営業所、福島営業所あり	造園・土木工事業(設計・施工・管理運営)、緑のリサイクル事業、公共施設指定管理者業務	×	×	×	47年(1972年設立)
(株)飛鳥	中野区大和町 1-15-3	岩手、宮城、栃木、東京、神奈川、長野、富山、静岡、名古屋、高知、愛媛、熊本に支店や営業所を構え、東京本社を加えた計 13 の拠点あり	法面保護工事、造園工事(庭園、公園、各種施設外構)、運動施設工事、街路樹等維持工事、緑地管理業務、樹木等病虫害駆除、枝葉等リサイクル業務他多数	×	×	×	51年(1968年設立)
(株)石勝エクステリア	世田谷区玉川 2-2-1	業務センター(横浜市)、千葉支店、東北支店、静岡営業所、関西支店、九州営業所、沖縄営業所あり	造園工事業、土木工事業、とび・土工工事業、石工事業、鋼構造物工事業、ほ装工事業、しゅんせつ工事業、塗装工事業、水道施設工事業	×	×	×	×
(株)岩城	世田谷区深沢 8-7-13	神奈川支店、千葉支店、西日本営業所あり	造園工事・緑化工事の設計とコンサルティング 他多数	×	×	×	80年(1939年創立)
岩田造園土木(株)	荒川区東日暮里 6-26-12	足立支店、北営業所あり ◆営業エリア 東京都荒川区、北区、足立区、文京区、台東区、豊島区、葛飾区など	造園土木の建築設計・施行・管理	×	×	×	約 100 年(創業年月不明)
(株)岡野造園	世田谷区粕谷 2-5-8	地元世田谷区をはじめ、宮内庁、環境省といった官公庁からも厚い信頼を受けている	造園設計、施工、管理	×	×	×	53年(1966年創立)
音羽建物(株)グリーン事業本部	文京区関口 2-11-31	グリーン事業本部(文京区)あり	不動産の所有・賃貸・保守管理業務、土地建物の調査、保全・売買に関する事項、食堂の経営及び管理業務の委託、建築工事、造園工事・植栽管理、グリーンレンタル、花鉢・観葉植物・園芸用品の販売、前各号に関連する関連業務	×	×	×	55年(1964年設立)
(株)表養樹園	武蔵村山市三ツ木 1-20-1	-	建設業	-	-	-	-
加勢造園(株)	渋谷区千駄ヶ谷 3-61-5	城東営業所(江東区)あり	造園工事、土木工事、運動施設工事、植物管理、樹木診断治療、緑化資材の販売	×	×	×	68年(1951年創業)
(株)桂造園	葛飾区亀有 3-33-2 田中屋ビル 3F	対応エリア:東京都(葛飾区)	造園・ガーデニング	-	-	-	-
(株)昭和造園	杉並区和泉 4-42-33	新宿営業所、川崎営業所あり	造園・土木設計・施工、管理、運動施設の管理、樹木・土壌診断、樹勢回復、環境リフレッシュ工法(%BT工法)	×	×	×	62年(1957年創業)
(株)植正園	調布市深大寺元町 4-37-2	-	造園工事業	-	○	-	-
西武造園(株) ※所沢事業所/本社:豊島区	所沢市くすのき台 1-11-2	東北、関東、中部、関西、中国・四国、九州、沖縄に営業所および事業所あり	造園工事業、土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、石工事業、電気工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、ほ装工事業、水道施設工事業	×	×	×	68年(1951年創業)
(株)大國屋園芸場	江戸川区船堀 7-5-15	-	建設業	-	-	-	-
(株)多摩ニュータウンサービス	多摩市落合 6-15-6	工事事務所・資材センター	土木・建築・とび土工・舗装・造園・電気・管・塗装・内装・防水・建具・水道施設	×	×	×	48年(1971年設立)
東急グリーンシステム(株)	横浜市青葉区荏田町 489-1	◆造園事業部 東京営業所、千葉事業所、埼玉作業所 ◆ゴルフ事業部 裾野事業所、玉川作業所、川崎作業所、天城事業所、蓼科事業所、望月事業所、斑尾事業所、茅ヶ崎事業所、千福事業所、長竹事業所、箱根事業所、東条事業所、有田事業所、那須事業所、高麗川事業所、戸田作業所、ヘリテイジ作業所、上里作業所、富里事業所、カトレア作業所	造園事業、ゴルフ事業、グリーンメンテナンス事業、インドアグリーン事業、環境配慮型製品の販売	×	×	×	64年(1955年設立)
東光園緑化(株)	渋谷区恵比寿南 3-7-5	関西支店、神戸営業所、台東営業所、品川営業所、上海事務所	造園土木工事の設計、施工並びに請負/植木及び造園材料の生産、加工並びに販売/花鉢、生花及び鉢植木の賃貸並びに販売/前各号に付帯する一切の業務	×	×	×	114年(1905年創業)

