

中島公園内体育館跡地を活用した 公園整備・マネジメント事業

R3年度 北海道ブロックプラットフォームサウンディング

北海道 室蘭市

検討の背景

- 中島公園（地区公園、7.1ha）に立地している市立体育館を入江運動公園へ移転しているところ
- 現体育館の解体は、最短でR6以降を想定
- 解体跡地である公有地（約0.5ha）において、民間活用を念頭に、公園周辺地域に社会的効果を発揮するための活用方法を模索しているところ
- 市民アンケートにより活用のコンセプトは見えてきたところだが、具体的な活用内容や事業スキームはまだ決定していない段階である
- また、中島公園だけに限らず、R4年度には中島公園を含む地区内7公園の再編計画の策定を検討中
- その7公園の民間一括管理も視野に入れている

サウンディング内容

- 本事業において、民間事業者には、公園周辺地域に社会的効果（定住、健康推進、交流、人材発掘・育成）を発揮するためのKPIを設定した上での施設・公園管理を希望
- 施設内容は民間提案を希望（社会的効果を発揮するために必要な公園マネジメントのための公園施設であれば何でもよい）
- 民間事業者として担うことができる、体育館跡地を活用した**新施設・サービス・管理運営**や、**市との契約内容、地区内7公園一括管理**等の実現可能性等について助言、提案をいただきたい。

