



井手 潤一 Junichi Ide

八千代市 総務部庁舎総合整備課

## 分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・庁舎整備

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール

## 経歴

- 2012 習志野市役所入庁（任期付）  
市庁舎整備事業に携わる
- 2019 八千代市役所入庁（任期付）  
市庁舎整備事業に携わる  
国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFI事業は、簡単に考えれば発注、委託事業の集合体。行政として何を指すのか、何がしたいのかを明確にすることができれば、民間の知恵を活用し行政サービスの向上が図れると思います。

庁舎整備を検討されている方へは、合意形成から事業手法の検討、事業者選定等、二案件の経験から成功例、失敗例を含めアドバイスできると思います。

## 共有できる知識・経験

・ゼネコン勤務時のPFI事業の営業担当の実績を有しているため、官民双方の考えや苦勞は理解しています。事業を進める上で互いがWINWINの関係が築ける事業スキーム構築のお手伝いができればと思っています。

・民間、公共での経験からPFI総論、庁舎整備、公共施設マネジメントについてアドバイスさせていただきます。

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

### ◆ 習志野市 新庁舎建設工事

・東日本大震災にて被災した市庁舎の建替えにおいて、基本構想段階から庁舎の移転供用開始まで従事。事業手法として基本設計先行型 デザインビルド方式を採用。

### ◆ 八千代市 市庁舎整備工事

・老朽化した市庁舎建替えの事業手法検討段階から従事。  
SDB方式（スプリットデザインビルド方式＝実施設計分割型デザインビルド方式）を採用予定。

## 連絡先

TEL 047-421-6712

E-mail [shityosya@city.yachiyo.lg.jp](mailto:shityosya@city.yachiyo.lg.jp)