

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	登米市
②事業名	迫北大網住宅跡地利用検討に関する提案について
③本事業の現在の検討ステージ	①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>登米市では現在、耐用年数超過により老朽化した迫町大網地区の市営住宅3団地の集約建替事業を実施しており、令和4年度完了予定としています。事業に伴い、既存市営住宅解体後に用途廃止を行う当該土地に関し、跡地の利活用方策について検討を行っています。</p> <p>本調査は、公共財産を活用しその価値を今後継承するために、事業の検討の段階から民間事業者から活用案をご提案いただき、様々な可能性の調査・検討に活かしていくことを目的としています。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>事業アイデア（下記内容等）について提案いただきたい。</p> <ul style="list-style-type: none">・跡地活用の方針及び内容・事業スケジュール・実施可能な事業範囲・事業を実施するための諸条件 等 <p>※本市総合計画の目標実現に繋がる事業提案を希望します。 （子育て支援、健康推進、地域防災、雇用促進、企業創出、移住定住促進、地域活性化推進 等）</p> <p>※公共事業に限定するものではなく、民間への貸付や売却等も視野に入れた中での幅広い提案をいただきたいと考えています。</p>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①.設計 ②.建設 ③.不動産 ④.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	迫北大網住宅跡地を利用した事業
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・商業施設や病院が近く、利便性が高い土地となっている。 ・幹線道路から1本入った幅員4mの通りに面しており、住宅に囲まれた土地となっている。 ・敷地内に市道が縦断しており、隣地へ接道している。また、この市道上の一部に水道管及び防火水槽が埋設されている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者は考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	当該地は集約建替えを進めている市営住宅跡地となる土地であり、長年にわたり公共福祉的な空間であったことから、活用に当たっては地域環境に配慮した提案をお願いしたい。
⑥事業スケジュール（予定）	令和5年度以降 (スケジュールは未定)

(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	宮城県登米市迫町佐沼字大網132番、135番3 <ul style="list-style-type: none"> ・登米市民バス「大網」バス停より250m ・JR新田駅より約9km・三陸自動車道登米ICより約8km 	
②敷地面積	132番 : 3,485.76㎡ 135番3 : 824.30㎡ 計 : 4,310.06㎡	
③土地利用上の制約	第1種住居地域 建ぺい率：60%、容積率：200%、高さ制限：10m 延床面積1,000㎡以上の場合、景観法の届出が必要	
④所有者	登米市	
⑤周辺施設等	2km圏内：登米市役所迫庁舎、登米市民病院等 1km圏内：大型商業施設、スーパーマーケット、薬局等	
⑥対象地周辺の環境	商業施設等が近く利便性が高い住宅地	
⑦その他		
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	迫北大網住宅 →取り壊し	未定
②施設の延床面積	—	未定
③建物の構成（構造、階数）	—	未定
④主な施設の内容、導入機能	—	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	—	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	—	—
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	市道、上水道管、防火水槽、消火栓	
②規模、能力等	市道幅員：3～4m 防火水槽貯水量：20t	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	登米市	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■添付資料

- 位置図（市全域、広域、詳細）・現況写真（広域、詳細）

■主要施策等

- 登米市総合計画

<https://www.city.tome.miyagi.jp/machi/shisejoho/gyose/sogokekaku/dai2soukei.html>

- 登米市まち・ひと・しごと創生総合戦略

<https://www.city.tome.miyagi.jp/machi/shisejoho/gyose/sogokekaku/sougousenryakusakutei.html>

- 登米市都市計画マスタープラン

https://www.city.tome.miyagi.jp/jyutakutoshi/shisejoho/gyose/sogokekaku/untitled_010.html

- 登米市統計情報

<https://www.city.tome.miyagi.jp/shisejoho/shinogaiyo/tokejoho/index.html>

- 都市計画図

<https://www.city.tome.miyagi.jp/jyutakutoshi/shisejoho/machizukuri/toshikekaku/tosikeikaku/index.html>