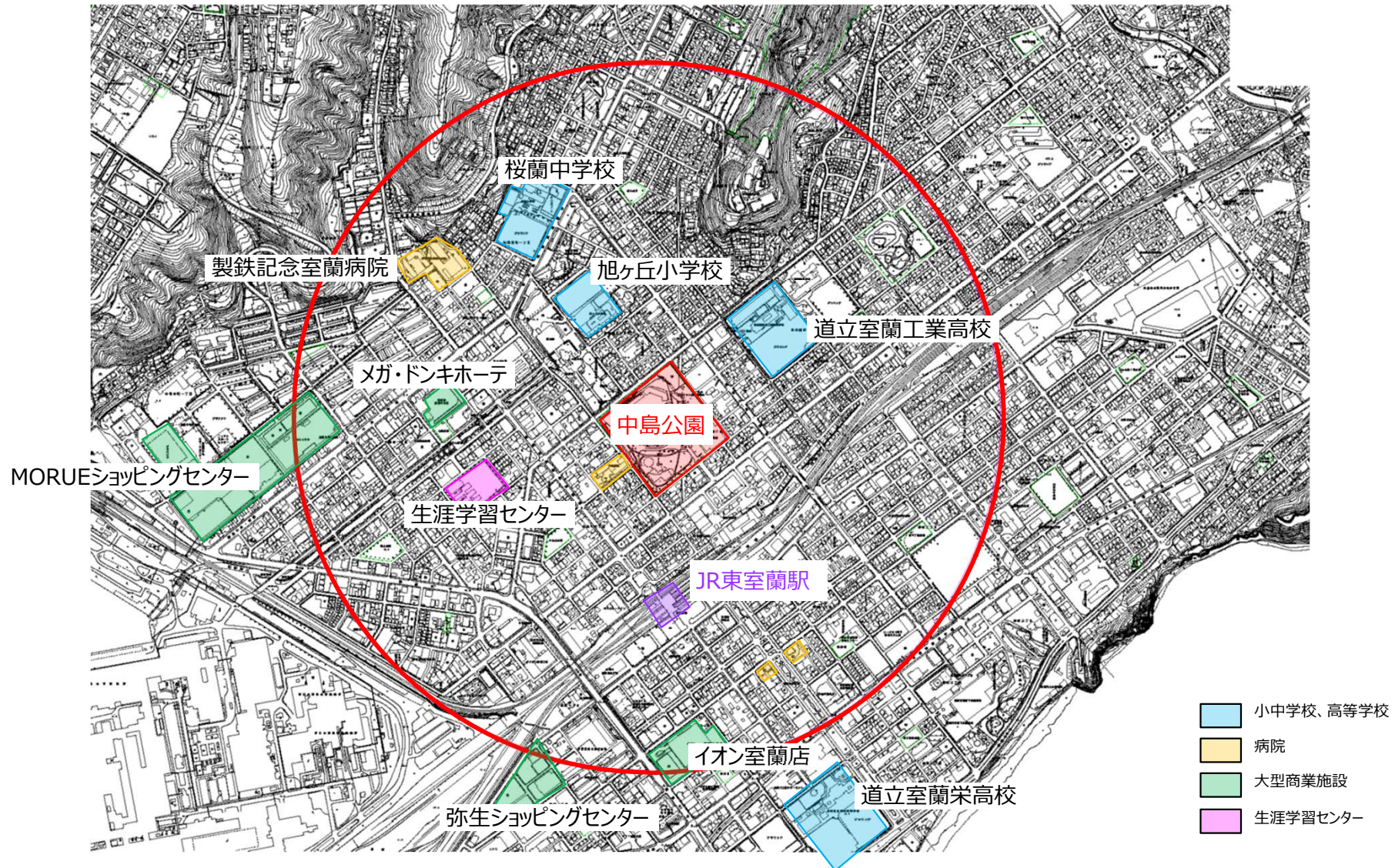
位置図

- JR東室蘭駅（乗客数が室蘭最大。約3900人/日）から徒歩5分



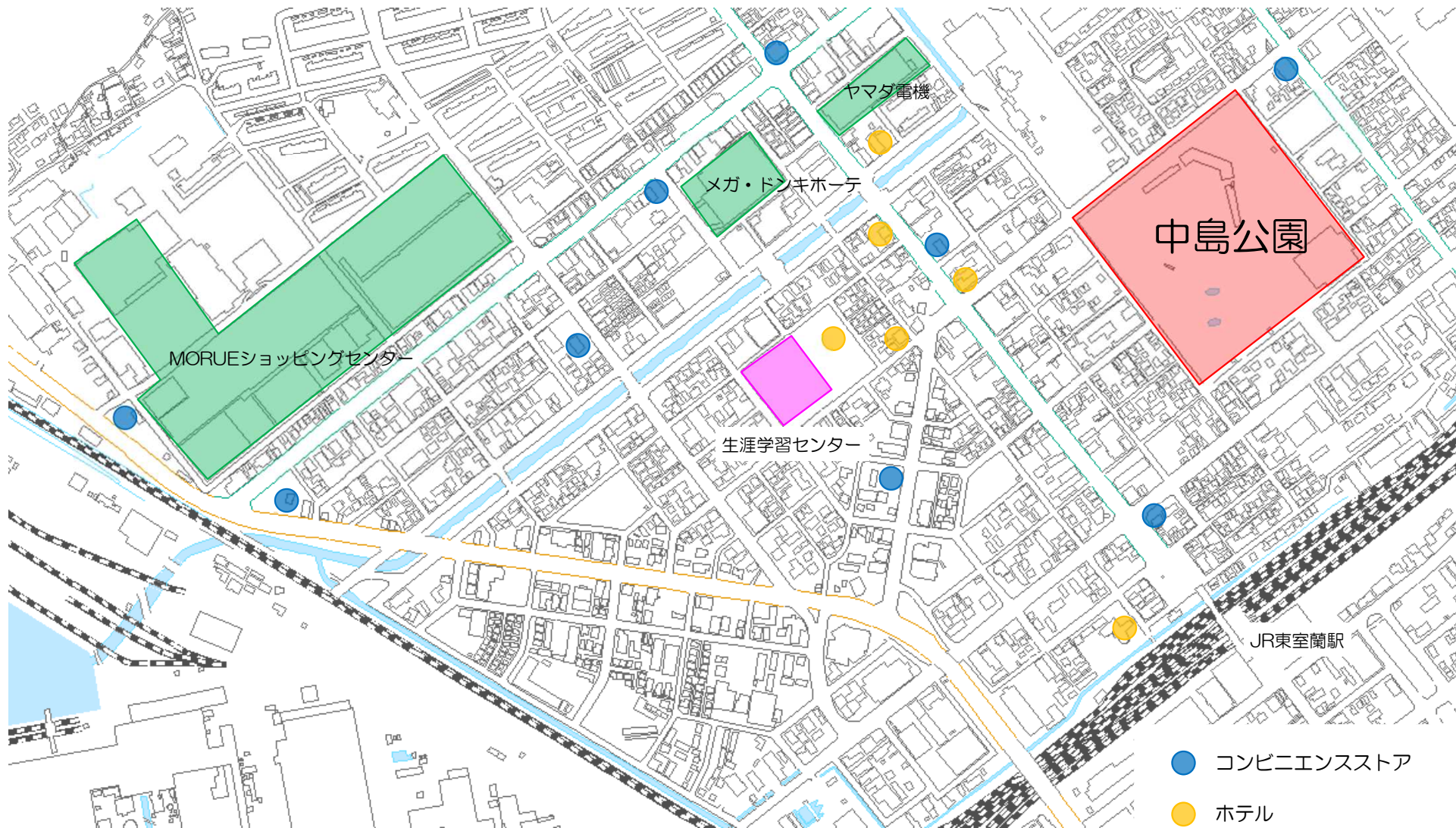
