

対象自治体名	案件名	質問内容	回答欄
神奈川県平塚市	市営中原上宿住宅建替え整備事業	平塚市「市営中原上宿住宅建替え整備事業」：サービス購入に限定せず、内容を検討させて頂き、事業手法を考えたいと思っておりますがいかがお考えでしょうか。	他に想定される事業手法がありましたら、その内容を含め、ぜひご意見をいただきたいと存じます。
埼玉県東松山市	東松山市公共施設複合化事業	・敷地が不整形だが隣接敷地と等価交換などで整形にはしないのか・複合化としてどこまで施設を入れるつもりなのか（あまり小さくなるとPFIのメリットがなくなる）	【土地の等価交換について】 現時点で土地の等価交換は想定していません。 【複合化する施設について】 庁内ワーキンググループでは、以下の施設を複合化候補施設としています。 ・松山市民活動センター ・市立図書館 ・市民文化センター ・ウォーキングセンター ・市民福祉センター ・子育て支援センターソール ・梶田隆章展示コーナー ・児童館（新規）
神奈川県葉山町	未利用地の有効活用	■葉山町：未利用地活用事業資料中に示される未利用町有地（6カ所）について、事業化の優先順位や、想定事業スケジュールがありましたら、ご教示ください。	ご質問いただきありがとうございます。 資料中に示している6カ所のうち「☆」マークの3カ所（長柄ゲートボール場、堀内防災広場、一色旧役場跡地）を最優先に検討をしていきたいと考えています。 それ以外の3カ所については、現段階では未検討の状態です。
		具体的な遊休不動産の情報があれば、事前に教えてください。	現在町の公共施設課を中心に遊休不動産等の洗い出しや今後の方向性等の町として公共施設再編成について、キックオフしたような状況です。 そのため、現段階で公表している以上の情報はありません。
埼玉県吉川市	吉川美南駅前施設整備検討事業	「吉川美南駅前施設整備検討事業」：文化施設を整備する場合、市から補助金や交付金は出しているのでしょうか。	民間事業として独立採算の中で文化関連事業が展開されることを理想としていますが、これまでのサウンディングを通して難しい分野であることは承知しています。 次の段階として、①事業運営は独立採算可能だが、施設整備は公的負担（一部・全部）が必要、②事業運営及び施設整備ともに公的負担（一部・全部）が必要などのご意見やご提案をいただきたいと考えております。 補助金などの交付によって施設整備や事業運営の可能性があれば、施設内容を伺いながら、検討させていただきたいと考えております。
		吉川美南駅前施設整備検討事業について、現段階の事業スケジュールの情報を提供して欲しい。	事業予定地の土地区画整理事業の進捗などを踏まえた想定スケジュールは、以下のとおりです。（事業概要も併せてご覧ください。） ・令和3年度(2021年度) 基本構想・基本計画の検討（民間意向の把握） ・令和4年度(2022年度) 事業者の公募開始 ・令和5年度(2023年度) 設計 ・令和6年度(2024年度)以降 設計、建設、複合施設の開業
埼玉県さいたま市	桜木駐車場用地活用事業	・市として売却まで考えているのか、有効な土地として暫定利用に近い用途を希望しているのか・道路付けが非常に悪いので道路を通す予定はないか	公募条件についてはまさに今般のサウンディング型市場調査の結果等を材料に検討を深めてまいります。その前提で、売却については選択肢として排除をしておりません。また、暫定利用がどのようなものか定かではありませんが、基本的には長期にわたる活用を想定しております。 なお、現時点で当該用地の活用を想定した道路整備の予定はありませんが、現在並行して行われている地区のまちづくり方針の検討において防災面から新設道路の必要性等について議論されており、将来的に環境が変わる可能性があります。
埼玉県吉川市	旧庁舎跡地活用検討事業	埼玉県吉川市「旧庁舎跡地活用検討事業」について事業の方向性があればお聞かせ願いたいと存じます。福祉の拠点づくりと伺ったことはありますがその方向性でよろしいのでしょうか。	地域コミュニティを支える「福祉的拠点機能」が必要であるとの方針で進めています。
		旧庁舎跡地活用検討事業について、現段階の事業スケジュールの情報を提供して欲しい。	民間事業者の皆様からの発案を募る段階であり、具体的スケジュールは定めていません。
