

# 山形市における公民連携の取組について

令和2年10月16日

山形市

1. シネマ通りのエリアリノベーション

2. Q1プロジェクト

シネマ通りのエリアリノベーション

# エリアリノベーション



平成28年5月

# エリアリノベーション

一つのリノベーションが他の動きを誘発して徐々にまちが変わっていく。

# シネマ通りのエリアリノベーション

## ○平成26年度

山形市：リノベーションスクールを開催。

## ○平成27年度

民間事業者：シネマ通りにおいて、リノベーションプロジェクトを実施。

山形市：民間事業者によるリノベーションプロジェクトを中心市街地活性化に位置付け。

## ○平成28年度

山形市：リノベーションプロジェクトがきっかけで、山形市へ移住してきた方がいたことに着目し、山形市の移住施策として、シネマ通りのエリアリノベーションを推進。

# シネマ通りのエリアリノベーション

## ○平成26年度

山形市：リノベーションスクールを開催。

## ○平成27年度

民間事業者：シネマ通りにおいて、リノベーションプロジェクトを実施。

山形市：民間事業者によるリノベーションプロジェクトを中心市街地活性化に位置付け。

## ○平成28年度

山形市：リノベーションプロジェクトがきっかけで、山形市へ移住してきた方がいたことに着目し、山形市の移住施策として、シネマ通りのエリアリノベーションを推進。



- ・シネマ通りで5年間で8件の空き物件が活用される。
- ・中には、シネマ通りへの出店を機に山形市に移住した方もいる。



山形市役所

やまぎんホール  
山形県民会館

山形県JAビル  
駐車場

5 月極め駐車場

山形銀行行有車  
専用駐車場

712

契約車専用  
山形県JAビル  
第二駐車場

七日町

契約月極め駐車場

シネマ通り

地蔵原(山交)

ホテルステイイン七日町

長源寺

シネマ通り



かつては映画館が6軒あったエリア、  
今は映画館が一軒もなくなり、  
「シネマ通り」の名前だけが残っている。

シネマ通りでエリアリノベーションの  
きっかけになった  
リノベーションプロジェクト



TONGARI BLDG.



とんがりビルプロジェクトを

山形市の中心市街地活性化基本計画に位置づけ

山形市もシネマ通りのエリアリノベーション  
の実現に向けて事業を展開



この人

仕事

イベント

宿・拠点

店

地域情報

物件

クラウドファンディング

#はじめての山形

#映画の街に暮らす

#Q1プロジェクト

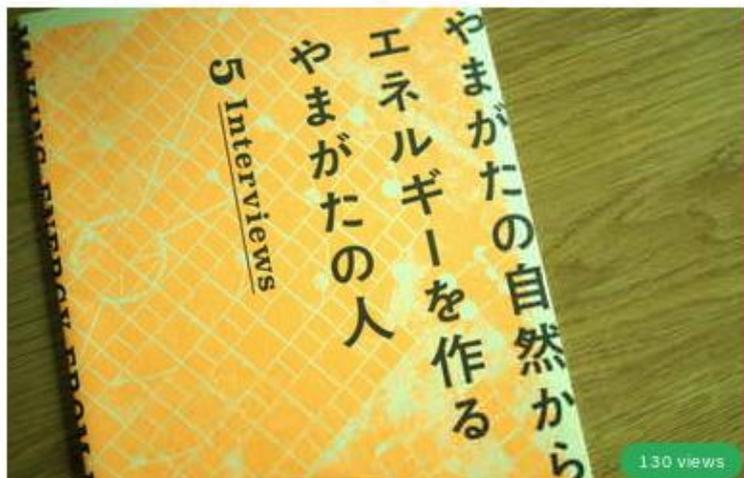
#山形移住者interview

#食彩やまがた12カ月

#やまがた手土産

#建築で巡るやまがた

## Pick Up



130 views

## Column



84 views

**NEW** 2020.09.18  
第5回クリエイティブ会議「いのちの庭」  
レクチャー【オンライン配信】



金沢

2020.09.03  
【動画】real local移住物件ガイドvol.2【金沢編】 おすすめのエリアと物件  
移住相談お気軽にどうぞ

「実践者に学ぶ」を  
コンセプトにしたセミナーを開催

2/22  
WED



宮崎可晃吉

まちやどをはじめよう。

# BOTA MEETING

2017

2/8  
WED

マルシェをはじめよう。

...

