

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	川崎町（宮城県）
②事業名	「川崎町道の駅」整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 <input checked="" type="radio"/> 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	町内に立地する「国営みちのく杜の湖畔公園」の年間 80 万人の来園者を活かしているという課題を解決するため、産直施設や観光拠点としての機能を有した道の駅を整備する。上述の公園来園者や仙台・山形間を通行するドライバーがターゲットとなり得る収益施設としてどのようなものが考えられるのか、また、民間事業者の自由な提案を受け入れるためにはどの程度の予算が必要となるのかを明確にするためサウンディングを実施するもの。
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような業態のテナントに入ってもらった方が良いかについて提案いただきたい。</p> <p>○官民連携手法として町としては BOO を検討しているが、どの手法であれば参加していただけるか、ご意見をいただきたい。</p> <p>また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の参加意向の是非と事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○運営は何年程度であれば参加していただけるかお聞きしたい。</p> <p>○通常の維持管理だけでなく、管理期間中に行う大規模改修工事を含めた場合、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<input checked="" type="radio"/> ①設計 <input checked="" type="radio"/> ②建設       3.不動産 4.金融機関 <input checked="" type="radio"/> ⑤維持管理 <input checked="" type="radio"/> ⑥コンサル <input checked="" type="radio"/> ⑦運営（小売・卸売、イベント） 8.その他（ ）
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の種類	<input checked="" type="radio"/> ① 新設       2.建替え       3.改修 <input checked="" type="radio"/> ④維持管理・運営

※該当する番号に○（複数可）	5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型      ② 収益型      3.混合型 4.公的不動産の利活用      5.包括的民間委託 6.指定管理者制度      7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	道の駅の整備、運営
④現状及び課題	○年間 80 万人の公園来園者を活かしてきていない。 ○観光施設が点在しており、拠点として連携を主導する施設が無い。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	ターゲット：公園来園者、仙台・山形間通行者
⑥事業スケジュール（予 定）	（予定） 令和3年度 基本計画・民間活力導入調査 令和4年度 基本設計・実施設計 令和5年度 着工 令和6年度 供用開始

## （2）対象地

①所在地（交通情報含む）	<p style="text-align: center;">複数候補あり</p> <p style="text-align: center;">別添「川崎町道の駅」基本構想 本編 1-38 を参照</p>
②敷地面積	
③土地利用上の制約	
④所有者	
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

## （3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	/	名称未定
②施設の延床面積		1,000～1,200
③建物の構成（構造、階数）		未定

④主な施設の内容、導入機能		駐車場、トイレ、休憩所、情報発信施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 「川崎町道の駅」基本構想
- 事業概要資料