表 6.10 東京都造園建設業協同組合（全 27 社）（2/2）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
西村造園土木(株)	品川区西大井 4-4-2	大田区に営業所あり、千葉県八街市に農場あり	お庭の手入れ、お庭の設計・施工、マンション等の樹木管理、学校・お寺の仕事、道路公園工事・管理、樹木再生	×	×	×	85年(1934年創業)
根岸造園土木(株)	世田谷区下馬 6-21-3	東京都(世田谷区)	造園・ガーデニング	-	-	-	-
(株)ノザワ	江東区木場 5-12-7	-	造園工事業	×	×	×	66年(1953年設立)
箱根植木(株)	杉並区上高井戸 3-5-15	年間受注高:約 20 億円	日本国内、海外における公共・民間造園工事の設計・施工、およびメンテナンス・コンサルティング	×	×	×	66年(1953年創立)
(株)日比谷アメニス	東京都港区三田 4-7-27	東関東支店(千葉市)、仙台支店、名古屋支店、大阪支店、九州支店 グループ会社多数あり	公園・緑地等の施工管理、屋上・壁面・室内などの特殊環境緑化、公園・緑地等のメンテナンス、公園・スポーツ施設等における管理運営、バイオマス利活用に関する事業、公園・緑地等の維持管理・運営に関するコンピュータシステム開発、インターネットによる物販事業、緑や花、環境を基軸としながら快適な人と空間との関わりを提言する事業	×	×	×	147年(1872年創業)
(株)富士植木	千代田区九段南 4-1-9	中央支店・多摩支店・千葉支店・山梨支店・神奈川支店◆グループ会社(株)苑友造園、東洋グリーン産業(株)、日本緑化土木(株)	造園工事・緑化工事の企画、設計、施工請負ならびに維持管理 他多数	×	×	×	53年(1966年設立)
(株)武蔵野種苗園	豊島区南池袋 1-26-10	朝霞事業所、埼玉支店(朝霞事業所と同住所)、新治育種農場、北関東支店(宇都宮市)	◆種苗事業部 農業用園芸用種子、苗、球根類の生産と販売、農薬、毒物、劇物の販売、農業用器具、機械類の製造と販売 ◆造園事業部 緑地・庭園の測量、設計、施工、請負、維持管理、土木・建築工事の測量設計、施工および請負 ◆不動産事業部 ビルの賃貸	×	×	×	56年(1963年設立)
(株)柳島寿々喜園	墨田区業平 5-12-16	江東支店あり	造園(和・洋庭園、屋上・壁面緑化、工場等の緑化及び外構工事 他)、土木(舗装工事、給排水工事、宅地造成等)、販売(樹木、花卉、観葉植物のリース、エクステリア製品、園芸資材、等)	×	×	×	73年(1946年創業)
(株)勇和造園	杉並区浜田山 3-6-20	埼玉県川口市に営業所あり	造園工事・土木工事・舗装工事	×	×	×	67年(1952年創業) ※1973年設立
(株)吉村造園	世田谷区瀬田 5-4-3	アメリカオレゴン州ポートランドでの施工実績あり	造園設計・施工・維持管理及び造園材料の販売/住宅庭園、公園、緑地の造成及びテニスコートなど運動施設の維持管理業務/建設業・一般廃棄物の収集、運搬処理業務	×	×	×	98年(1921年創業)

表 6.11 東京道路清掃協会（全 27 社）（1/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
一富士工業株式会社	東京都板橋区四葉2丁目20-21	-	清掃・廃棄物処理業	-	-	-	-
株式会社協栄エンタープライズ	神奈川県横浜市都筑区早渕3丁目32番26号	東京支店、横浜営業所、川崎営業所、多摩営業所、世田谷営業所、港営業所あり ■グループ会社 株式会社ケイミックスホールディングス、株式会社ケイミックス、株式会社キョーエーメック、株式会社プロキャップ、株式会社高速保全、株式会社ケイミックスパブリックビジネス、株式会社アブラ、株式会社DFS	道路維持メンテナンス、清掃・廃棄物処理業、下水道維持管理・工事、下水道管内調査車両と調査システム「ロビオン」、河川等浚渫、除草・植栽管理、造園・土木工事	×	×	×	43年(1976年設立)
株式会社京葉興業	東京都江戸川区篠崎町一丁目2番6号	■関連施設 江東支店、神奈川支店、千葉支店、市川支店、埼玉支店、甲府支店、福島事業所、新砂事業所、廃水処理プラント、埼玉事業所、ステーション・あーる、本一色事務所、土木資材センター、自動車整備工場、ケーヨーテクノサービス	廃棄物処理業、廃棄物処理に関するコンサルタント業務維持管理業、土木工事請負業、自動車整備業、古物販売業、その他	×	×	×	55年(1964年設立)
株式会社三協	横浜市中区北仲通2丁目14番地	グループ会社多数あり 海外物流ネットワークを構築しグローバルに営業展開	一般港湾運送事業、国際複合輸送業、通関業、倉庫業 他	×	×	×	66年(1953年設立)
株式会社成昇	東京都渋谷区宇田川町2番1号 渋谷ホームズ 508号	-	収集運搬、産業廃棄物処分	×	×	×	45年(1974年設立)
高杉商事株式会社	東京都小平市上水本町4-8-12	立川支店、埼玉営業所、神奈川中央営業所、国立営業所、奥多摩営業所	下水道処理施設維持管理業、下水道管路施設維持管理業、廃棄物処理業、水道工事業、環境整備・ビルメンテナンス業	×	×	×	72年(1947年創業)
正会員 株式会社テクノアングル	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾6-18-33	東京支店あり ◆グループ会社 日本ロード・メンテナンス株式会社、株式会社 日本ストラダ、日本ロード・メンテナンス株式会社(神戸)	土木工事業、とび土工工事業、舗装工事業	×	×	×	42年(1977年設立)
東京サニティンション株式会社	東京都中野区上高田5丁目28-16	◆関連施設 板橋支社、杉並支社、文京支社、足立営業所、品川営業所、新宿営業所、世田谷営業所、千代田営業所、港営業所、練馬モータープール、板橋モータープール、杉並整備工場あり	道路・公園清掃、樹木保護管理、廃棄物処理、造園・土木工事	×	×	×	55年(1964年設立)
道路技術サービス株式会社	富山県射水市橋下条527番地	年商:15億円	一般土木工事、道路・河川維持管理作業、構造物補修工事、耐震補強工事、交通安全施設工事、下水道管渠補修・改築・更生工事、宅地造成工事	×	×	×	46年(1973年設立)
株式会社日本ストラダ	東京都港区芝浦四丁目17番4号	足立作業所、高崎作業所、八街作業所	道路に関する維持管理全般、道路機械清掃作業、管渠機械浚渫作業、道路の舗装並びに補修工事、造園・緑化工事、車両搬送業務、車両、機械器具の修理及び整備業務	×	×	×	22年(1997年設立)
日本ロード・メンテナンス株式会社	東京都港区芝浦4-17-4 日本ロードビル	東北、関東、中部に作業所・営業所多数あり	道路清掃・維持管理部門、工事部門	×	×	×	54年(1965年創業)
富士管財株式会社	東京都中央区八丁堀1丁目1番1号(下野ビル)	新宿支店、加平事業所、足立事業所、墨田事業所、江東事業所、相模原事業所あり ◆グループ会社 宝永サービス株式会社、アムス警備株式会社、株式会社ループ	首都高速道路および一般道の清掃、管理及び保全	×	×	×	55年(1964年設立)
株式会社神奈川クリーン	神奈川県横浜市鶴見区駒岡4-5-18	地元根付いた建設会社として横浜のインフラ整備に向き合う	土木工事業・建築工事業	×	×	×	29年(1990年設立)

