



|   |   |
|---|---|
| ④対話を希望する業種<br>※該当する番号に○（複数可）<br>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません | 1.設計<br>2.建設<br>3.不動産<br>4.金融機関<br>5.維持管理<br>6.コンサル<br>7.運営（<br>8.その他（  |
| <b>2. 事業概要</b>  |   |
| <b>(1) 基本情報</b>   |   |
| ①事業の種類<br>※該当する番号に○（複数可）                                      | 1.新設<br>2.建替え<br>3.改修<br>4.維持管理・運営<br>5.その他（  |
| ②想定する事業の手法<br>※該当する番号に○（複数可）                                  | 1.サービス購入型<br>2.収益型<br>3.混合型<br>4.公的不動産の利活用<br>5.包括的民間委託<br>6.指定管理者制度<br>7.コンセッション<br>8.その他（   |
| ③事業内容<br>※事業の内容を簡潔にご記入下さい                                     | 明野ヶ丘公園の特性や魅力を生かしつつ、新たな公園の活用方法にシフトしていく事を念頭に令和2年度から再整備基本計画を策定しています。<br>基本計画では、公園の活用方法や維持管理・運営を視野に入れた官民連携事業の検討を行いたいと考えています。  |
| ④現状及び課題   | 公園施設の老朽化や中心市街地の少子化により公園利用者の減少が進行しています。<br>公園を使いたおして活性化する事を課題としています。   |
| ⑤前提条件<br>※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください                  | 地域住民や町内の観光地に訪れる観光客を含めて、幅広い世代の利用者を想定しています。<br>現在、幕別町在住のガーデンデザイナー佐藤末季氏をアドバイザーに迎え、再整備基本計画を策定しており、計画では老朽化している園内施設は統廃合の検討を行ったうえ行政負担による更新を予定しています。<br>官民連携の取り組みは重要な課題であるため、厳しい意見であってもいただきたいと考えています。 |
| ⑥事業スケジュール（予定）   | 令和2年度基本計画 本サウンディング<br>令和3年度基本設計 事業手法の検討、サウンディング調査<br>令和4年度詳細設計 サウンディング<br>令和5年度造成工事 着手  |
| <b>(2) 対象地</b>  |   |
| ①現在地（交通情報含む）  | 北海道中川郡幕別町字明野<br>JR 幕別駅から車で約5分、自転車で約10分  |
| ②敷地面積   | 25ヘクタール   |
| ③土地利用上の制約   | 都市計画法による市街化調整区域、都市公園法による建ぺい率  |
| ④所有者  | 幕別町   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| ⑤周辺施設等                          | 2km圏内に中心市街地及び、幕別町役場、小中学校、高校、図書館、公民館、運動公園、スポーツセンター等の公共施設が立地  |
| ⑥対象地周辺の環境                       | 展望施設からは、幕別市街が見渡せ、視点を変わると幕別町の農村風景が一望できる  |
| ⑦その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | 公共施設のほか、十勝川温泉、十勝ヒルズ、チーズ工房NEEDS、魚道観察室ととろーど、忠類ナウマン象記念館、道の駅忠類、帯広国際カントリークラブ、札内川ゴルフ場、札内ガーデン温泉、パークゴルフコース(10コース)などの集客施設が周辺にあります。 |

### (3) 対象施設

| (3) -1. 建物                      | 既存 | 整備後(予定) |
|---------------------------------|----|---------|
| ①施設名称                           |    |         |
| ②施設の延床面積                        |    |         |
| ③建物の構成(構造、階数)                   |    |         |
| ④主な施設の内容、導入機能                   |    |         |
| ⑤運営状況<br>(運営主体、事業手法等)           |    |         |
| ⑥その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) |    |         |
| (3) -2. インフラ系<br>(上下水道、道路等)     | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称                           |    |         |
| ②規模、能力等                         |    |         |
| ③運営状況<br>(運営主体、事業手法等)           |    |         |
| ④その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) |    |         |

#### ■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議(ZOOM 予定)を併用した開催を予定しています。

|              |             |
|--------------|-------------|
| 相談自治体の参加予定形式 | 1 現地会場に参加する |
|--------------|-------------|

|  |               |
|--|---------------|
|  | 2 Web 会議で参加する |
|--|---------------|

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

【資料】明野ヶ丘公園サウンディング2020年10月 北海道幕別町