

<p>潔にご記入ください</p>	<p>民間事業者による商業・業務施設の立地 駐車のみを目的とした駐車場機能は必須ではない Bについて 建築物、工作物の設置は不可（地下に構造物が存在するため）。</p>	
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>未定</p>	
<p>(2) 対象地</p>		
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>A 浅口市鴨方町六条院中 8067（JR 鴨方駅の改札から 80m） B 浅口市鴨方町六条院中 8069（JR 鴨方駅の改札から 160m） ★JR 鴨方駅乗降者数 5,968 人/日（2019 年度） ★国道 2 号交通量 28,380 台/日（平成 27 年度交通センサス）</p>	
<p>②敷地面積</p>	<p>A 2515.15 m² B 1502 m²</p>	
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>用途地域の指定なし。防火地域の指定なし（法 22 条地域）。 建ぺい率 60%、容積率 200%</p>	
<p>④所有者</p>	<p>市</p>	
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>周辺 1 km の範囲内に小学校、高校、保育園、幼稚園、郵便局、銀行、商業施設、市役所など。 A について、自由通路で駅に直結。国道 2 号に接している。</p>	
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>国道 2 号、JR 山陽本線に隣接し、郊外型の店舗が立地。</p>	
<p>⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）</p>	<p>2020 年 10 月に付近の商業施設（スーパー）が撤退。</p>	
<p>(3) 対象施設</p>		
<p>(3) -1. 建物</p>	<p>既存</p>	<p>整備後（予定）</p>
<p>①施設名称</p>	<p>A 浅口市営鴨方駅前駐車場 B 多目的広場（洪水調整池上部）</p>	<p>B 洪水調整池の機能は変更不可</p>
<p>②施設の延床面積</p>	<p>A 24.06 平方メートル（エレベーター棟）</p>	
<p>③建物の構成（構造、階数）</p>	<p>A RC 造, 2 階</p>	
<p>④主な施設の内容、導入機能</p>	<p>A カーゲート, 精算機等</p>	

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	A,B 直営	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	B について、地下埋設型の洪水調整池の上部であるため、建築物、工作物の設置は不可。	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及び Web 会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 位置図、写真等