周辺立地施設

- 半径1km県内に約1.4万人居住
- 大型商業施設や総合病院等も立地する経済の中心地



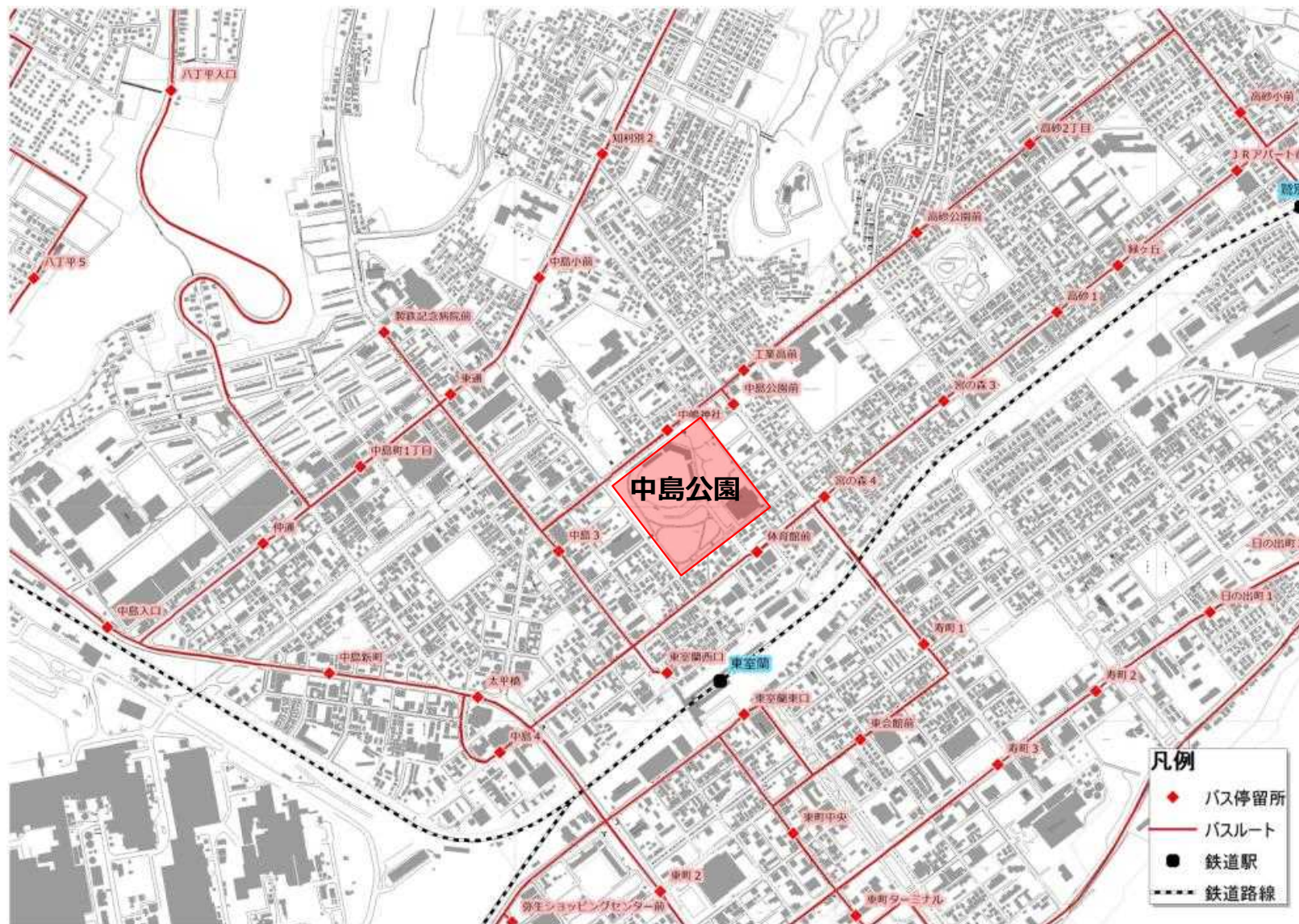
周辺立地施設(詳細)

