

<p>⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください</p>	<p>主な利用者は電車通学の学生。SDGs や脱炭素化に資する自転 車活用推進を進めたい。 現施設は市所有で米沢駅の西口側と東口側に設置している（米 沢駅東西自由通路は歩行者専用（階段、エレベーター）で、自転 車通行は不可）。 機械化による人件費縮減を前提としているが、管理人の配置を 朝の通学時間に限定しながら、無料化することで実質的なコスト 削減という可能性もあり。</p>
<p>⑥事業スケジュール（予 定）</p>	<p>令和 6 年度から令和 10 年度の指定管理者委託を目指し、令和 4 年 9 月までに計画を確定させたい。次期指定管理者選定作業に 令和 5 年 6 月に着手予定、機械設置を閑散期の令和 6 年 1 月か ら 2 月とすると、令和 5 年度予算要求時（令和 4 年 10 月）に は方向性を決める必要がある。</p>

(2) 対象地

<p>①所在地（交通情報含 む）</p>	<p>①山形県米沢市駅前一丁目 1 番 62 号(米沢駅西側) ②山形県米沢市駅前一丁目 1 番 123 号(米沢駅東側)</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>①約 2,100 ㎡ ②約 471 ㎡</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>①商業地域、準防火地域、建蔽率 80%・容積率 400% ②準工業地域、準防火地域、建蔽率 60%・容積率 200%</p>
<p>④所有者</p>	<p>①市 ②市</p>
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>①米沢駅に隣接（西口側） ②米沢駅に隣接（東口側）</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>米沢市の玄関口</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特 徴、留意すべきこと等)</p>	

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
<p>①施設名称</p>	<p>①米沢市営駅前自転車駐車場 (サイクルパーク RinRin) ②米沢市営駅東自転車駐車場</p>	
<p>②施設の延床面積</p>	<p>①2,264 ㎡ ②471 ㎡</p>	
<p>③建物の構成（構造、階 数）</p>	<p>①S、2 階 ②S、1 階</p>	
<p>④主な施設の内容、導入 機能</p>	<p>①風除室、自転車置場、バイク 置場、斜路付き階段、管理人 室、便所、物置、平置型駐輪ラ ック 1,100 台、自転車搬送用 バルコニー設備 1 台 ②自転車置場、管理人室、便 所、物置、2 段式駐車ラック 上段 163 台 下段 237 台</p>	
<p>⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)</p>	<p>①指定管理者 ②指定管理者 ①、②を一括発注している。</p>	
<p>⑥その他 (上記項目以外の情報、特 徴、留意すべきこと等)</p>	<p>②2 段式駐車ラックの一部は片 付けて平面運用中の部分あり</p>	

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- H30 指定管理委託公募資料（建物図面、仕様書他）一式
- パンフレット一式
- 現況の写真
- 利用実績資料

■ 参考資料

- レンタサイクル関連 <https://e-bike.yamap.com/yonezawa/>