表 6.12 東京道路清掃協会（全 27 社）（2/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名	住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
株式会社ケイミックス	東京都中央区京橋 2-5-7	支店、営業所、グループ会社多数あり	建物総合管理事業、道路総合管理事業、飲食物販事業、不動産事業、介護事業	×	×	×	66年(1953年設立)
彩美環境システム株式会社	埼玉県川越市鯨井 628-1	日高支店、さいたま支店、西部支店(和光市)、東京支店(練馬区)あり	一般建設業、産業廃棄物収集運搬業、一般廃棄物収集運搬業	×	×	×	31年(1988年創立)
新日本ロードメンテナンス株式会社	東京都世田谷区玉川台 2丁目 1-15	-	一般土木建築工事業	-	-	-	-
総合都市メンテナンス株式会社	東京都中野区江古田 3丁目 9番 2号ベルテ中野江古田 C-306	-	-	-	-	-	-
中高年事業団やまて企業組合	東京都豊島区南池袋二丁目 41番 16号	-	道路・公園管理/建物及び施設付属物清掃/一般・産業廃棄物収集運搬/造園工事等、環境事業部について生活困窮者自立支援・社会参加支援・就労支援・金銭管理支援、ほか福祉事業部について	×	×	×	×
株式会社東海運輸	東京都品川区北品川 5丁目 8番 30号	枝川支店あり 主な契約先:東京都・東京 23区	一般廃棄物・産業廃棄物収集運搬業、道路清掃業	×	×	×	76年(1943年設立)
株式会社東洋エンタープライズ	東京都大田区東糞谷 4-4-10	ドイツ、米国、デンマーク、スイスより祐入販売代理店に指定	車両メンテナンス用品等輸入販売	×	×	×	23年(1996年設立)
日本環境システム株式会社	東京都港区虎ノ門 3-18-12-707	日本シーガテック株式会社の正規フランチャイジーとして主にシーガテック社の PCB GONE 法、ISOTEC 工法、テラサーモ工法の受注業務を承っている	PCB廃棄物無害化処理、汚染土壌改良	×	×	×	15年(2004年設立)
日本ハイウェイ・サービス株式会社	東京都新宿区西新宿六丁目 6番 3号	首都圏、東北、中部、関西に支店・営業所多数あり グループ会社多数あり	高速道路や国道の環境整備、維持管理等、道路総合維持メンテナンス	×	×	×	56年(1963年設立)
東日本ハイウェイ株式会社	東京都荒川区南千住七丁目 32番 2号	事業本部(文京区)、文京支店、江東支店、足立支店、中野支店、港支店、足立研修センターあり	道路及び道路施設の清掃・維持管理、公園及び公園施設の清掃・維持管理、一般廃棄物収集運搬、産業廃棄物収集運搬、建物清掃管理	×	×	×	31年(1988年創立)
ムサン興発株式会社	埼玉県八潮市大字木曾根 506番地	東京支店、大宮支店、草加支店、八条事業所、千葉営業所、茨城営業所、仙台営業所あり	①道路の総合メンテナンス ②車両運行管理業務 ③車両整備 ④一般建設業 ⑤産業廃棄物収集運搬業務 ⑥一般廃棄物収集運搬業 ⑦機械器具製造販売及び車両賃貸 ⑧保険代理業 ⑨人材派遣業	×	×	×	36年(1983年設立)

表 6.13 東京道路清掃協会（全 27 社）（3/3）

-:情報なし ×:存在しない

企業名		住所	事業規模	業務分野	調布市内に本社があるか	調布市内に事務所、営業所があるか	調布市内に工場等の関連施設があるか	創業年数
賛助 会員	株式会社青木スイーパー	東京都葛飾区東立石 1-17-3	エコ工場(葛飾区)、茨城工場、仙台営業所あり 関連会社:有限会社青木ブラシ(第二工場/葛飾区) 代理店:株式会社ポーラスター(札幌市)	1. 広範な用途とグリーン時代に対応するブラシ製造販売 2. PP 材の製造販売 3. 路面清掃車等の環境車両販売と部品販売	×	×	×	49年(1970年設立)
	飛鳥特装株式会社	神奈川県相模原市緑区長竹 295 番地 1	◆関連会社 飛鳥交通株式会社 飛鳥車体株式会社 アスカテクノス株式会社 日創工業株式会社	1. シャン改造 2. 特装車両の製作 3. 自社開発製品の製作, 販売 4. 海外部品の輸入, 販売 5. 海外多目的特殊車両の輸入, 販売	×	×	×	37年(1982年設立)
	第一実業株式会社	東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地(御茶ノ水ソラシティ 17 階)	本社:千代田区 支社:大阪・名古屋 支店:仙台・広島・福岡 出張所:富山 海外事業所:ソウル支店 国内子会社:6社 海外子会社:19社 連結子会社:17社	プラント及び機械器具の国内販売ならびに輸出入	×	×	×	71年(1948年設立)

