

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	仙台市
②事業名	エクストリームスポーツ・アーバンスポーツを中心とした公園整備 事業
③本事業の現在の検討ス テージ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>東京オリンピックの開催を契機に、スケートボードやインライン スケート、3on3、MTB、BMX、ボルダリングなどのエクストリ ームスポーツ、アーバンスポーツの利用需要に対応した公園整備が求 められることが予想されます。</p> <p>これらの利用は、既存の公園においては禁止事項とされることも 多く、また本市においてその利用を受け入れられる公園（施設）が少 ないことで、これまでも専用の施設整備の要望をいただいていたと ころであり、今後さらに高まる施設整備のニーズと施設の実態との ミスマッチ解消を検討していく必要があります。</p> <p>現在、本市内には未整備の公園予定地や、立地条件等から利用の低 調な公園が複数存在しており、これらの場所を活用しながら、前述し たミスマッチの解消と、公園整備・利活用の活性化について、官民連 携の手法を取り入れながら進めてまいりたいと考えております。</p> <p>事業としては、現在事業発案レベルの段階であることから、今回の サウンディングを通し頂戴したご助言やご提案を踏まえ、事業の具 体化について検討してまいりたいと考えております。</p> </div>
④サウンディングの目的	<ul style="list-style-type: none"> • 専用の練習場等が不足している中、これらの利用者に対して優れ たプレー環境を提供することが目的である。 • 整備する施設の客層は、エクストリームスポーツ・アーバンスポ ーツの主要な層となる比較的若い年齢層を想定しているが、初心 者から上級者まで、また日中から夜間まで、できる限り幅広い年 齢層、利用者層が利用可能な環境を提供したい。 • 施設整備～管理運営にあたっては、官民連携の手法を取り入れな がら進めてまいりたい。

	<ul style="list-style-type: none"> 上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れながら事業の構想を検討したいと考え、サウンディングを実施するものである。導入する種目や整備・管理の手法については、サウンディングの結果を踏まえ検討を進める予定である。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> 民間施設を含めた、エクストリームスポーツ・アーバンスポーツの利用需要や経営の実態について伺いたい。そのうえで、エクストリームスポーツ・アーバンスポーツを中心にした、Park-PFI等官民連携の手法を活用した民設民営の都市公園整備・管理運営が可能か、その可能性について伺いたい。 官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか伺いたい。 可能とした（可能にする）場合、望ましい施設の立地や規模感、施設の種類の、整備手法、管理運営手法、官と民の役割分担や費用分担等について伺いたい。 現在の条件で困難な面がある場合、その課題となる点について伺いたい。
⑥ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦ 対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

2. 事業概要

(1) 基本情報

<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）</p>
<p>③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい</p>	<p>現在のところ事業の対象として考えている候補地は以下の通り。 1) 仙台港背後地2号公園 2) 仙台港背後地5号公園 3) 明通三丁目西公園 4) 大沢一丁目公園 1) 2) 公園の整備、管理運営 3) 4) 公園の再整備、管理運営 いずれも整備・再整備～管理運営まで、官民連携の手法を取り入れ進めたい</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>1) 2) 公園予定地として未整備の状態が長く続いている。 3) 4) 公園周辺の用途地域が工業系ということもあり、公園施設の整備が必要最低限のものとなっており、人を惹きつけるコンテンツの不足→日常利用・賑わいに乏しい状況となっている。 いずれも公共交通機関（軌道系）の拠点から距離がある。 3) は路線バスが近傍を通っている。</p>

<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください</p>	<ul style="list-style-type: none"> • エクストリームスポーツ・アーバンスポーツの施設整備ニーズへの対応と、公園整備の促進、利活用の活性化の3つの課題解消へとつなげたい。 • 施設整備にあたり、制約条件として都市公園法や都市計画法等の関連法や別添資料以上の目立った制約はない。 • 運動施設に限らず、飲食や売店・駐車場等収益を上げられる便益施設の設置・運営も事業の中で組み合わせることは可能と考えている。 • 市所有施設で、エクストリームスポーツ・アーバンスポーツの利用可能な施設は下記の通り スケートボード：元気フィールド仙台、榴岡公園 インラインスケート：元気フィールド仙台 3on3（バスケットゴール）：榴岡公園、栗生三丁目公園、松原公園、紫山二丁目公園、桂中央公園、寺岡中央公園ほか3公園 <p>MTB：なし BMX：なし ボルダリング：元気フィールド仙台</p> <p>1) 震災後移植された大イチョウがあり、保全が必要。 4) 敷地北東側が住宅街や幼稚園・診療所等に面していることから、騒音対策等周囲との合意形成を図りながら事業を進めたい。</p> <p>参考 URL</p> <ul style="list-style-type: none"> • 仙台市みどりの基本計画 2021-2030 基本方針 4「みどりとともに人が育つまち」 施策⑨-1) 地域の特色を踏まえた公園緑地等の整備 https://www.city.sendai.jp/hyakunen-chose/kurashi/shizen/midori/midori/kekaku/kekaku2021-2030.html • 仙台市公園マネジメント方針について http://www.city.sendai.jp/shisetsukanri/kurashi/shizen/midori/koen/oshirase/management.html • 元気フィールド仙台（仙台市新田東総合運動場） https://www.spf-sendai.jp/genki/skateboard • 統計情報せんだい（人口） https://www.city.sendai.jp/chosatoke/shise/toke/jinko/index.html • 統計時報（特集）仙台市の昼間人口（平成 27 年国勢調査 従業地・通学地による人口・就業状態等集計結果） https://www.city.sendai.jp/chosatoke/shise/toke/jiho/kokusechosa/documents/all.pdf
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>事業発案段階のため未確定</p>

(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	別添資料参照	
②敷地面積	別添資料参照	
③土地利用上の制約	別添資料参照	
④所有者	別添資料参照	
⑤周辺施設等	別添資料参照	
⑥対象地周辺の環境	別添資料参照	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	別添資料参照	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- ① 各公園の概要
- ② 公園等位置図
- ③ 現況写真