- 周辺にはホテル等も多く立地

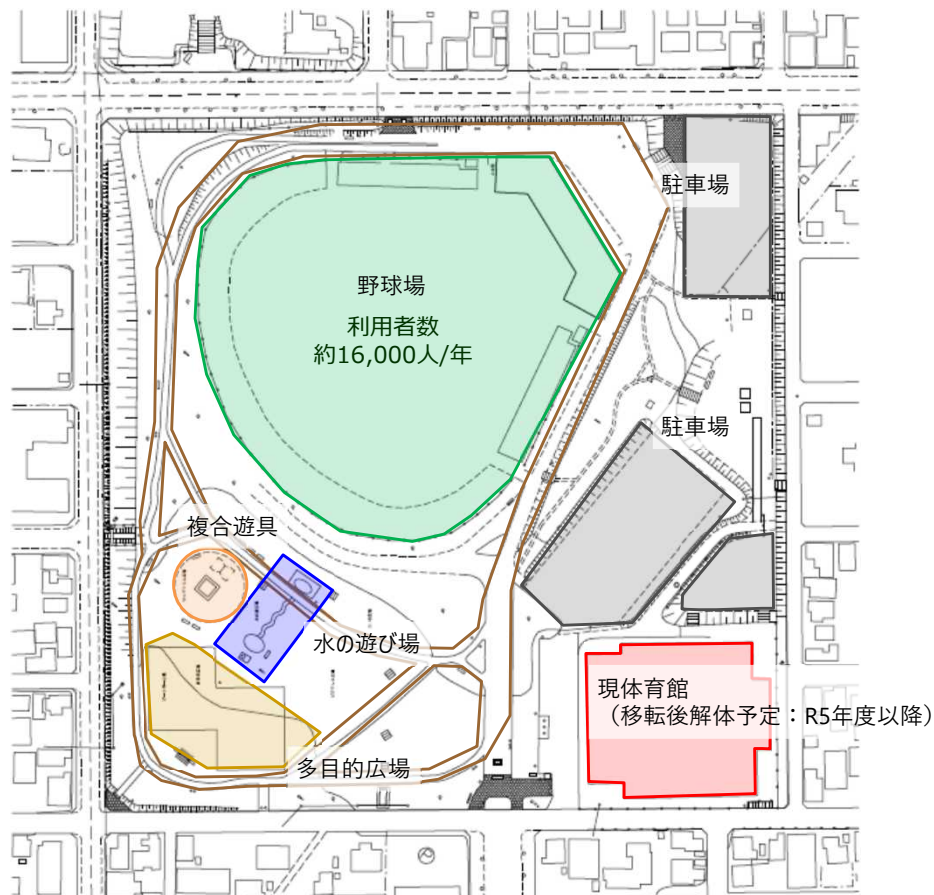


周辺交通環境

- JRや路線バス等、交通の要衝となっている地域



中島公園概要



- 昭和45年9月より供用開始
- 公園面積：7.1ha（71,106m²）
- 種別：地区公園
- 駐車台数：普通車 約260台
- 公園施設：野球場、多目的広場、ジョギングコース、水の遊び場、パーゴラ、複合遊具、ブランコなど

中島公園概要

- 遊具や水の遊び場には子育て世帯、ジョギングやウォーキングなどに現役・シニア世代が利用

