

定)	<p>基本計画の議会・町民への説明 基本計画の策定 令和3年度(2021) 公募条件の整理 募集要項の公表 事業者の募集、選定、契約 令和4年度(2022) 基本設計・実施設計 令和5年度(2023) 建設工事・竣工 令和6年度(2024) 供用開始</p> <p>※最短スケジュールを記載しており、補助事業の進捗状況や町の財政事情によりスケジュールが繰り延べる場合があります。</p>
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	<p>川上郡弟子屈町中央1丁目13-1、13-3、13-2</p> <p>○敷地隣接道路 北側 町道弟子屈北1条東1丁目線 東側 町道弟子屈北1条東1丁目線 南側 道道53号鶴居弟子屈線 西側 道道717号札友内弟子屈停車場線※ ※下記③民間所有地を含めた場合 ●詳細は資料1・2・4参照</p>
②敷地面積	<p>①川上郡弟子屈町中央1丁目13-1 宅地 6,828.59㎡ 町有地 ※敷地北及び東は2m程度下がる斜面になっており北には小規模の池があります。</p> <p>②川上郡弟子屈町中央1丁目13-3 公衆用道路 1,042㎡ 町有地 ※現在は町道となっておりますが事業着手までに必要に応じて廃道し一体的な敷地として使用する予定です。</p> <p>③川上郡弟子屈町中央1丁目13-2 宅地 3,906.50㎡ 民間所有地 合計11,777.09㎡(①+②+③) ※③民間所有地を含めるかは検討中です。 ●詳細は資料3参照</p>
③土地利用上の制約	<p>○区域 都市計画区域 ○用途地域 第一種住居地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200% ○防火地域等 指定なし ○地区計画等 指定なし ※令和3年度に都市計画マスタープランの更新に併せて立地適正化計画の策定を検討しております。</p>

④所有者	13-1、13-3 町有地 13-2 民間所有地
⑤周辺施設等	○対象地の100m内には役場や小学校、警察署、バス会社、銀行、信用金庫、郵便局、コンビニエンスストア等が集中しており町民のアクセス性が高い場所となっています。 ○温浴施設については半径500m内には日帰り入浴出来るホテルが1件、半径1km内には1件の公衆浴場（本事業により廃止予定）、1件の日帰り入浴の出来る民宿があります。 ●詳細は資料1参照
⑥対象地周辺の環境	○対象地は本町の中心市街地に位置する旧営林署跡地の街区で道道53号釧路鶴居弟子屈線と道道717号札友内弟子屈停車場線に面しています。 ○本施設周辺には中央商店街がありますが近年は老朽化や後継者不足によりシャッターを下ろす店舗が増えております。 ○対象地より約1kmの国道241号沿いに道の駅摩周温泉があり年間約30万人の利用者がおります。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	○対象地13-1には本町が所有する平成30年度に掘削した温泉源があり約100℃の温泉が出ています。泉質はナトリウム・カルシウム-塩化物泉です。令和4年度以降にバイナリー発電（同敷地内約50㎡）で使用後、2次利用が可能で暖房・温浴施設・プール・ロードヒーティング等で活用出来るものと想定しております。（約80℃×100L/min）。※温度・湯量は現時点の想定で変わる可能性があります。

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	既存3施設については資料「弟子屈町中心市街地再構築全体構想」を参照	複合型地域観光交流施設「摩周温泉（仮）」
②施設の延床面積	—	約2,000㎡
③建物の構成（構造、階数）	—	特に指定しない
④主な施設の内容、導入機能	—	温浴施設、プール、図書館 上記3機能をつなぐ一日ゆったりと過ごせるラウンジ カフェ、イベントスペース
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	指定管理者又はまちづくり会社（民間+行政）
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称	—	—
②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	—	—

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 位置図（資料1）
- 敷地図（資料2）
- 地積図（資料3）
- 現地写真（資料4）
- 弟子屈町第5次総合計画（平成24～令和3年度）
 については下記 URL にアップしておりますのでご確認ください。
<https://www.town.teshikaga.hokkaido.jp/kurashi/soshikiichiran/machizukuriseisakuka/1/868.html>
- 弟子屈町中心市街地再構築全体構想（令和元年3月30日策定）
 ※人口動態、産業動態、観光動態、既存施設の概要の記載あり。
 本事業に対する町民アンケートの結果（令和元年7月実施）
 中心市街地再構築全体構想町民会議（令和元年度 全7回）の検討内容や経過
 については下記 URL にアップしておりますのでご確認ください。
<https://www.town.teshikaga.hokkaido.jp/kurashi/soshikiichiran/machizukuriseisakuka/2/2524.html>
- 令和元年度に行った先導的官民連携支援事業（国土交通省）による事業手法調査
https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_fr1_000072.html