6-2 市外事業者との連携方策の検討

一般的に、地元企業（中小企業）は、PPP/PFI に関する知識・ノウハウや参画実績が不足しているため、事業への参入ハードルが高いと言われる。このような背景を踏まえ、ここでは道路の包括的民間委託の導入に資する、調布市と市内外事業者等との連携方策を検討した。

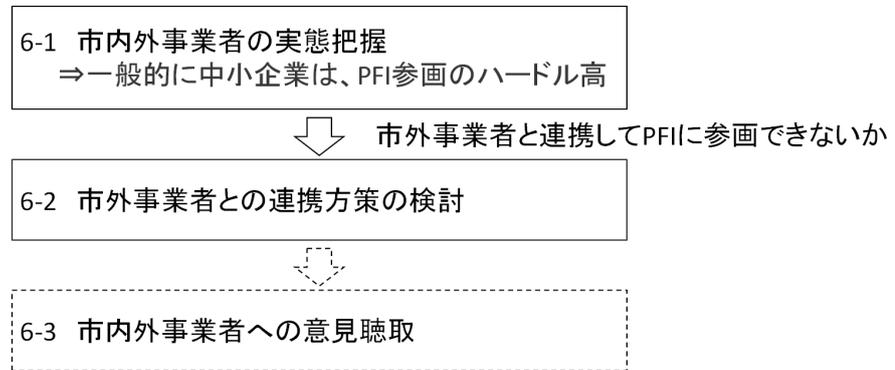


図 6.2 連携方策検討の趣旨

【参考】地元企業の PFI への参画方法

表 6.14 地元企業の PFI への参画方法

参画方法	メリット	課題
下請企業としての参画 (入札には不参加)	<ul style="list-style-type: none"> 出資金など SPC への融資不要 提案書作成など応募費用の回避 	<ul style="list-style-type: none"> 収益確保 PFI ノウハウの蓄積
実績ある大手企業グループへの参画 (入札に構成企業として参加)	<ul style="list-style-type: none"> 収益確保 PFI ノウハウの蓄積 実績づくりによる企業アピール度の向上 	<ul style="list-style-type: none"> パートナー探し 従来型と同様の収益確保
地元企業主体で入札に参画 (PFI 専門コンサルタントの活用など)	<ul style="list-style-type: none"> 収益性のさらなる向上 地域性の発揮 実績づくりによる企業アピール度の向上 	<ul style="list-style-type: none"> PFI ノウハウ不足(技術経営・資金調達) 戦える企画提案書作成 出資金や提案書作成などへの費用負担

6-2-1 関連する事例収集

事業者間連携に関する事例収集として、以下に着目して収集、とりまとめを行った。

<事例収集の着目ポイント>

- ・ 連携を促進する国・自治体の制度・取組み
- ・ 建設分野、道路管理分野において、連携した事例
- ・ 事業規模の異なる事業者が連携した事例

6-2-1-1 PPP/PFI 地域プラットフォーム認定制度

(1) 概要

内閣府、および国土交通省は、地方公共団体を始め地域の関係者の PPP/PFI に対する理解度の向上を図るとともに、地域の様々な事業分野の民間事業者の企画力・提案力・事業推進力の向上やその能力を活用した案件の形成を促進するため、地域の産官学金が集まって、PPP/PFI 事業のノウハウ取得や官民対話を含めた情報交換等を行う地域プラットフォームの代表者と協定を結び、活動を支援している。

(2) 協定内容

1) 対象となる地域プラットフォーム

①要件

- ・代表者に地方公共団体(都道府県、政令指定都市等)が含まれる
- ・代表者と同一の都道府県内の地方公共団体、金融機関、民間事業者等から、構成団体としての参加の希望があったときには、原則としてこれを認める 等

②提供される機会

- ・参加者の PPP/PFI 事業のノウハウ習得の機会
- ・地方公共団体がその所在する都道府県内の民間事業者等から意見を聴く等の官民対話の機会
- ・地域の様々な事業分野の民間事業者等の情報交換の機会

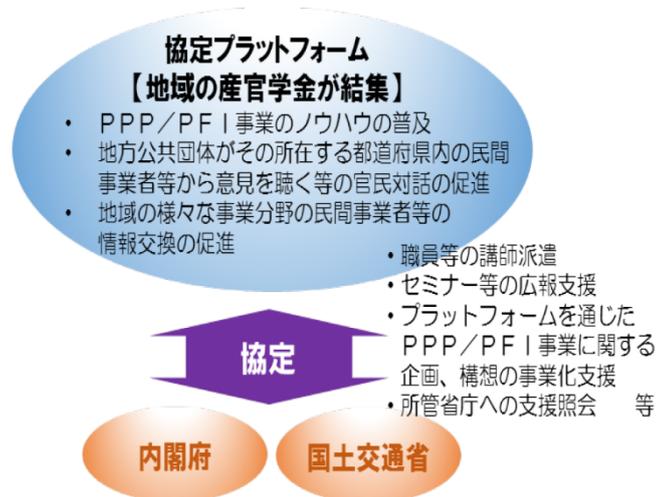


図 6.3 協定プラットフォームイメージ

全国9ブロックの産官学金で構成されるブロックプラットフォームを、国交省と内閣府が共同で設置している。

ブロックプラットフォームを通じた案件形成の推進に向けて、①首長の PPP/PFI に対する理解促進を目的とした「PPP/PFI 推進首長会議」、②地方公共団体等の案件に対する民間事業者の意見を聴く「サウンディング」を開催するとともに、③民間事業者等を対象にコンセッションの事例等を紹介する「コンセッション事業推進セミナー」等を実施している。