...



TOP > 山形 > 地域情報

Facebook

twitter

1250 views

## 「マルシェをはじめよう」 Report

本郷絃一さん × 佐藤英人さん

2017.02.27

2/22、山形市七日町BOTA theaterでのイベントの様様です。



→ リアルローカル山形にイベントレポートを掲載

このセミナーをきっかけに、  
「シネマ通りマルシェ」が生まれた。



## シネマ通りマルシェの目的

シネマ通りでの事業の可能性を可視化し、  
シネマ通りの期待値を上げること。

エリアの価値を高め、  
地価上昇を誘発するための社会実験。

企画・運営は全て民間

山形市は、保健所・警察・道路管理者等と

事前協議を行い、

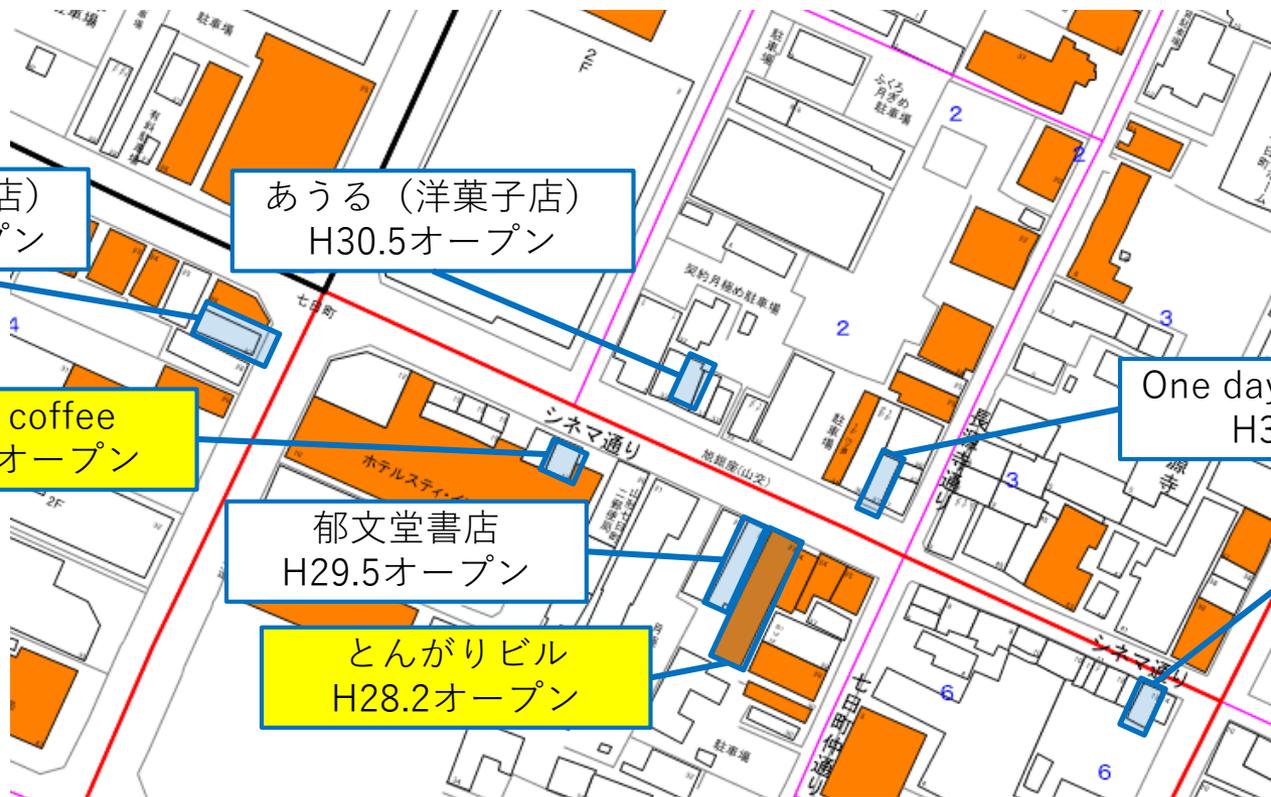
主催者が申請した際に

スムーズに許可がおりるようにサポート。



class studio  
(レンタルスタジオ)  
R1.8オープン

## 5年間で8件の空き物件が活用される



フラム (飲食店)  
H30.12オープン

あうる (洋菓子店)  
H30.5オープン

BOTA coffee  
H27.12オープン

郁文堂書店  
H29.5オープン

とんがりビル  
H28.2オープン

One day store (古着店)  
H31.4オープン

汽水域  
H29.9オープン

# one day store (古着店)

real,local 山形



Q キーワードでさがす

古着店 one day store

2019.06.04

山形市七日町のシネマ通りに、新潟を拠点とする古着店「one day store」の山形店がオープンした。



## 新潟の古着店

シネマ通りへの出店を機にスタッフが新潟から山形市に移住

# 汽水域（金工ショップ）

real,local山形



金工アトリエ&ショップ〈汽水域〉

彫金師 太田崇史さん・藍さん

2017.09.20



リアルローカル山形でシネマ通りの新しい動きを知り、  
一緒にやりたいと京都から移住

# 山形市中心市街地グランドデザイン

(平成31年2月策定)

## (目的)

中心市街地活性化の将来像を示し、それを実現する手段を明らかにすることで、民間・行政に関わりなく、中心市街地に新たな投資や人の流入を促し、中心市街地の価値の向上を目指します。

## (ゾーニング計画)

- 中心市街地全体の魅力向上を考える上で、「エリアマネジメント」の考え方を導入。
- グランドデザインのエリアである中心市街地とその周辺エリアにおいて、今後活性化すべき機能のゆるやかな誘導を図るためにゾーンを設定。



