





③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	(サウンディング目的に記載)
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民が公園を活用してイベントを行うなどの現状がないため、公園で活動する市民の発掘・育成も課題</li> <li>・大規模な整備とすべきか、ソフト事業から進めていくべきかの方向性が定まっていない。</li> <li>・民間事業者が入るとして、その事業スキームが定まっていない</li> </ul>
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館跡地の活用が前提</li> <li>・跡地付近に送水管が埋設されており、掘削・施設建設等に制限あり</li> </ul>
⑥事業スケジュール（予 定）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R3.3 に市民アンケートを実施</li> <li>・R3 年度に地区内の民間事業者と室蘭工業大学と公園実態調査を実施中</li> <li>・R4 年度に市民意見も聞きながら中島地区公園再編計画を作成予定</li> <li>・最短で R6 年体育館解体、R7 年跡地の活用開始</li> </ul>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	北海道室蘭市宮の森町4丁目1番地（東室蘭駅から徒歩5分）
②敷地面積	71,106 m <sup>2</sup>
③土地利用上の制約	第1種住居地域、建ぺい率：原則2%
④所有者	室蘭市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、小中学校、高等学校、商業施設、病院が立地
⑥対象地周辺の環境	室蘭市の人口集中地区である東室蘭地区に立地 周辺には商業施設が多数立地
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	2018年に生涯学習センター（複合公共施設）が近隣に開館

<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
<b>(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 中島公園参考資料（検討の背景、サウンディング内容、位置図、周辺立地施設、周辺交通環境、中島公園概要、各施設の利用状況、室蘭市の人口構成、中島公園周辺の人口構成、アンケートのまとめ（暫定版）、民間事業のイメージ、中島地区公園再編計画、再編計画対象公園）