広場



駐車場



子供の遊び場（遊具）



樹木エリア



駐車場



子供の遊び場（水の遊び場）



野球場



体育館



各施設の利用状況

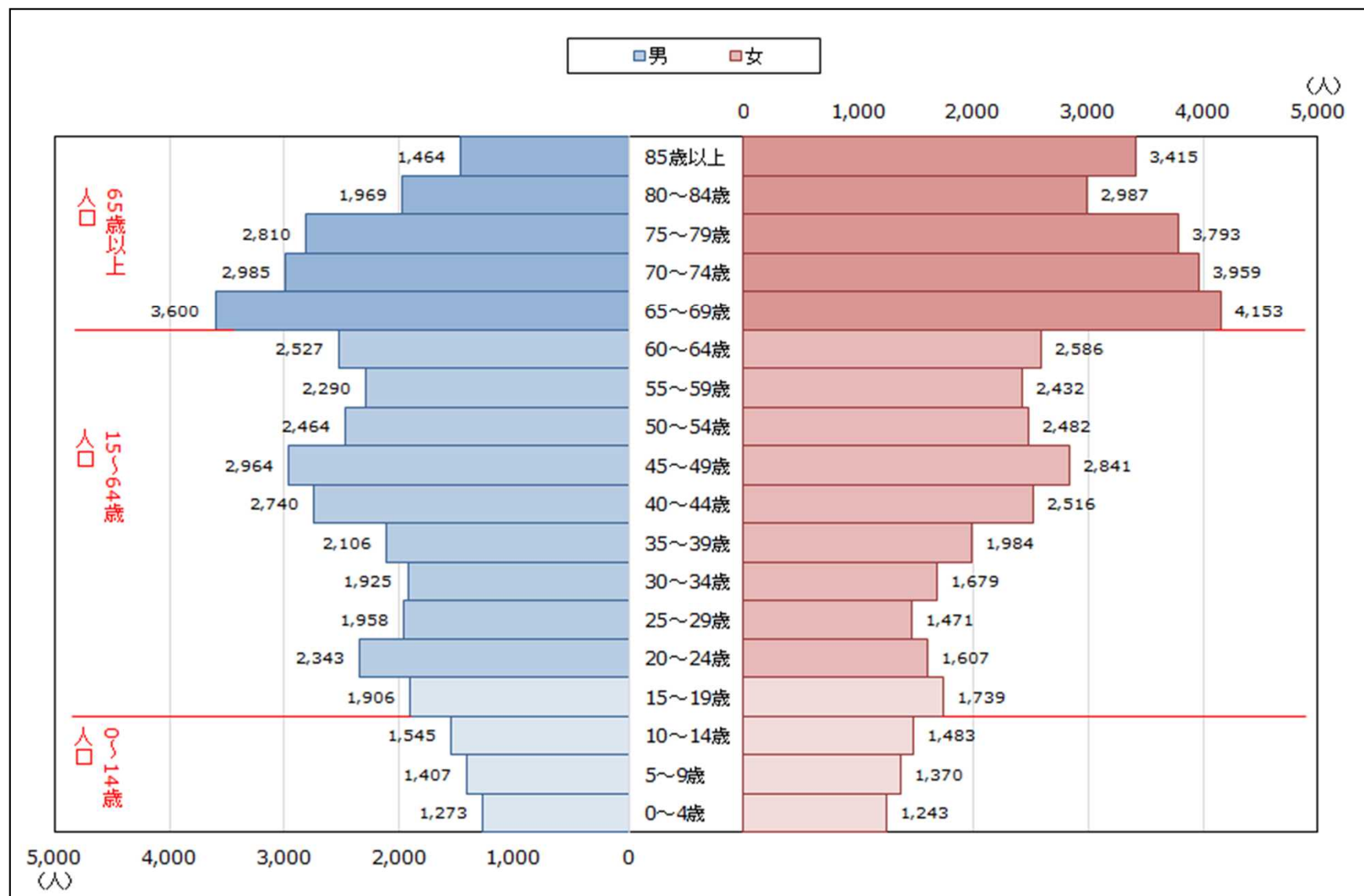
- 野球場は朝野球も実施しており、1日を通した利用が見込めます。
- **朝夕のジョギング**が多く見られ幅広い世代が利用しています。
- **子育て世代の複合遊具利用**が多く、特に**夏場の水の遊び場**は、当該エリア**唯一**の施設となっており、多くの方にご利用いただいています。