**シネマ通りは「リノベーション強化ゾーン」に設定**

# Q 1 プロジェクト

# ユネスコ創造都市ネットワークへの加盟認定

平成27年10月

＜ユネスコ創造都市ネットワークの7つの分野＞

映画、デザイン、工芸、メディアアート、  
音楽、食文化、文学



創造都市の拠点施設を整備

## 映画



山形国際ドキュメンタリー映画祭

## デザイン・メディアアート



東北芸術工科大学

## 音楽



(C)Kazuhiko Suzuki

山形交響楽団

## 文学



柚月 裕子さん  
小説家  
山形市在住

Photo：志鎌康平

## 工芸



和傘



山形鑄物



こけし

## 食文化



玉こんにゃく



山形芋煮



日本酒



整備予定地

山形県立山形東高等学校

文翔館

山形市役所

山形県民会館

山形美術館

最上義光歴史館

霞城公園

山形県立博物館

山形県体育館・武道館

郷土館

ナナビーンズ

御殿樓

大沼デパート

ほつとなる横丁

山形市立第一小学校

霞城セントラル

山形駅

山形市市民会館

山形テルサ

十字屋

山交ビル

紅の蔵

第二小学校

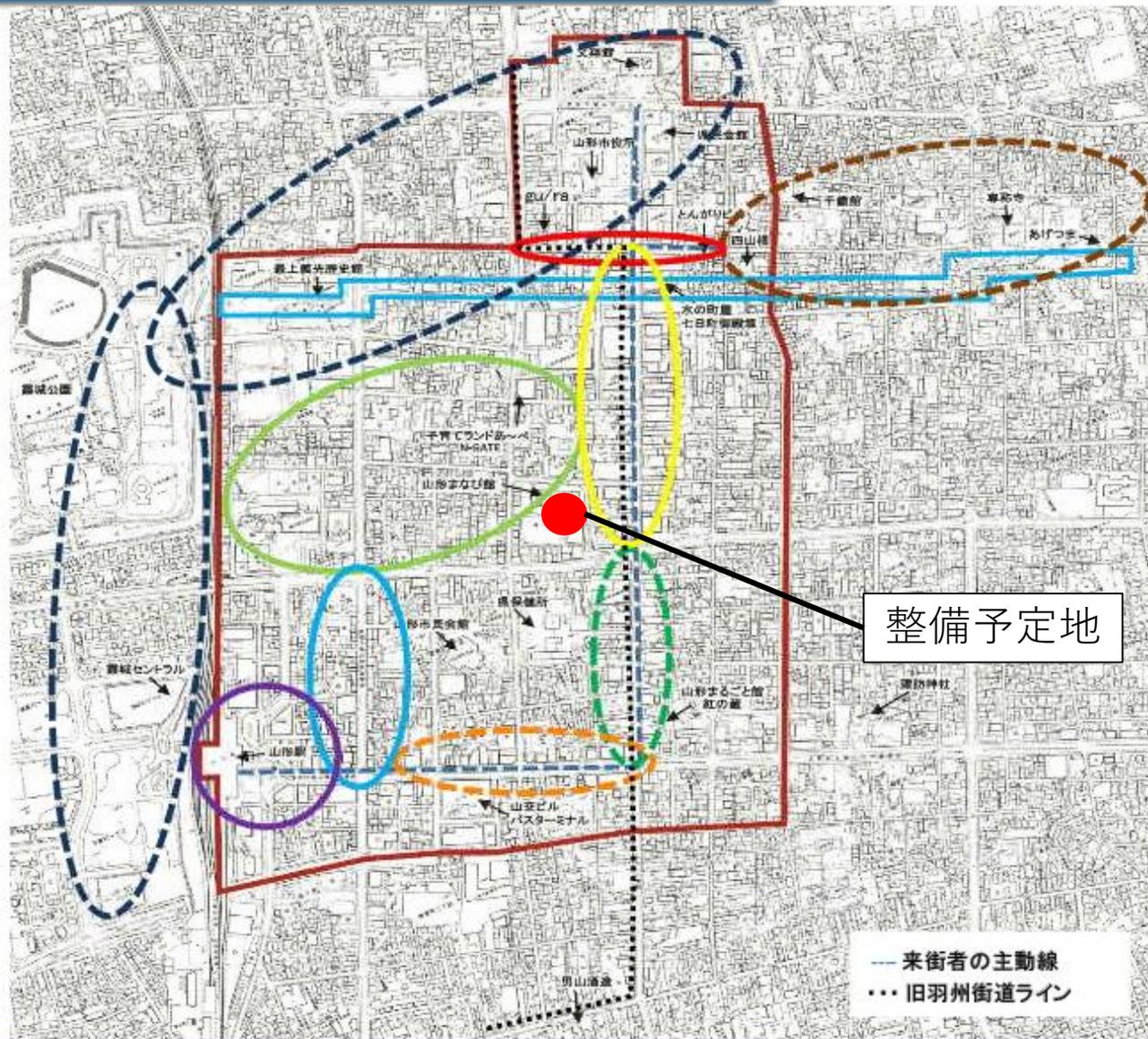
諏訪神社

凡例

- 中心市街地エリア
- 主要施設
- 公園
- 4車線道路
- 2車線道路
- その他主な道路
- 鉄道

0 100 200 300 400 500 m

# まちづくり機能の誘導イメージ (ゾーニング計画)



## 【戦略的計画ゾーン】(実線記載)

- 観光情報発信推進ゾーン
- 商業強化・居住推進ゾーン
- リノベーション強化ゾーン
- オフィス誘致・商業強化ゾーン
- 医療福祉・居住・子育て推進ゾーン
- 戦略的景観構築ブロック  
(御殿堰修復エリア)

