

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	旧長府博物館の改修、及び改修後の運営管理。
④現状及び課題	施設の老朽化、改修・運営管理の資金調達 戦前の博物館施設である国登録有形文化財の建物保存と利活用
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	観光客をターゲットにした収益施設 整備は最小限の面積とし、ランニングコストを含めた費用の削減 長府城下町に即した施設整備と事業展開
⑥事業スケジュール（予 定）	未定

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	山口県下関市長府川端一丁目2番5号 JR山陽本線長府駅よりサンデンバスで10分 サンデンバス城下町長府バス停より徒歩10分 下関ICより車で15~20分
②敷地面積	4,671.41 m ²
③土地利用上の制約	下関都市計画区域 第2種低層住居専用地域（用途規制あり）
④所有者	下関市
⑤周辺施設等	功山寺、笑山寺、長府毛利邸、下関市立歴史博物館
⑥対象地周辺の環境	観光地、城下町、住宅街、交通が不便
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	本館が国登録有形文化財〈文化財保護法〉 国宝の功山寺仏殿が隣接〈文化財保護法〉 埋蔵文化財包蔵地〈文化財保護法〉

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧長府博物館	未定
②施設の延床面積	①本館 315.23 m ² ②別館 165.30 m ² ③収蔵庫 70.00 m ² ④勝流分庫 54.88 m ²	①約 315 m ² を想定 ②約 170 m ² を想定 ③約 70 m ² を想定 ④解体
③建物の構成（構造、階数）	①・②・③平屋建て、鉄筋コンク リート造 ④平屋建て、木造	①・②・③平屋建て、鉄筋コン クリート造

④主な施設の内容、導入機能	①・②・③文化財、歴史資料等の保管 ④清掃業務の作業員休憩室	①・②収益施設 ③収蔵庫
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	下関市	①・②民間事業者 ③下関市
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	旧長府博物館	未定
②規模、能力 等	上水道：敷設済み 下水道：公共下水道排水区域(未接続) 電気：中国電力	—
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	運営主体：民間事業者
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 写真
- 図面