

⑤民間事業者に対する質問事項	今後、宿泊施設、サテライトオフィスの可能性があるかを伺いたい。 その他、地域資源を活かした産業の進出の可能性を伺いたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル ⑦運営（観光（宿泊）業、IT関係企業） 8.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④公的不動産の活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	旧二川小学校の土地・建物等の有効活用
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和58～59年度建築（新耐震基準） ・鉄筋コンクリート造3階建 ・平成25年3月 閉校 ※今後宿泊施設やサテライトオフィス等に利用する場合には、トイレ、浄化槽、空調設備の整備等が必要。
⑤前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・旧校舎の有効活用が前提。 ・国や県の補助制度が利用できれば、トイレや浄化槽等の整備については市で実施することも可能。ただし、実施時期は予算化からとなるため遅くなる。
⑥事業スケジュール（予定）	・未確定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	和歌山県田辺市中辺路町川合1451 【首都圏から】 羽田⇄南紀白浜便が1日3便運航しており、羽田・白浜間が約1時間、南紀白浜空港から車で約40分。 【大阪から】 （公共交通機関利用） <ul style="list-style-type: none"> ・新大阪から特急くろしおで JR 紀伊田辺駅まで約2時間、紀伊田辺から路線バスで約45分 ・関西国際空港からは、JR 紀伊田辺駅まで約2時間、紀伊田辺から路線バスで約45分 （車利用） <ul style="list-style-type: none"> ・梅田から阪和自動車道南紀田辺 IC 経由で約2時間30分
②敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎面積1,802㎡（教室など1,674㎡、食堂128㎡） ・屋内体育館680㎡、運動場6,179㎡

③土地利用上の制約	
④所有者	田辺市
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・間取り 3DK の市営住宅が隣接している ・徒歩 1 分に郵便局がある ・車で 5 分圏内に、田辺市中辺路行政局、田辺市消防中辺路分署、保育園、小・中学校、診療所、歯医者がある ・民間の賃貸マンションが車で 3 分圏内（約 2 km）にある。 「ヴィラナリー中辺路」 鉄筋コンクリート造、2DK、エアコン付 （改修の進捗状況や入居時期により空き状況が変動）
⑥対象地周辺の環境	<p>世界遺産「熊野古道」が近くを通過しており、国内外からの人の往来が非常に多い地域である。また、校舎横を「富田川」支流が流れ、辺りは緑豊かな自然に囲まれ、更には校庭も全面芝生化している。</p> <p>田辺市周辺には、「熊野古道」以外にも、国内外からの人を魅了する多彩なアクティビティ（温泉、アウトドア施設、グルメ）もある。</p>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	校舎の活用に向けて、地域のニーズなど把握するとともに、活用の基本的な考え方や方向性をまとめるため、地域住民を主として活用計画策定委員会を設置し、平成 30 年 3 月に「田辺市旧二川小学校活用基本計画」を策定している。

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧 田辺市立二川小学校	
②施設の延床面積	校舎面積 1, 802㎡ 運動場 6, 179㎡ 屋内体育館 680㎡	
③建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート造 3 階建	
④主な施設の内容、導入機能	普通教室 5、コンピューター室、図書室、音楽室、調理実習室、図工室、理科室、食堂、職員室、会議室 2、校長室、保健室 計 17 室	民間事業による宿泊施設（簡易なものを含む。）等として活用。 民間事業者によるワーケーションサテライトオフィス等の活用。
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		運営主体は民間事業者を想定。 事業手法については、民間事業者との対話等を参考に決定する。

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	①上水道 ②光ファイバー	
② 規模、能力 等	①使用量に制限あり ②ケーブルテレビ事業者(サイ バーリンクス)が実施する光フ ァイバーのインターネットサー ビスを利用可能。 100Mプラン又は1Gプラン	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	①田辺市 ②サイバーリンクス	
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議(Zoom 予定)を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する ② Web会議で参加する(但し、対面も可能)
--------------	---------------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- ・ 中辺路管内公共施設図
- ・ 施設の概要・施設見取図・現況の写真
- ・ 人口、年代別人口構成
- ・ 田辺市旧二川小学校活用基本計画