## 【方向性認定ゾーン】(点線記載)

- 居住・誘客推進ゾーン
- 商業補完・誘客推進ゾーン
- 歴史・文化推進ゾーン
- 料亭文化ゾーン

整備予定地

— 来街者の主動線  
 ... 旧羽州街道ライン

山形まなび館  
観光文化交流センター

市立第一小学校

観地山  
湧下  
井水

「Q 1」



2つの意味

旧一小（旧第一小学校）



「Q 1」

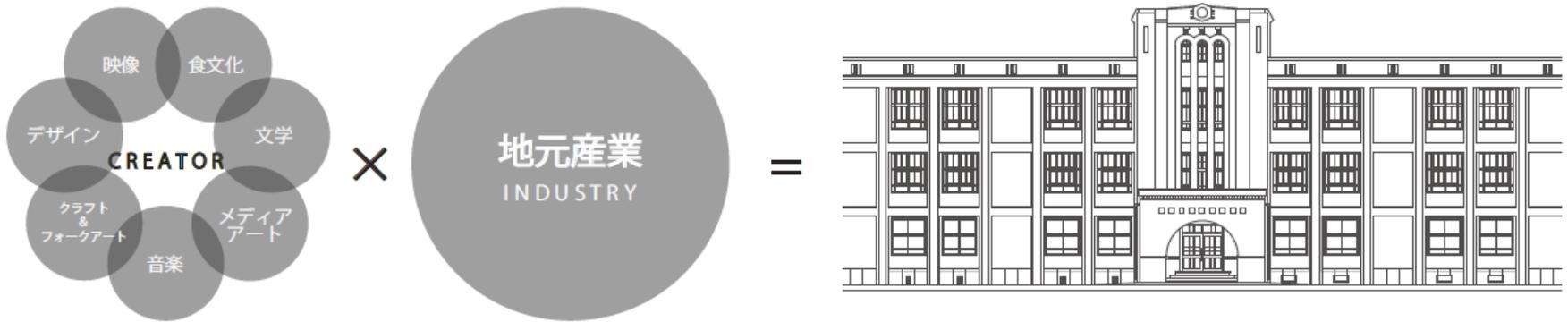
**Q u e s t i o n 1**



**「Q 1」**

山形市の芸術、文化、産業、歴史、伝統などと  
それを支える人々を貴重な地域資源と捉え、  
多くの人々と連携し磨き上げることにより  
産業振興・観光振興・教育振興に活かし、  
新たな価値を創造する「創造都市」の形成に  
取り組んでいく。

# ● 第一小学校旧校舎／創造都市やまがたの拠点の方程式



山形で活躍する  
クリエイティブな人材

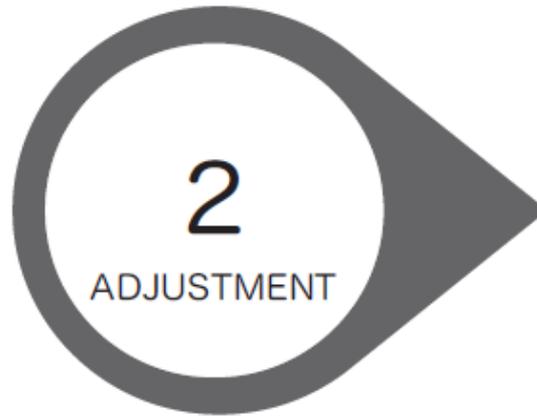
伝統工芸や農家などの  
地域に根ざした企業や産業

第一小学校旧校舎／創造都市やまがたの拠点  
ならではのコンテンツ

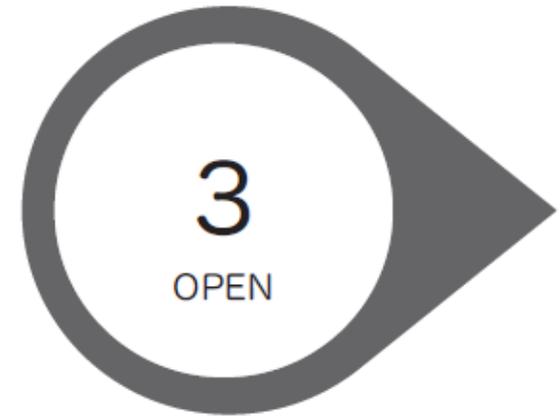
## スケジュール



活用実験フェーズ  
2019 - 2020



調整・工事フェーズ  
2021



本稼働フェーズ  
2022







# 山形市発展計画2025

(令和2年3月策定)

今年度8つの個別計画等の策定中。



若手職員のワーキンググループを立ち上げ、  
コンセプト作りを行った。



公民連携によって、  
健康医療先進都市の実現、持続的な発展を目指す。

ご清聴ありがとうございました。