



<p>⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計      2.建設      ③.不動産 4.金融機関      ⑤.維持管理      ⑥.コンサルタント ⑦.運営（研修、宿泊、観光体験、ワーケーション等） ⑧.その他（製造業、介護・福祉事業等）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>①.全国展開している事業者      ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者      4.その他（      ）</p>
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設      2.建替え      3.改修      ④.維持管理・運営 ⑤.その他（有償貸付、有償譲渡）</p>
<p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。</p>	<p>1.サービス購入型      2.収益型      3.混合型 ④.公的不動産の利活用      5.包括的民間委託 6.指定管理者制度      7.コンセッション 8.その他（      ）</p>
<p>③事業内容</p>	<p>旧小田小学校・旧東根小学校の土地・建物の有効活用</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>①旧小田小学校（平成22年度で廃止） 平成25年度に、地域住民より、旧小田小学校跡地利用に関する検討結果報告書（主に校舎部分の利活用案）の提出を受けたものの、校舎は、旧耐震基準の建物のため、耐震補強工事を実施する必要があり、経費面からその実現には至らなかった（現在も耐震化は未実施）。冷暖房設備も無く、給排水施設については、震災で破損したままであるが、2階部分を一次的な文化財の保管場所として利用している。 付属する体育館については、自治センター（公民館）の付帯施設として活用しているため、サウンディングの対象外とする。</p> <p>②旧東根小学校（令和2年度で廃止） 令和2年度に、地域住民で組織する地区振興会議において、利活用に向けた合意形成を図るべく、アンケートやワークショップを実施したが、コロナ禍等もあり、最終的な結論はまだ出ていない（令和3年10月に改めてワークショップを実施予定）。 アンケートにおいては、地域コミュニティのための娯楽施設を要望する声があった一方で、民間事業者（製造業や福祉事業等）による利活用を要望する声等も多く寄せられている。 校舎・体育館については、ともに耐震補強工事を終えており、校舎については、冷暖房完備となっている（体育館については、災害時避難所として活用する可能性あり。）。 また、校舎別棟の特別教室については、東根自治センターとして活用予定となっているため、サウンディングの対象外とする。</p>

	<p>敷地については、一部民有地が入っていることが判明しており、現在その解消に向けた手続きを鋭意進めている。</p> <p>※ いずれの施設についても、有償貸付・譲渡となった場合、国庫等への補助金返還等が必要となるが、その返還も厭わない覚悟。</p>
<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者にも考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>①旧小田小学校</p> <p>校舎・敷地等の有効活用を前提とするが、一部施設又は施設の一部のみの活用、解体も視野に入れての提案（ただし、解体する場合の費用負担については未検討）等も可（付属する体育館については、自治センター（公民館）の付帯施設として活用しているため、サウンディングの対象外）。</p> <p>②旧東根小学校</p> <p>校舎（別棟の特別教室を除く）・体育館（災害時に避難所として活用する可能性あり）・敷地等の有効活用を前提とするが、一部施設又は施設の一部のみの活用、解体も視野に入れての提案（ただし、解体する場合の費用負担については未検討）等も可。</p>
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>未定（ご興味ございましたら、直ぐにでもクローズで打合せをさせていただきます。）</p>
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>①旧小田小学校</p> <p>宮城県角田市小田字福田56番地1</p> <p>【アクセス】</p> <p>旧小田小学校→県道105号線→国道113号線→県道44号線→県道272号線→国道6号線→常磐自動車道・山元IC（自動車：21分）</p> <p>旧小田小学校→隈西広域農道→仙南東部広域農道（蔵王さくらロード）→国道4号線→県道14号線→東北自動車道村田IC（自動車：35分）</p> <p>②旧東根小学校</p> <p>宮城県角田市平貴字前河2番地1</p> <p>【アクセス】</p> <p>旧東根小学校→県道14号線→国道6号線→県道10号→常磐自動車道・鳥の海スマートIC（自動車：15分）</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>①旧小田小学校：12,417.87㎡</p> <p>②旧東根小学校：11,455.07㎡</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>①旧小田小学校：都市計画区域外</p> <p>②旧東根小学校：都市計画区域外</p>
<p>④所有者</p>	<p>①旧小田小学校：市</p> <p>②旧東根小学校：市（敷地に一部民有地あり）</p>

⑤周辺施設等	①旧小田小学校 隣地に、小田自治センター（公民館）、旧小田児童館 ②旧東根小学校 東根自治センター（公民館）、旧東根児童センター
⑥対象地周辺の環境	①旧小田小学校：田園地域 ②旧東根小学校：田園地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	①旧小田小学校 ②旧東根小学校	
②施設の延床面積	①旧小田小学校 校舎：1,560㎡ ※体育館（604㎡）は自治センター（公民館）施設として利用中のため、サウンディングの対象外。 ②旧東根小学校 校舎：1,238㎡ 体育館：688㎡ ※体育館は災害時避難所として活用する可能性あり。 ※校舎別棟の特別教室（392㎡）は自治センター（公民館）として活用予定のため、サウンディングの対象外。	
③建物の構成（構造、階数）	①旧小田小学校 校舎：RC、2階 ②旧東根小学校 校舎：RC、2階 体育館：S	
④主な施設の内容、導入機能	①旧小田小学校 校舎：耐震工事未実施 ※体育館（耐震工事済）は、自治センター（公民館）施設として利用中のため、サウンディングの対象外。 ②旧東根小学校 校舎：耐震工事実施済、冷暖	

	<p>房完備</p> <p>体育館：耐震工事実施済</p> <p>※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。</p> <p>※校舎別棟の特別教室（新耐震基準）は、自治センター（公民館）として活用予定のため、サウンディングの対象外。</p>	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	<p>①旧小田小学校：直営</p> <p>②旧東根小学校：直営</p> <p>※ともに維持管理のみで、赤字施設。</p>	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>◎施設の現状変更の可否</p> <p>①旧小田小学校 校舎：未定（提案による）</p> <p>②旧東根小学校 校舎：未定（提案による） 体育館：未定（提案による）</p> <p>※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。</p> <p>また、その他、敷地内に建物を新設することや、グラウンドを活用したサービス等の提案がある場合についても、要相談。</p>	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称	<p>①旧小田小学校 上水道：角田市 下水道：浄化槽（廃止） 電気：東北電力</p> <p>②旧東根小学校 上水道：角田市 下水道：浄化槽 電気：東北電力</p>	
②規模、能力 等	<p>①旧小田小学校 上水道：φ75mm 下水道：60人槽（廃止） 電気：低圧電力</p> <p>②旧東根小学校 上水道：φ75mm 下水道：18人槽 電気：業務用電力</p>	

③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料 (1 ファイル)

- 位置図
- 旧小田小学校の概要・配置図・平面図・現況写真
- 旧東根小学校の概要・配置図・平面図・現況写真
- 角田市の人口・年代別人口構成・昼夜間人口比率
- 各施設に係る維持管理経費の状況
- 東根小学校統合に係る跡地利活用アンケート結果について (抜粋)