○PPP/PFI推進首長会議

- ・全国7ブロックにおいて開催予定（北海道、関東、北陸、中部、近畿、中国、九州・沖縄）

【2018年度開催実績】

計55市町村の首長等が参加

東北ブロック（仙台）11月2日（金） 関東ブロック（東京）10月30日（火） 中部ブロック（名古屋）11月27日（火）
四国ブロック（高松）11月13日（火） 九州・沖縄ブロック（福岡）10月31日（水）

○サウンディング(官民対話)

- ・全国6ブロックにおいて開催予定（仙台、東京、名古屋、大阪、岡山、福岡）

【2018年度開催実績】

- ・地方公共団体等有する具体の案件に対して、民間事業者の意見を聴く「サウンディング」を、全国計10会場で実施。121団体から135件が応募。
- ・これに加え、民間事業者から事業アイデアを提案する「民間提案型イベント」を東京にて開催。

○コンセッション事業推進セミナー

- ・2020年1月28日（火）開催予定（熊本市）

【2018年度開催実績】

- ・2019年1月24日に岡山市にて開催。民間事業者、金融機関、地方公共団体等あわせて約450人が参加。

No.	地域プラットフォーム名称
1	川崎市PPPプラットフォーム
2	横須賀PPP/PFI地域プラットフォーム
3	とやま地域プラットフォーム
4	いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム
5	ふくい地域プラットフォーム
6	ぎふPPP/PFI推進フォーラム
7	静岡市PPP/PFI地域プラットフォーム
8	みえ公民連携共創プラットフォーム
9	淡海公民連携研究フォーラム
10	京都府公民連携プラットフォーム
11	和歌山県官民連携プラットフォーム
12	鳥取県PPP/PFI推進地域プラットフォーム
13	広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム
14	山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム
15	徳島県PPP/PFIプラットフォーム
16	高知県PPP/PFI県域連携プラットフォーム
17	北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム
18	長崎県PPP/PFI地域プラットフォーム
19	熊本市公民連携プラットフォーム
20	宮崎県・地域PPPプラットフォーム
21	沖縄地域PPP/PFIプラットフォーム

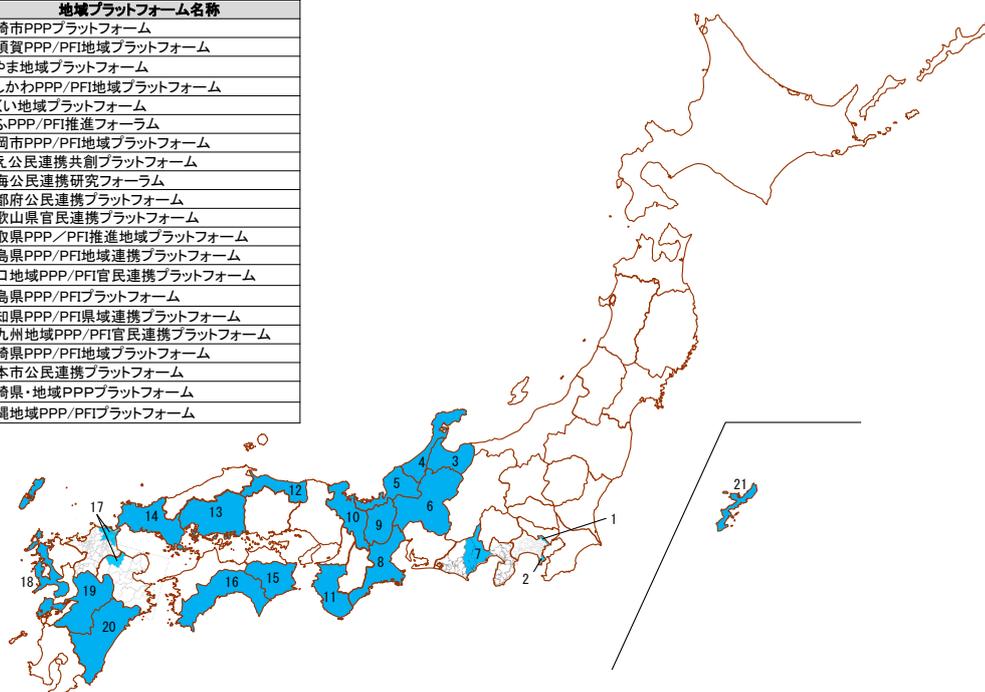


図 6.4 PPP/PFI 地域プラットフォーム協定の締結先

https://www8.cao.go.jp/pfi/shien/pf_kyoutei/pf_kyoutei_index.html

6-2-1-2 建設企業の連携によるフロンティア事業

(1) 概要

建設企業が、連携の強化を図り、技能者等を新規に雇用することにより、維持管理、エコ建築、耐震、リフォーム等の成長が見込まれる市場の開拓を図る事業（以下「事業」という。）を支援する「建設企業の連携によるフロンティア事業（以下「フロンティア事業」という。）」を実施した（平成 23 年）。

