官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	北海道
②事業名	北海道立総合体育センターPFI 手法導入検討
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	当該施設は、国際的なスポーツ大会やプロスポーツ、道民のスポーツ練習会場としてだけではなく、コンサートや各種会議等、多種多用な利用者ニーズに対応する機能を有しており、広く道民に親しまれているところであり、スポーツの成長産業化の視点から、集客力・収益性を高める PFI 手法の導入が可能か、様々な観点から、アイディアや課題等をいただき、実現可能性等を検討する。
⑤民間事業者に対する質問事項	○　集客力・収益性を高める施設改修案やその経費規模について意見・提案いただきたい。 ○　上記を実現するための官民連携手法（施設改修経費を回収するための運営手法及び運営期間等）について提案いただきたい。 ○　同様の PFI 事例や、PFI 実現に当たっての課題、行政としての整理・判断事項等について意見・情報提供いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサルタント 7.運営（運営期間やリスク分担など） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者　2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者　4.その他（　　）

２．事業概要 （１）基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.維持管理・運営 5.その他（　　）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「８その他」に記載ください。	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.公的不動産の利活用　5.包括的民間委託 6.指定管理者制度　7.コンセッション ８.その他（　　）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	スポーツの成長産業化の視点から、集客力・収益性を高める PFI 手法
④現状及び課題	既に施設の利用率はかなり高く、スポーツの成長産業化の視点から、どのような PFI 手法が導入可能か様々な観点から検討が必要。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	現在の入場料を徴収しないアマチュアスポーツ利用に極力配慮した提案が望ましい。
⑥事業スケジュール（予定）	未定（検討段階）
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	札幌市豊平区豊平５条１１丁目１番１号 （札幌市営地下鉄東豊線豊平公園駅直結 徒歩３分）
②敷地面積	４，０００㎡
③土地利用上の制約	第１種住居地域、容積率 200%、建蔽率 60%、33m 高度地区
④所有者	北海道
⑤周辺施設等	豊平公園隣接、１km 圏内に小学校、中学校、私立大学、警察署、商業施設が立地
⑥対象地周辺の環境	ＪＲ札幌駅から約３km の緑豊かな住宅街
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

（3）対象施設		
（3）-1．建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	北海道立総合体育センター（愛称：きたえーる）	（未定）
②施設の延床面積	30,000 ㎡	（未定）
③建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下１階、地上２階	（未定）
④主な施設の内容、導入機能	メイン・サブアリーナ、トレーニング室、武道場、弓道場(別棟)、講堂、研修室　等	（未定）
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等）	指定管理者	（未定）
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■　添付資料

①北海道立総合体育センターの概要（平成 29 年 10 月）

②位置図、平面図

・ホームページアドレス　　http://www.kitayell.jp/