

2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他()
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/> 8.その他 (事業提案内容によって検討の可能性あり)
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	大阪市港区天保山にある「大阪文化館・天保山」(旧サントリーミュージアム〔天保山〕)の管理及び運営
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none">・当初は美術館(シアター、レストラン含む)として経常的に運営されてきたが、シアターやレストランは活用せず、近年は期間限定の持ち込み展のみの実施となっている。・また建物の形状についても、美術館等以外の活用が可能なのか検討が必要である。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none">・隣接するホテルとの区分所有建物・日常的な維持管理は貸借人で実施・施設改修については、内容次第で市が費用負担することも可能
⑥事業スケジュール(予定)	令和3年 事業者公募 令和5年4月 新契約期間開始
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	大阪市港区海岸通1丁目5番10号 (大阪メトロ中央線「大阪港」駅から徒歩約8分)
②敷地面積	13,429.43㎡
③土地利用上の制約	準工業地域、準防火地域 容積率200% 建ぺい率70% 臨港地区(修景厚生港区)
④所有者	大阪市
⑤周辺施設等	隣がホテルであり、近隣に世界最大級の水族館「海遊館」及び「天保山マーケットプレイス」(レストラン・ショップ・アミューズメント)が立地している。
⑥対象地周辺の環境	大阪市西部の港湾エリアに位置する。施設近隣は商業地域、第一種住居地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	
(3) 対象施設	

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	大阪文化館・天保山	
②施設の延床面積	10,737.41 m ²	
③建物の構成（構造、階数）	RC、地上9階 地下1階	
④主な施設の内容、導入機能	美術館	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	定期建物賃貸借契約による貸付	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	設計：安藤忠雄建築研究所	
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 施設 HP <https://www.osaka-c-t.jp/>
- 光熱水費実績（令和元年度）