野球場利用人数(H29実績)

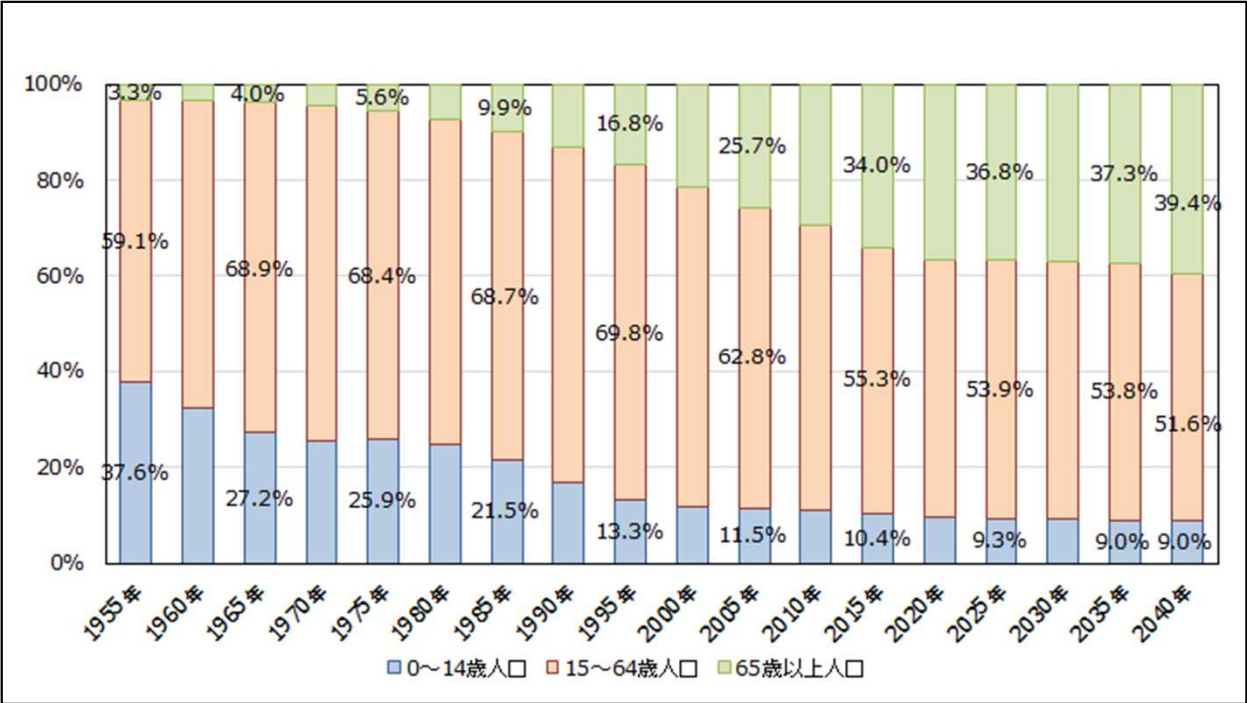
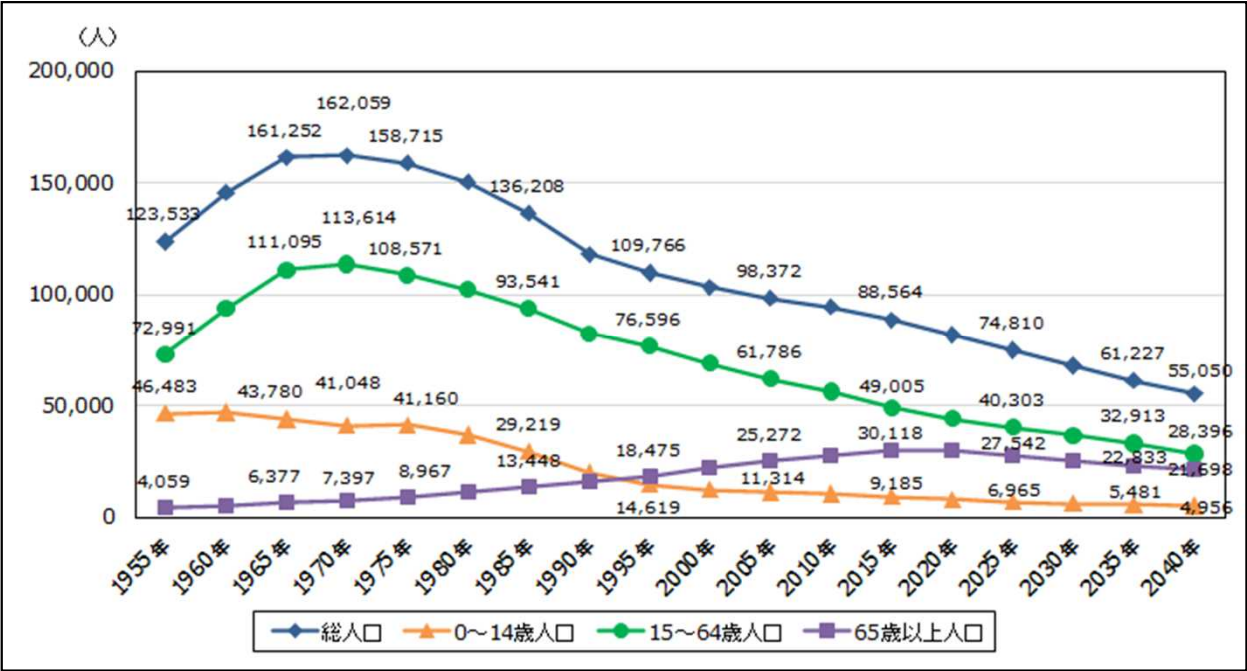
単位:人

