

1 参加市町における官民連携事業の実績(※取組中含む)

◆PFI事業(BTO方式)

○東根市：
公益文化施設「まなびあテラス」



○東根市：
市立大森小学校



○山形市：
(仮称)市南部への児童遊戯施設



○寒河江市：
陵南アパート(仮称)



◆その他のPPP事業

○山形市：
gura(ぐら)



石蔵と土蔵、広場から成るレストラン・イベントスペース等の街なか賑わい拠点。公有地を選定事業者へ貸付し、事業者が施設を建設・運営。

○酒田市：
廃校リノベーションカフェ「日向里からえ」



コンセプトおよびデザインの監修を株式会社良品計画が、リノベーションの実施と運営を地域住民が行う。オープン日に合わせて、酒田市と良品計画とのパートナーシップ協定を締結。

2 参加市町の状況

【官民連携事業を想定する案件の有無】

- ①活用したい、または整備したい施設等の案件がある 5団体
- ②現在、案件はないが官民連携には関心がある 6団体

【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】

- 財政支出の抑制・平準化(10団体)
- 民間のノウハウ・アイデアによる公共サービスの質の向上(8団体)
- 施設の収益性・利便性向上、賑わい創出、PR効果の発揮(3団体)
- 地域経済の活性化、観光客誘致の促進(3団体)

【官民連携事業を想定する案件】

自治体名	案件の概要
山形市	道の駅「(仮称)蔵王」整備事業
	創造都市拠点施設整備事業
	市民会館整備事業
寒河江市	新市民浴場整備等事業
	チェリーランドアクティビティエリア整備事業
小国町	国民宿舎飯豊梅花皮荘の改築事業
遊佐町	遊佐パーキングエリアタウン(PAT)

3 官民連携事業に取り組むにあたっての課題

ノウハウ・人材の確保(7団体)

先行事例や事業手法、リスク分担の検討、公募手続き・各事業スキーム等に関するノウハウ・人材の不足

推進体制の構築(6団体)

官民連携推進に向けた体制づくり(庁内の他部署連携、条例の制定、効果の検証、経験の蓄積)

地域事業者の参画(5団体)

地元企業の事業参加への配慮、事業を実施できる民間事業者の確保、ニーズの把握

民間事業者等との関係構築(3団体)

過疎地域における民間参入の可能性、小規模事業で魅力・収益性が低いこと、関係機関や住民に対する合意形成

その他

公募という手法を取らざるを得ない、モニタリング業務の発生、物価上昇への対応、契約まで時間がかかる