

| | |
|---|--|
| <p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p> | <p>①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）</p> |
| <p>2. 事業概要 (1) 基本情報</p> | |
| <p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p> | <p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ⑤.その他（町の想定する機能やコンセプトを踏まえながら、地域と調和した事業）</p> |
| <p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。</p> | <p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）</p> |
| <p>③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p> | <p>各事業者の提案内容による</p> |
| <p>④現状及び課題</p> | <p>長沼町舞鶴地区の地域住民は、廃校となった舞鶴小学校や舞鶴という地名、その由来となった鶴（タンチョウ）に強い思い入れがあるため、小学校の形を残しながら、地域資源であるタンチョウや農業≡食を活用した施設として利用できないかと考えている。</p> |
| <p>⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者考虑到してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p> | <p>現時点では、廃校施設の更地化は想定せず、既存施設を活用することで考えている。 なお、現時点で特段改修が必要な施設や設備はないが、事業者の提案する利用形態に応じて、必要な内外装の改修や増築を行う場合には、地域の理解が得られる範囲において可能。 （理解が得られる内外装の範囲とは、旧舞鶴小学校のイメージを踏襲した意匠や配色などを想定）</p> |
| <p>⑥事業スケジュール（予定）</p> | <p>令和4～5年 着工、令和5～6年度 運用開始</p> |

| (2) 対象地 | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| ① 所在地（交通情報含む） | 北海道夕張郡長沼町東5線南12 | |
| ② 敷地面積 | 16,291㎡ | |
| ③ 土地利用上の制約 | 無指定（都市計画域であるが、区域区分・用途地域指定無し） | |
| ④ 所有者 | 町 | |
| ⑤ 周辺施設等 | 舞鶴遊水地（タンチョウの繁殖地：2.5km） 道の駅『マオイの丘公園』（道内で人気の道の駅（年間来場者107万人（H28））：6km） カフェ、レストラン（施設向かいや周辺地域に点在） | |
| ⑥ 対象地周辺の環境 | 舞鶴地区の集落・田畑 | |
| ⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | 2020年3月に道央圏連絡道路（高規格道路）が開通し、新千歳空港まで車で20分程度のアクセスが可能 | |
| (3) 対象施設 | | |
| (3) -1. 建物 | 既存 | 整備後（予定） |
| ① 施設名称 | 旧舞鶴小学校 （校舎、体育館、職員宿舎4棟、校庭） | 任意の名称 |
| ② 施設の延床面積 | 校舎1,143㎡、体育館442㎡、職員宿舎123㎡、95㎡、83㎡、152㎡、校庭7,798㎡ | 同左 |
| ③ 建物の構成（構造、階数） | 校舎 RC、2階 体育館 RC、鉄骨、1階 職員宿舎 ブロック一部木造 2階 1棟 ブロック造 平屋 2棟 セラミックブロック造 平屋 1棟 | 同左 |
| ④ 主な施設の内容、導入機能 | 教室、職員室、音楽室、理科室ほか | 任意 |
| ⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等） | 現在、運営無し （町が財産管理） | 事業者が施設を売却し事業者が運営 |
| ⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | 校舎：新耐震基準 体育館：2015年耐震改修済 | 施設の活用にあたっては、舞鶴地域の住民が納得する形としていただきたい。 |

| (3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後（予定） |
|---|----------------------------|---------|
| ①施設名称 | — | — |
| ②規模、能力 等 | ○接道：道道 226 号線 (幅員 7.5m) | — |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | — | — |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等) | — | — |

■ 添付資料

旧長沼舞鶴小学校利活用事業～『タンチョウも住めるまちづくり』に向けて～参考資料

■ 参考資料（長沼町 HP）

- ・ 第 6 期長沼町総合振興計画
https://www.maoi-net.jp/gyosei/kankyo_keikaku/keikaku/shinkokeikaku_06/
- ・ タンチョウも住めるまちづくり
<https://www.maoi-net.jp/shokai/machizukuri/tancho/>
- ・ 令和 2 年度 長沼舞鶴小学校の利活用に関する検討
https://www.maoi-net.jp/files/00000500/00000508/tantyou_torikumi_28.pdf
- ・ 令和 3 年度町勢要覧資料編 農業、商業・工業・観光、グリーン・ツーリズム
<https://www.maoi-net.jp/files/00000400/00000426/20210903165822.pdf>