フロンティア事業は、平成 22 年度補正予算に基づき、(財)建設業振興基金（以下「振興基金」という。）に造成された基金を取り崩すことをもって財源とした。

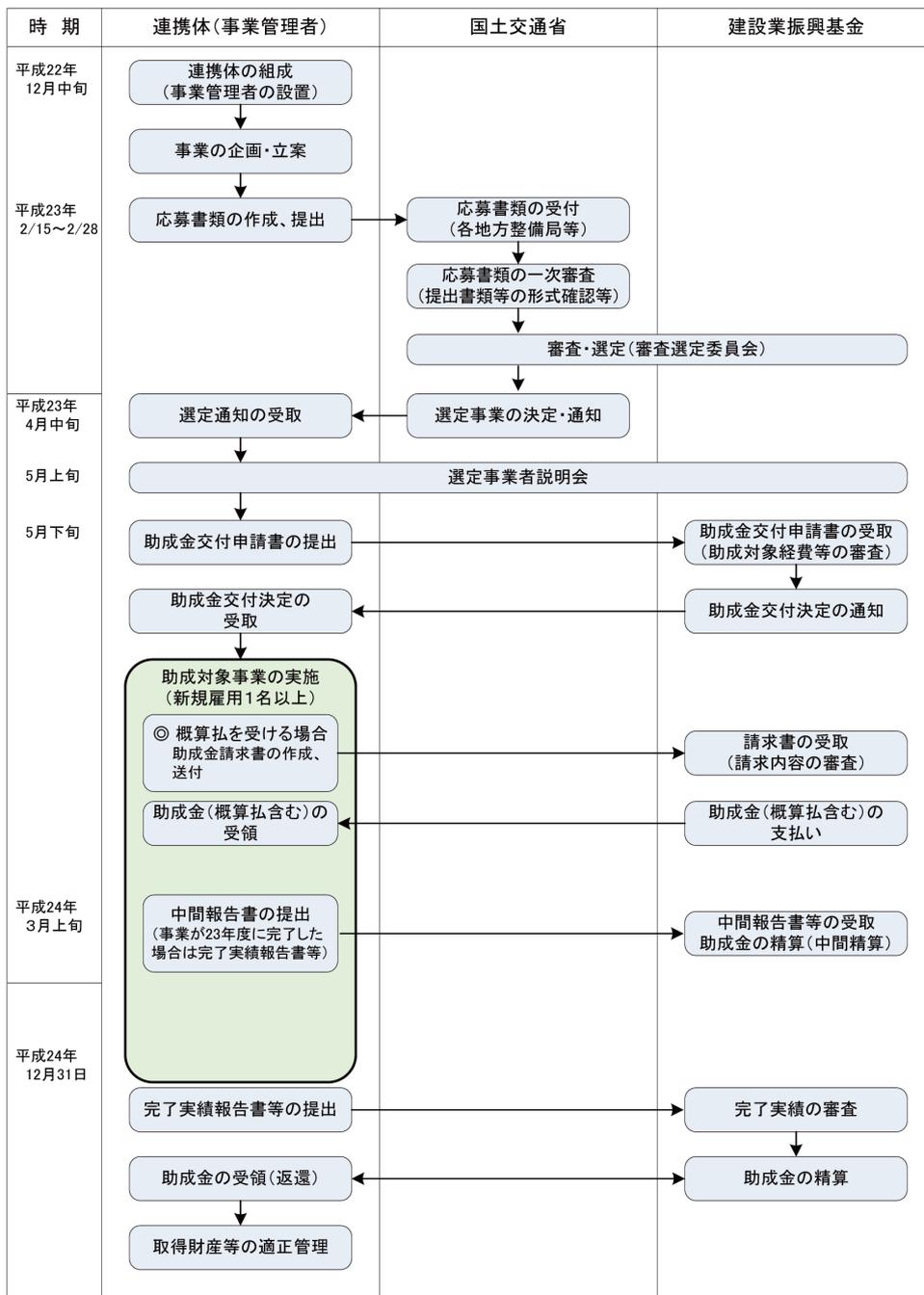


図 6.5 事業の流れ：全体イメージ

6-2-1-3 北海道建設業情報化研究会

(1) 概要

道内で遅れている建設業の現場での IT 化を進めるために、建設業企業、IT 関連企業、通信系企業が、それぞれの観点から“建設現場の IT 化”の現状と課題を洗い出し、具体的な対応方法について検討する研究会を平成 17 年に立ち上げている。

研究会は、戦略経営ネットワーク協同組合を核として、建設業 3 社、IT 関連企業 4 社、通信系企業 3 社によって構成され、建設業の事業環境の認識、現場での課題を踏まえて、モデルシステムの検討を行った。