沖縄県うるま市	(仮称)うるま市産業基盤整備計画基本計画 石川地区	■うるま市：うるま市石川庁舎等跡地活用事業資料中（5頁）の対象敷地（A～C）について、事業化の優先順位や、想定事業スケジュールがありましたら、ご教示ください。	A B C地区とも想定した事業スケジュールでは同時期となっており、全体で事業化してことを理想としていますが、民間事業者の提案の中で、事業コンセプトにマッチしていて、早期に事業化できるのであれば、その地区を優先していただくことも可能と考えております。

対象自治体名	案件名	質問内容	回答欄
埼玉県吉川市	吉川市市民農園再整備事業・吉川市農業パーク整備事業	<p>吉川市「市民農園再整備事業・吉川市農業パーク整備事業」について事業の基礎概要が欲しいです。（面積、場所、その他の要望）</p>	<p>① 市民農園再整備事業 面積：全体4haのうち、今回の再整備事業対象面積は1ha 場所：埼玉県吉川市上内川1605-1（JR武蔵野線吉川駅から車で約20分） ➡ 吉川市の北に位置し、周りはほぼ全てが田園となっている。</p> <p>② 農業パーク整備事業 面積：当市三輪野江地区（120ha）のうち、整備予定の敷地面積は現時点では未確定。 ➡ 地権者の意向にもよるが、可能な限り土地を集約する。当地区は一部水田地帯が残っているが、大部分は住宅及び産業廃棄物施設が占めている。また、常磐自動車道三郷料金所スマートインターチェンジに近接しており、将来、フル化がされる予定。 ※「その他の要望」とは何を指すのかわかりませんでしたので、何か具体的な事項があればご指示願います。可能な範囲で回答します。</p>
埼玉県さいたま市	大宮駅東口周辺公共施設再編駅前賑わい拠点・地域連携拠点	<p>埼玉県さいたま市「大宮駅東口周辺公共施設再編連鎖型まちづくり ① 旧大宮区役所跡地活用事業（暫定） ② 市民会館おおみや跡地活用事業」それぞれについて、今後の検討の方向性（基本的な用途の考え方、事業スキーム、スケジュールなど）の情報を提供していただきたく存じます。旧区役所跡地については、隣接する大宮小学校や民有地と連携した整備（活用敷地の拡張・整形化）、大宮 G C S 構想との連携（交通機能の分担）、などがポイントと考えますが、検討状況はいかがでしょうか？</p>	<p>次の2点の理由により、具体的なスケジュールは決まっておりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・整備内容については、新型コロナウイルスの影響等により、まだ地権者への説明が出来ていない状況であるため、整備内容や土地の利活用等が確定されていない。 ・市の予算が限られているため、財政的なスケジュールが未確定である。また、企業との関わり方も模索中である。 <p>①旧大宮区役所跡地活用事業（暫定）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的な用途の考え方：暫定整備では、事業性を考慮した上で、賑わいに寄与するような用途が望ましいと考えています。 ・事業スキーム：今回は暫定活用のため、短期的（概ね5年程度）の定期借地を想定しています。 ・スケジュール：次年度から建物の解体に着手します。解体期間中までに公募～事業者選定を開始したいと考えています。 ・検討状況：将来的には、隣接する小学校や民有地と合わせて大規模な土地活用を図っていきたくは考えていますが、その時期や対象敷地等は未定です。駅前の交通機能を当該地で受け持つことも検討していますが、こちらも具体的な規模感や時期は未定です。 <p>②市民会館おおみや跡地活用事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的な用途の考え方：広場的な空間を大きく確保し、人々が集い・憩える環境を整備していきたいと考えています。 ・事業スキーム：長期的（概ね50年程度）の定期借地、P-PFI、立体公園制度等を想定しており、今後、サウンディング結果等を参考に検討していきます。 ・スケジュール：令和4年春に市民会館おおみやが移転します。その後の具体的なスケジュールは未定ですが、解体後は速やかに有効的な土地利用を図っていきたくは考えています。