



加を確約するものではありません	⑤維持管理 6.コンサル ⑦運営 ( ) 8.その他 ( )
-----------------	-----------------------------------

## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④維持管理・運営 5.その他 ( )
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 ⑤包括的民間委託 ⑥.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他 ( )
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	1. 全体マネジメント 2. 公園・街路樹維持管理 3. 駅前広場・自由通路・道路維持管理 4. 駐輪場維持管理 5. 駐車場管理運営（指定管理、民営） 6. 代々木公園地下駐車場活用
④現状及び課題	エリア内には、徳山駅周辺整備事業などで整備された施設、過去に整備された公園等、多くの公共施設が点在している。しかしながら、施設管理が多部署にわたることあり、公園、歩道などの公共空間をエリアの目的に沿った活用が出来ていない状況である。また、代々木公園地下駐車場は平成 28 年度から休止しており、この施設の利活用が課題となっている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	・業務によっては、シルバー人材センター、公園愛護会などとの連携が必要 ・賑わい創出に資する事業は、商工会議所、まちづくり会社、賑わい交流施設の指定管理者などと連携が必要
⑥事業スケジュール（予定）	令和4年：公募予定、令和5年度：事業開始予定

### (2) 対象地

① 所在地（交通情報含む）	山口県周南市（徳山駅周辺）
② 敷地面積	
③土地利用上の制約	商業地域 防火地域：容積率 600%、建ぺい率 80% 準防火地域：容積率 400%、建ぺい率 80%
④所有者	市
⑤周辺施設等	徳山駅、市役所等、商業・業務地
⑥対象地周辺の環境	周南市の中心市街地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	・平成 30 年 2 月に徳山駅前賑わい交流施設が開館 （年間来館者数 200 万人） ・徳山駅に隣接して再開発事業が進行中

<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
① 施設名称	代々木公園地下駐車場	
②施設の延床面積	3,576 m <sup>2</sup>	
③建物の構成（構造、階数）	地下1階鉄筋コンクリート造	地下1階鉄筋コンクリート造
④主な施設の内容、導入機能	路外駐車場	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	休止中（以前は指定管理）	民営、指定管理または委託
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	旧耐震基準による建築物 設備改修が必要	
<b>(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<p>① 現地会場で参加する</p> <p>② Web 会議で参加する</p>
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 地図
- 対象施設一覧表
- 対象施設前提条件
- 業務一覧表