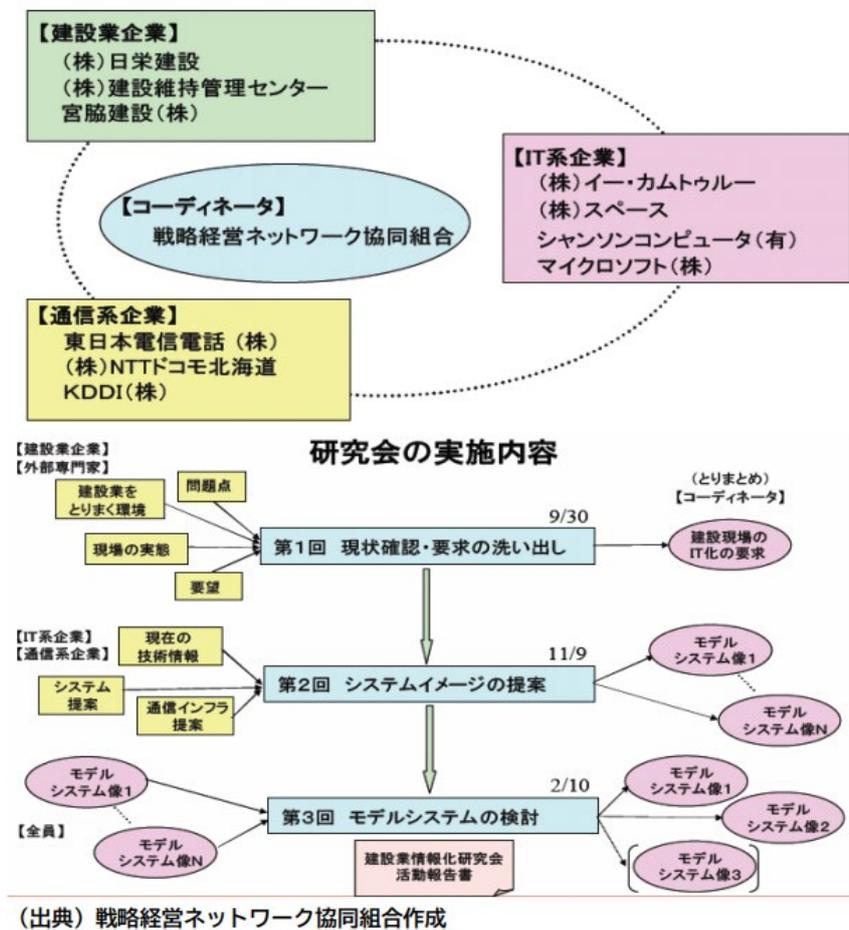


図 6.6 建設業情報化研究会の組織図と研究会の実施内容

http://www.mlit.go.jp/kokudokeikaku/souhatsu/h18seika/09sendoutekiit/09_08honpen6.pdf

6-2-1-4 岩見沢市 PFI 研究会

(1) 概要

経済産業省が実施している新連携事業のなかで、以下のように岩見沢市内の建設業を中心とする異業種企業が連携して、岩見沢市の協力を得ながら PFI を中心にパブリックビジネスの検討を行っている。

具体的には、中心市街地活性化の中核施設を PFI 方式で実施するために、公営住宅、福祉関連施設、市民交流施設、産業支援施設などの整備の方向を検討し、地域ニーズに合った事業提案を行うことを目指している。

連携企業には、建築、土木、環境、福祉といった多様な業種が参画、地元金融機関が企業間のコーディネート、事業化や資金調達の支援を行っている点に特色がある。

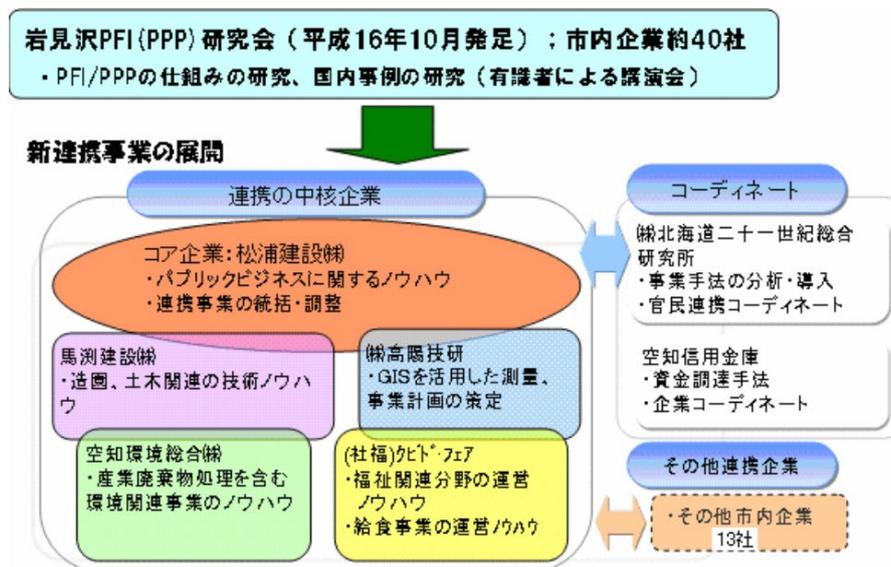


図 6.7 岩見沢市における新連携事業のスキーム

http://www.mlit.go.jp/kokudokeikaku/souhatu/h18seika/09sendoutekiit/09_08honpen6.pdf

6-2-2 市外事業者との連携方策の検討

6-2-1 では、PPP/PFI に関する勉強会やプラットフォームの形成、事業者間の連携を支援するシステム等の事例を収集・整理した。本項では収集した事例を参考に、市内外事業者の技術力や官民連携による維持管理手法の実現性等を高めるため、調布市において実現可能性のある市外事業者との連携方策を検討した。

(1) 基本的な考え方

国交省や内閣府において、官民連携事業の促進に向けた PPP/PFI 地域プラットフォームの形成やサウンディングなどの取組みを実施している。一方で、企業戦略や技術流出等の観点から、サウンディングの場で積極的な意見交換がなされない等の課題も抱えている。

調布市において、日本初となるアベイラビリティ・ペイメントを導入した包括的民間委託を実施するにあたり、まずは組成ありきではなく情報交換や事業実施可能性を探る目的での連携方策を検討した。

(2) 想定される連携方策の整理

事例収集をもとに、調布市内において想定される連携手法は以下のとおりである。なお、プラットフォームを核として、複数の連携方策を連動させることも有効である。

- ・調布版地域プラットフォームの構築
- ・官民による定期的な意見交換会
- ・PPP/PFI、アベイラビリティ・ペイメント、包括的民間委託等、新たな事業手法に関する勉強会

6-3 市内外事業者への意見聴取

6-2 での検討に基づき、連携方策の一つである「地域プラットフォーム」の組織化を見据え、市内外事業者との合同勉強会を実施した。

6-3-1 基本的な考え方

合同勉強会を実施するにあたっての基本的な考え方は、以下のとおりである。

- ・ 官民連携による効率的な維持管理を具体化するため、基本的な考え方や新たな事業手法などの理解・浸透を図る。
- ・ 段階的・継続的な対話の場として、地域プラットフォームとして機能させる
- ・ 市内の工事業者等に受注機会の損失など誤解を与えないよう正確な情報を提供する。