月	種別	～7時	9時～12時	12時～15時	15時～	計	
4	大会		200	200		400	780
	一般	20	150	90	120	380	
5	大会	490	500	500		1,490	2,420
	一般	350	175	65	340	930	
6	大会	630	200	200		1,030	1,730
	一般	360	70		270	700	
7	大会	1,460	1,325	1,125	725	4,635	5,554
	一般	360	104	30	425	919	
8	大会	630	130	130		890	1,830
	一般	390	110		440	940	
9	大会	490	500	500	120	1,610	2,141
	一般	270	125	20	116	531	
10	大会		250	250		500	720
	一般	35	110	30	45	220	
	大会	3,700	3,105	2,905	845	10,555	
	一般	1,785	844	235	1,756	4,620	
合 計		5,485	3,949	3,140	2,601	15,175	

室蘭市の人口構成①(5歳階級別、2018年)



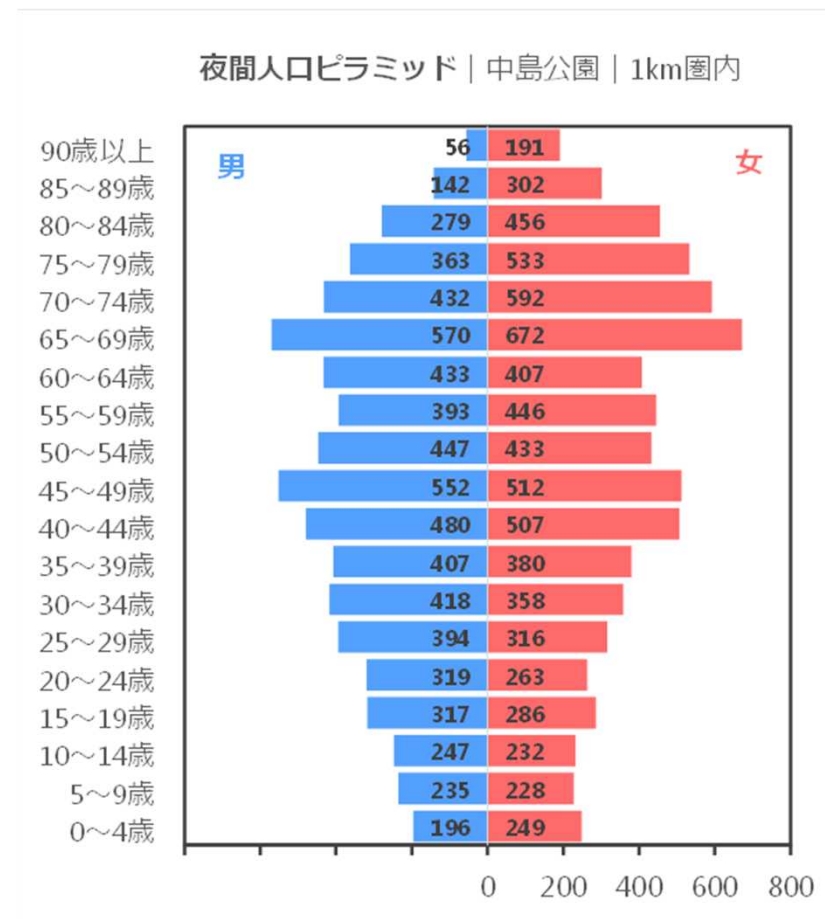
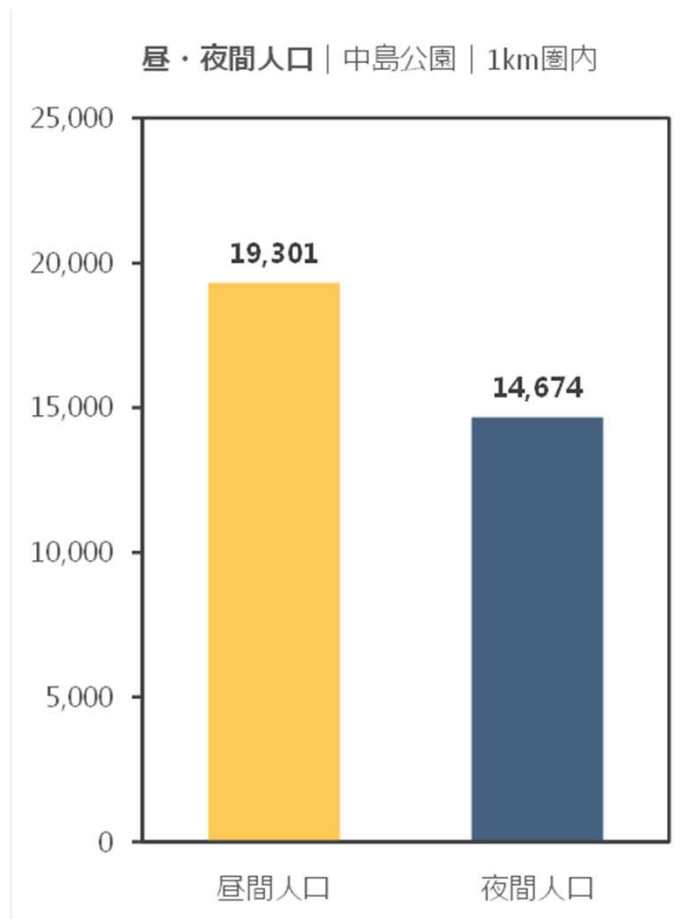
室蘭市の人口構成②



