

加を確約するものではありません	8.その他（ ）
2. 事業概要 (1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ⑤.その他（民間事業者による開発事業）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	木曾岬干拓地未利用地（メガソーラー事業用地より南側）については、令和2年から令和7年まで環境影響評価を実施し、令和7から令和12年まで公的な土地利用に供する予定です。 令和12年以降は、例えば土地分譲や商工業地としての開発など都市的な土地利用を行いたく、その計画策定の参考とするため、民間事業者のご提案をいただきたいと考えています。
⑥ 現状及び課題	木曾岬干拓地は、名古屋港に近く、地理的な優位性など利点も多い反面、農業的利用を目的として作られた干拓地であるため、次の課題があります。 ① 地盤が軟弱である。（支持層まで55m） ② 地盤が低い。（TP-0.5） 運動広場用地はTP+5.5まで盛土予定です。 ③ 現時点で干拓地へのアクセスは干拓地北端の橋だけです（高速道路から直接、干拓地に乗り入れることはできません）。また、今のところ愛知県側へのアクセスルートの計画はありません。 ④ 干拓地周囲を取り囲んでいる堤防の耐震対策は未実施で、大規模地震が発生した場合、沈下等の恐れがあります。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	①5年間公的な土地利用に供さない場合、約35億円の違約金が発生しますので、事業を開始できるのは公的な土地利用後となります。 ② 高速道路より北側の工業用地については工業系の地区計画があり、第1、2期分譲地は既に分譲済（中）です。第3、4期分譲予定地（約20ha）は令和4年度以降に分譲する予定です。 ③ 高速道路より北側の堤防内側約80m幅の土地は緩衝緑地帯として位置づけられていますので、改変する場合は代替機能を講じる必要があります。 ④ メガソーラー運営事業は令和16年度で終了予定ですので、当該用地は令和17年度以降に開発等改変が可能となります。 ⑤ 希少種猛禽類（チュウヒ）の保護のため干拓地南端に整備した保全区は改変できません。

⑥ 事業スケジュール（予定）	<p>1. 運動広場用地</p> <p>【令和2～3年度】</p> <p>公的土地利用後の都市的土地利用計画の方向性を検討、策定</p> <p>【方向性策定後概ね2年以内に】</p> <p>公的土地利用後の都市的土地利用計画を策定</p> <p>【都市的土地利用計画策定後概ね5年以内に】</p> <p>事業者公募</p> <p>2. メガソーラー運営事業用地及び農業体験広場用地</p> <p>運動広場用地の計画状況を勘案し事業スケジュールを検討</p>
----------------	--

（2）対象地

① 所在地（交通情報含む）	<p>三重県桑名郡木曾岬町新輪</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伊勢湾岸自動車道弥富木曾岬ICから11km、約20分 ・東名阪自動車道弥富ICから14km、約28分 ・名古屋港鍋田埠頭から13km、約25分 ・四日市港から15km、約30分 ・中部国際空港から46km、約60分 ・名古屋空港から44km、約60分 ・JR名古屋駅から25km、約50分 ・近鉄弥富駅から10km、約20分
② 敷地面積	木曾岬干拓地（三重県分）約320ha
③ 土地利用上の制約	<p>伊勢湾岸自動車より北側：工業系の地区計画</p> <p>伊勢湾岸自動車より南側：市街化調整区域</p>
⑦ 所有者	三重県
⑧ 周辺施設等	<p>伊勢湾岸自動車道、東名阪自動車道</p> <p>名古屋港、四日市港</p>
⑦ 対象地周辺の環境	国営干拓事業で干拓した土地であるため、周囲が堤防で囲われており、周辺住宅地から一定の離隔があります。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>リニア中央新幹線品川―名古屋間が2027年開業予定</p> <p>工業用地の標準地分譲単価は22,000円/㎡（令和2年度現在）</p>

（3）対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	-	-
②施設の延床面積	-	-
③建物の構成（構造、階数）	-	-
④主な施設の内容、導入機能	-	-
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	-	-
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②規模、能力 等	-	-
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	-	-
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	-	-

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<ol style="list-style-type: none"> 1 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 木曽岬干拓地の土地利用状況等の図面
- 木曽岬干拓地工業用地第2期分譲パンフレット
- 木曽岬干拓地の写真
- 木曽岬干拓地の経緯等
- 木曽岬干拓地南側の都市的土地利用事業スケジュール案