

⑥対話を希望する業種	1.設計 ②建設 3.不動産 4.金融機関 ⑤維持管理 6.コンサルタント ⑦運営（スポーツ、アウトドア） ⑧その他（飲食店）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	①全国展開している事業者 ②当該エリア外の事業者 ③地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類	①新設 2.建替え ③改修 ④維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法	1.サービス購入型 ②収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 ⑥指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	○笠間芸術の森公園 <p>笠間芸術の森公園は、茨城県の新しい文化の発信基地として、伝統工芸と新しい造形美術をテーマとした公園です。また、未開園部の整備や、公園の魅力向上及び利用者の利便性向上を図るための施設整備を進めている。</p> ○県西総合公園 <p>県西総合公園は、県西地域のスポーツレクリエーションを通じた地域コミュニティの向上を目指して整備された公園で、公園の魅力向上及び利用者の利便性向上を図るための施設整備を進めている。</p>
④現状及び課題	○笠間芸術の森公園 <ul style="list-style-type: none"> ・公園内に飲食施設が少ない。 ・有料施設が少ないため収益が見込めない。 ・既存施設の老朽化（大型遊具等） ○県西総合公園 <ul style="list-style-type: none"> ・公園内に飲食施設が少ない。 ・様々なスポーツ施設やレクリエーション施設を有しているが、イベント開催など集客力を高める運営がされていない。
⑤前提条件	○笠間芸術の森公園及び県西総合公園 <ul style="list-style-type: none"> ・現管理手法：指定管理者制度、管理許可 ・導入する手法：Park-PFI ・公募対象公園施設は土地使用料が発生 特定公園施設の整備に交付金活用

<p>⑥事業スケジュール (予定)</p>	<p>○笠間芸術の森公園及び県西総合公園 令和3年度 サウンディング調査 令和3～4年度 事業者公募 令和4年度 施設の工事 令和4～5年度 供用開始</p>
<p>(2) 対象地</p>	
<p>①所在地 (交通情報含む)</p>	<p>○笠間芸術の森公園 茨城県笠間市笠間 2345 鉄道 JR 笠間駅から車5分 道路 北関東自動車道 友部 IC から車で 15 分 ○県西総合公園 茨城県筑西市桑山 2818 鉄道 JR 下館駅から車 10 分 道路 北関東自動車道 桜川筑西 IC から車で 20 分</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>○笠間芸術の森公園 (38.4ha) ○県西総合公園 (24.8ha)</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>非設定</p>
<p>④所有者</p>	<p>茨城県</p>
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>(笠間芸術の森公園) ・笠間工芸の丘 KASAMA クラフトヒルズ ・まちの駅「笠間宿」 ・道の駅かさま (9月オープン予定) (県西総合公園) ・グランテラス筑西</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>○笠間芸術の森公園 公園の西側は住宅地となっており、西側道路沿いには笠間焼などの工芸品を販売する「笠間宿」や飲食店が立地している ○県西総合公園 公園周辺は主に田んぼなどの農地となっている他、工場や住宅が点在する</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>(笠間芸術の森公園) ・GW 期間中、「陶炎祭 (ひまつり)」という、期間中約50万人が来場する陶芸のイベント会場となっている。 (県西総合公園) ・テニスコートが12面あるため、県西地域のテニス大会会場として活用されている。</p>

(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成 (構造、階数)		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 県営公園 公園概要資料 (笠間芸術の森公園)
- 県営公園 公園概要資料 (県西総合公園)