

	<p>○芝生広場⇒改修（芝生広場）</p> <p>○トイレ⇒撤去・更新</p> <p>○休憩所⇒撤去・更新</p> <p>○木製遊具⇒撤去・新設遊具</p> <p><江坂公園複合施設></p> <p>○江坂図書館⇒改修</p> <p>○エントランスホール（トイレ含む）⇒改修、江坂図書館機能の拡張</p> <p>○江坂花とみどりの情報センター跡⇒改修（パークセンター（公園管理事務所）、休憩・交流スペース（江坂図書館の書架・閲覧スペース等兼用））</p>	
⑥事業スケジュール（予定）	<p>令和3年春～秋 公募設置事業者及び指定管理者の公募・選定</p> <p>令和4年4月1日 公募設置事業期間及び指定期間の開始</p>	
（2）対象地		
①所在地（交通情報含む）	大阪府吹田市江坂町1丁目19番（江坂駅から徒歩3分）	
②敷地面積	約2.3ha	
③土地利用上の制約	市街化区域、商業地域、建蔽率80%、容積率400%、特別商業業務地区（江坂駅周辺地区）、45m第四種高度地区、防火地域	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	1km圏内に、小中学校、各種公共施設、病院、保育施設、大中規模小売店舗が立地	
⑥対象地周辺の環境	市の都心	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（3）対象施設		
（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	江坂公園複合施設	江坂公園複合施設
②施設の延床面積	9,176.26㎡	9,176.26㎡
③建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上1階、地下2階	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上1階、地下2階
④主な施設の内容、導入機能	江坂図書館、江坂花とみどりの情報センター跡、江坂公園駐車場跡、江坂公園自転車駐車場、江坂市民サービスコーナー	江坂図書館、休憩・交流スペース、パークセンター、収益施設、公園利用者向け有料駐車場、江坂公園自転車駐車場、江坂市民サービスコーナー
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	市	市、指定管理者、公募設置事業者

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	江坂公園自転車駐車場及び江坂 市民サービスコーナーは存置	江坂公園自転車駐車場及び江 坂市民サービスコーナーは存 置
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	江坂公園	江坂公園
②規模、能力 等	約 2.3ha、近隣公園	約 2.3ha、近隣公園
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	市	指定管理者
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	公園内の江坂図書館の運営は市	公園内の江坂図書館の運営は 指定管理者

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 吹田市都市公園等整備・管理方針

https://www.city.suita.osaka.jp/home/soshiki/div-doboku/kouenmidori/_97063.html

- 吹田市の都市公園等の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査

https://www.city.suita.osaka.jp/home/soshiki/div-doboku/kouenmidori/_97063/sounding.html