

	<p>共性を確保しつつ収益性と魅力の向上の両立を目指したい。 これらのことから、今回のサウンディングは本公園の新たな可能性を追求する為に実施するものであり、ご提案内容を踏まえた再整備・管理運営の方針を検討する予定である。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>本公園の立地等の特性、及び自然的景観の保全・育成の視点を踏まえ、「事業者としての収益性」と「本市が求める子育て世代の市外からの移住につながる魅力の向上効果」を有する事業の可能性について、以下の事項を伺いたい。</p> <p>1 集客施設</p> <p>(1) 建設可能な施設をご提案いただきたい。</p> <p>(2) (1)の建設が見込めない場合、どのような条件を満たせば建設が可能か。</p> <p>2 イベント</p> <p>(1) 本公園の芝生広場を活用したイベントの内容をご提案いただきたい。</p> <p>(2) これらのイベント開催にはどのような設備が常設されるべきか。(ステージ、電気設備、休憩施設など)</p> <p>(3) (1)が見込めない場合、(2)を除いてどのような条件を満たせば開催可能か。</p> <p>3 管理運営</p> <p>(1) 本公園の指定管理者としての管理運営において、どのような自主事業が行われれば事業者として求める収益性の確保が可能か。</p> <p>(2) (1)の自主事業が見込めない場合、どのような条件を満たせば運営が可能か。</p> <p>(2) 都市公園法の規定による設置管理許可制度を活用し、イベント等の通年開催による収益還元型の事業が可能か。</p>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可)	<p>1.設計 2.建設 <input checked="checked" type="checkbox"/>③.不動産</p> <p>4.金融機関 <input checked="checked" type="checkbox"/>⑤.維持管理 6.コンサル</p> <p><input checked="checked" type="checkbox"/>⑦.運営(都市公園を活用したイベント運営など)</p> <p>8.その他()</p>
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p>1.新設 2.建替え <input checked="checked" type="checkbox"/>③.改修 <input checked="checked" type="checkbox"/>④.維持管理・運営</p> <p>5.その他()</p>
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可)	<p><input checked="checked" type="checkbox"/>①.サービス購入型 <input checked="checked" type="checkbox"/>②.収益型 <input checked="checked" type="checkbox"/>③.混合型</p> <p>4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託</p>

	<p>⑥.指定管理者制度 7.コンセッション</p> <p>⑧.その他（設置管理許可によるイベント運営など）</p>
<p>③事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>具体的な事業内容は未定であるが、収益施設の設置可能性のほか、本公園を一層使いこなすことにより新たな魅力と活力を生み出すことができる管理運営方法を模索したいと考えている。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>本公園は、市内他 10 公園を含めた包括的な管理運営体制として、公益社団法人寝屋川市シルバー人材センターと協定を締結しており、適正な維持管理が行われている。</p> <p>今後は収益施設等の新たな施設の整備や、指定管理者制度等の更なる積極的活用に努める中で管理運営体制の充実を図り、収益性と訴求性の向上に努めたい。</p> <p>また、本公園は河川施設であることに伴う土地利用上の制約があるが、本市において当該河川施設管理者である大阪府との協議調整を進める予定であり、これら以外にも行政に求める支援があればご提案いただきたい。</p>
<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>本公園が有する自然的環境の保全・育成による景観美を損なわれないことを前提として、20 代から 40 代の子育て世代をターゲットとした魅力の向上に貢献する事業の提案を求めたい。</p>
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>令和3年度から令和5年度</p> <p>次期指定管理者の指定に向けて募集要件等の検討作業</p> <p>令和6年度 次期指定管理者の指定</p> <p>※ P-PFI 事業等が参入される場合は、次期指定管理者の指定時期に関わらず事業化を検討する。</p>
<p>(2) 対象地</p>	
<p>① 所在地（交通情報含む）</p>	<p>大阪府寝屋川市太秦桜が丘 25</p> <p>（京阪寝屋川市駅から徒歩 30 分、またはバスで 15 分「観音橋」バス停下車すぐ）</p> <p>（JR寝屋川公園駅から徒歩 25 分、またはバスで 10 分「太秦住宅」バス停下車すぐ）</p> <p>第2京阪道路 寝屋川北 IC 5分（京都方面）</p> <p>寝屋川南 IC10分（大阪方面）</p>
<p>② 敷地面積</p>	<p>126,796 m²</p>
<p>③ 土地利用上の制約</p>	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域、建蔽率 60%、容積率 200% 河川法に基づく河川施設（一級河川寝屋川及び打上川の流量調節地） 都市公園法上の規定による。
<p>④ 所有者</p>	<p>大阪府（協定に基づき表面部分は都市公園として市が管理）</p>
<p>⑤ 周辺施設等</p>	<p>1 km 圏内には保育所、幼稚園、小学校、中学校、自動車教習所、ショッピングモール、病院、警察署、斎場、府営寝屋川公園、飲食店等が立地</p>

	その他、平成 22 年 3 月には第 2 京阪道路（寝屋川北 IC）が開通
⑥対象地周辺の環境	<p>本緑地周縁部は市街化区域（第一種低層住居専用地域及び第二種中高層住居専用地域）で、市内でも比較的ゆとりのある戸建住宅地が形成されている。</p> <p>また、本緑地は主要地方道枚方交野寝屋川線等に面しておりアクセス性が高い。</p>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>桜ライトアップ、寝屋川まつり、ねやがわプールのなど市主催イベントの開催地であり、広く市民に認知されている。</p> <p>有料駐車場 157 台（うちバリアフリー対応 4 台）</p>

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	トイレ（4 箇所） 東屋（2 箇所）	未定
② 施設の延床面積	194 m ²	未定
③建物の構成（構造、階数）	木造、平屋	未定
④主な施設の内容、導入機能	水景施設、芝生広場、園路、グラウンド等	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者	指定管理者、P-PFI 事業者等
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	河川法に基づく河川施設（一級河川寝屋川及び打上川の流量調節地）	—
（3）-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	寝屋川市上下水道 関西電力	未定
②規模、能力 等	水道：Φ40mm 下水：Φ800mm（分流方式） 電気：従量制契約	未定
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		未定
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		—

■ 添付資料

- 主要諸元
- 都市公園台帳
- アンケート調査結果
- 開催イベント概要①（寝屋川まつり）
- 開催イベント概要②（桜のライトアップ）