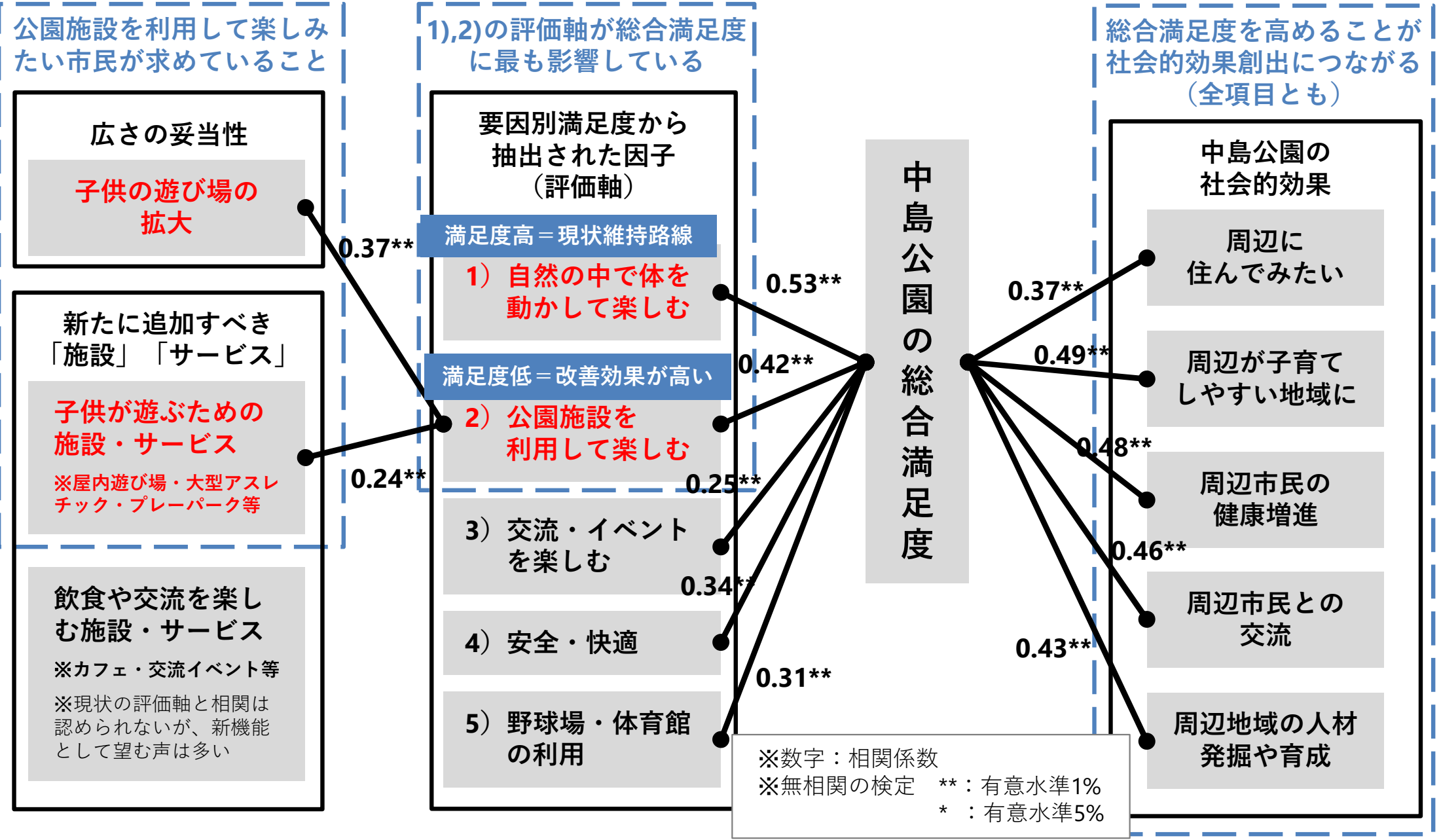
※将来人口は社人研推計による。

中島公園周辺の人口構成

- 市内最大の人口集積地。商業施設等も立地し昼間人口が多い
- 住宅地も多く、夜間人口も市内最大であることが特徴



体育館跡地を活用した新しい中島公園のマネジメントコンセプト 設定のためのモデル（アンケートのまとめ（暫定版））



中島公園における民間事業のイメージ

中島公園に期待する社会的効果

周辺に
住んでみたい

周辺が子育て
しやすい地域に

周辺市民の
健康増進

周辺市民との
交流

周辺地域の人材
発掘や育成

社会的効果を達成するためのコンセプト

自然豊かで健康的に過ごせる機能を維持しつつ、子育て世代に選ばれる遊び場

民間事業者のKPI：アンケート満足度、特定世代の利用者数、イベント数、関与団体数 など

コンセプトを踏まえた新たな施設・サービス

●子供の遊び場の拡大●大型アスレチック●ボールが使える専用広場●屋内の遊び場●プレーパーク●定期的なイベント●地区内7公園一括指定管理拠点●民間収益施設（コンセプトの観点が入っているばどんな施設設置もあり得る）●市民ボランティア団体の交流場●有料公園施設の受付機能●事務所機能 など

さらに…**R4**に中島地区の**7公園**を機能特化・再編して周辺地域に社会的効果を発揮させるための「**中島地区公園再編計画**」を作成予定
→**民間一括管理も視野**に

中島地区の公園に期待する公園の社会的効果				
周辺に住んでみたい	周辺が子育てしやすい地域に	周辺市民の健康増進	周辺市民との交流	周辺地域の人材発掘や育成
▲				
社会的効果を達成するための公園再編計画（室工大と連携して作成予定）				
	中島公園（先行アンケートにて整理）		その他地区内6公園	
Y：社会的効果を達成するためのコンセプト	自然豊かで健康的に過ごせる機能を維持しつつ、子育て世代に選ばれる遊び場		● R3のAIカメラ調査＋室工大研究で実態調査をもとに整理 ● 公園ごとに機能を特化させ、再整備＋市民・民間による維持管理・活用関与	
X：新たなサービス	●子供の遊び場の拡大●大型アスレチック●ボールが使える専用広場●屋内の遊び場●プレーパーク●一括指定管理拠点 など			
＋α	一括指定管理等による維持管理費の削減と新たなサービス提供の受け皿			

R4作成予定「中島地区公園再編計画」対象公園

- 機能特化例・・・イベント？スポーツ？子育て？ママ会？入院患者の憩い？廃止？

中島本町公園



潮止公園



中島4丁目公園



バラ公園



向陽公園



中島小公園