基本的な考え方に基づき、合同勉強会を複数回開催することを予定する。今年度を含む、民間事業者との合同勉強会の進め方について、以下に示す。

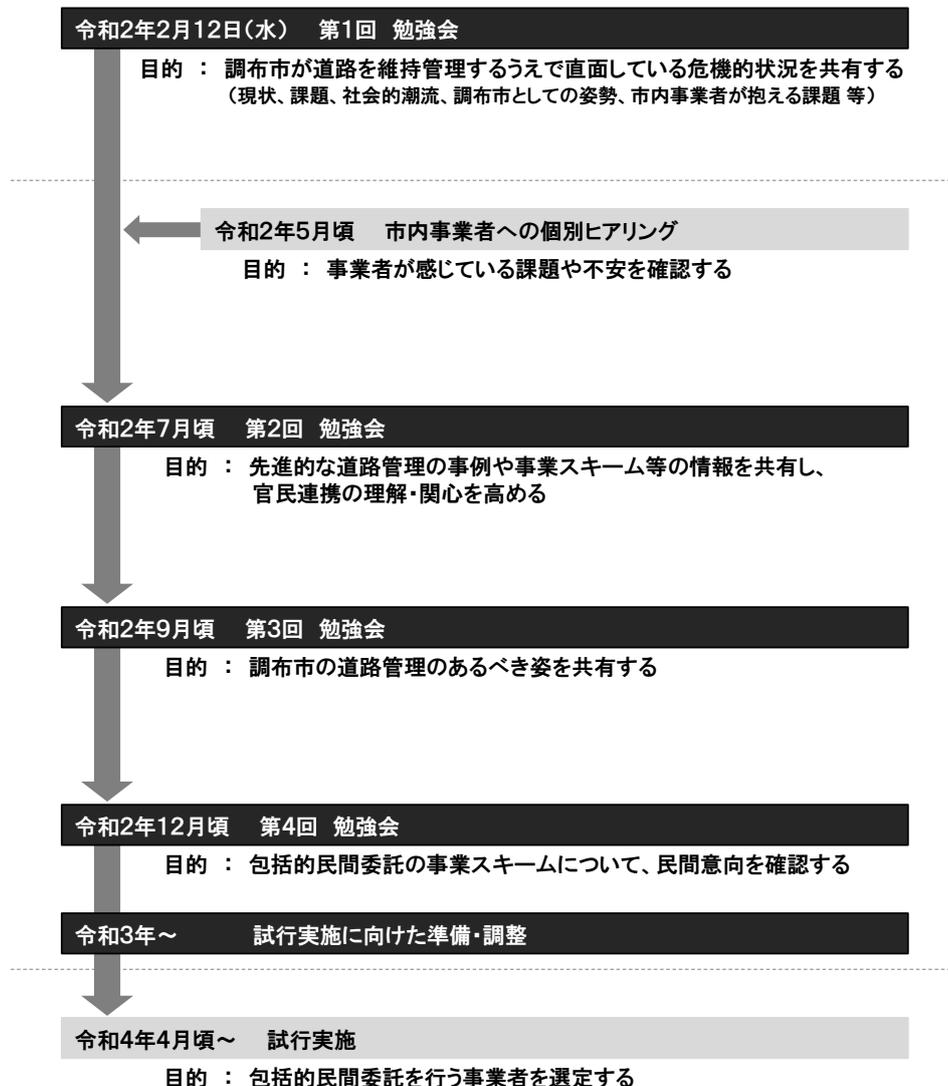


図 6.8 合同勉強会の進め方 (イメージ)

6-3-2 合同勉強会の開催概要

本業務では、民間事業者との意見交換・合意形成の一環として、第1回合同勉強会を開催した。本項では、合同勉強会の開催目的や説明資料等、開催概要を整理した。

(1) 開催概要

- ・日時：2/12（水）13:30～14:30
- ・場所：調布市役所 7階 会議スペース

(2) 目的

- ・調布市の道路管理が置かれている状況の共有
- ・民間事業者の状況や生の声の意見収集

(3) 主な議題

1. 調布市における道路管理の現状と課題
2. 官民連携に対する社会的潮流
3. 官民連携による取組み
4. 調布市の道路管理に関する意見交換

(4) 参加者

- ・調布市建設業協同組合 9名
- ・調布市道路管理課 4名

(5) 配布資料

- ・議事次第
- ・市内事業者の連携方策等の検討 今後の進め方（案）
- ・勉強会資料
- ・参考：事例調査の総括表

6-3-3 合同勉強会の開催結果

合同勉強会の開催結果として、主な意見を以下に示す。

1. 調布市の道路管理における現状と課題について

- 道路管理課より、調布市の道路管理の現状と課題について、情報提供を行い、官民双方で共有した。
- 今後の効率的な道路の維持管理に向けて、官民連携による検討や取組みが有効であることを確認した。

2. 官民連携による道路の維持管理について

- 道路管理課より、包括的民間委託等の官民連携による道路管理の取組みについて、情報提供を行った。
- 民間事業者から示された「官民連携による道路管理」に対する主な意見は以下のとおり。
 - ・今後、維持管理が必要な道路インフラは増加するが、市の予算が不足し、民間事業者の収益性が悪化することはないか
 - ・業務成果を適切に評価できないのではないか
 - ・住民からの要望対応等、行政が担当することで円滑に進む業務もある。包括的民間委託を行う場合、官民の適切な役割分担が重要
 - ・想定外の豪雨等による緊急対応等、追加費用が発生した場合の適切な役割分担を予め検討する必要がある
 - ・現在でも、建設業協同組合が窓口となって、各社に業務を分担しているため、似たような事業スキームである包括的民間委託もうまくいくのではないか
 - ・エリアや業務を限定し、段階的に試行することは有効である

3. 今後の進め方について

- 引き続き合同勉強会を開催し、道路管理のあり方について意見交換を行うことを確認した（次回は令和2年7月頃を想定）。
- まずは、各社の現状や課題を確認するため、各社に個別ヒアリングを行うことを確認した（令和2年5月頃を想定）。