

県西総合公園 - Kensei General Park -

- **スポーツ施設や大型アスレチック、BBQ 広場など
多様な施設があり 1 日中楽しめる公園**

サッカー・野球・ラグビーが出来る多目的運動場やテニスコートなどのスポーツ施設の他、無料で楽しめる大型アスレチックや BBQ 広場があり、スポーツ団体や家族連れの利用が多い。

- **池周辺のロケーションが良好！**

- **ターゲットバードゴルフやスケートボードなど、
ニュースポーツ施設が充実**

- **使用料が周辺貸し土地と比較し格段に安い！**

公園周辺の貸し土地の賃料は月 110 円/㎡程度（筑西市幸町付近、アットホーム参考）に対し、条例に定められた公園使用料は月 27 円/㎡、例えば 1,000 ㎡を借りた場合は年間 324,000 円。
(2020 年 2 月現在)



▲多目的運動場



▲池とクラブハウス（管理棟）



▲BBQ 広場



▲スケートボード場

県営公園 公園概要資料

県西総合公園

1. 基本情報

公園概要	
名称	県西総合公園
開園日	平成4年4月24日
計画面積：開園面積	55.80ha：24.80ha
所在地	茨城県筑西市桑山2818
公園種別	広域公園
休園日	毎月第一水曜日（祝日の場合はその翌日）及び12月31日～1月1日
管理方法	手法：指定管理制度及び管理許可 【指定管理区域】 管理者：筑西広域市町村圏事務組合 指定期間：平成30年4月～平成35年3月（5年間） 【管理許可区域（ターゲットバードゴルフ場、多目的運動広場、ローンプレイフィールド、バーベキュー広場、野外ステージ）】 管理者：筑西広域市町村圏事務組合 指定期間：平成4年4月～平成30年3月（27年間）

公園特長
<p>県西地域のスポーツレクリエーションを通じた地域コミュニティの向上を目指して整備された県西総合公園は、豊かな水と緑に囲まれ、四季を通じて広大な空間を自由に利用し、自然とのふれあいを楽しむことができる。コミュニティークラブハウスは、体育室や会議室と併設しており、また、広々とした園内には、サッカー、ラグビー、野球ができる多目的運動広場をはじめ、テニスコート、スケートボードやインラインスケートの練習場、ターゲットバードゴルフ場、バーベキュー広場などがあり、多彩なイベントに利用できる。</p> <p>参照：県HP（http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/kogai/kikaku/douhou_park.html）</p>

主な公園施設の状況	
アスレチック広場	子ども向けのアスレチック遊具。
多目的運動広場	サッカー、野球、陸上のトラック競技など幅広く利用できる。個人の遊びにも利用可能。ナイター照明完備。
テニスコート	砂入り人工芝12面。ナイター完備。
マラソンコース	約1.9kmのコース
プレイコーナー	スケートボードやインラインスケート利用
ターゲットバードゴルフ場	18ホール、パー72、コース全長1040m、総面積約1.3ha

クラブハウス	体育館・更衣室・会議室
ローンプレイフィールド	—
バーベキュー広場	—
無料駐車場	収容台数374台

主なイベント
春季緑化祭、秋季緑化祭、いばらき都市緑化フェスティバル、やっぺえ

施設の利用形態		
施設	利用時間	料金※アマチュア料金
テニスコート	4月～11月： 8:30～21:00	1時間：340円 照明使用料（1時間）：70円
多目的運動広場	12月～3月： 8:30～17:00	1時間：720円 照明使用料（1時間）：サッカー場1,090円、野球場870円
体育室		1時間：390円 個人（共用）使用（2時間まで）：1人150円 照明使用料（1時間）：60円
会議室		1時間：600円 照明使用料（1時間）：洋室20円、和室30円
バーベキュー		1時間：10人用700円、20人用1,400円 燃料代：10人用430円、20人用860円
野外ステージ		1時間：270円
ターゲットバードゴルフ場		8:30～12:00：大人300円、中学生以下100円 12:00～17:00：大人400円、中学生以下200円 8:30～17:00：大人700円、中学生以下300円 年間使用料：10,000円 団体使用：28,000円
ロッカー		1回：100円
シャワー		5分：100円

2. 公園利用状況及び収支状況

利用状況	
年間利用者数：	
平成 28 年度	有料施設利用者数/64,519 人、イベント来場者数/43,136 人
平成 29 年度	有料施設利用者数/65,829 人、イベント来場者数/25,364 人
平成 30 年度	有料施設利用者数/66,819 人、イベント来場者数/25,976 人

【指定管理区域】収支状況（平成 29 年度）			
収 入 (千円)		支 出 (千円)	
指定管理料	31,254	人件費、光熱水費、 事務費、修繕費、委 託料 等	40,356
利用料収入（テニスコート、体育館等）	7,114		
自主事業収入（自販機売上等）	2,000		
計	40,368	計	40,356
		収 支 (千円)	12

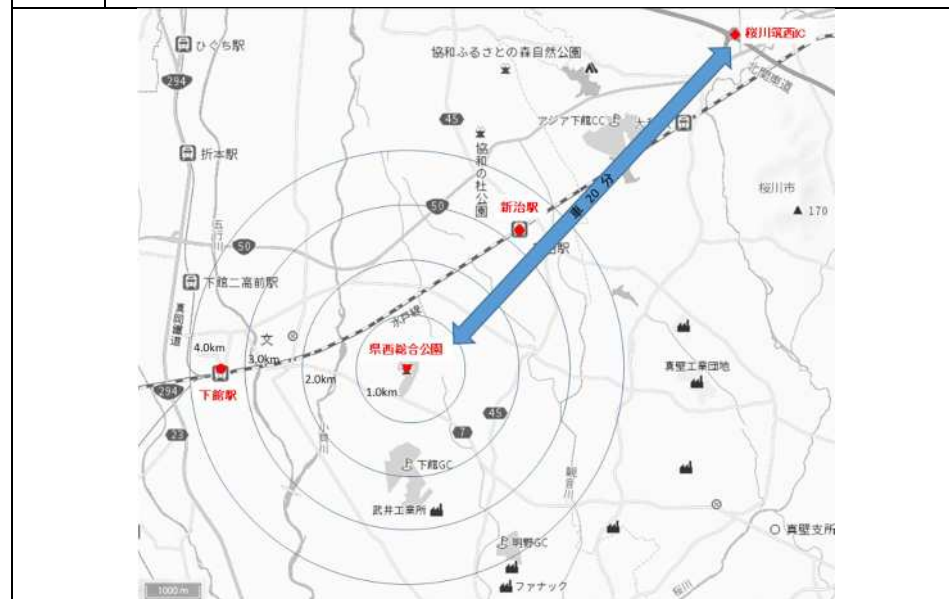
【管理許可区域（ターゲットバードゴルフ場、多目的運動広場、ローンレジャー、バーベキュー広場、野外ステージ）】 収支状況（平成 29 年度）			
収 入 (千円)		支 出 (千円)	
利用料収入	2,301	事務費、修繕費、維持管理 費 等	20,154
計	2,301	計	20,154
		収 支 (千円)	17,853

3. 敷地条件

土地利用規制状況	
区分区域	非設定
用途地域	非設定
その他規制	—

接道状況	
路線名（道路種別）	南側：県道 7 号石岡筑西線 東側：市道
参考交通量	【公園南側：県道 7 号石岡筑西線】 昼間 12 時間自動車類交通量（上下合計） （調査日：2015 年 11 月 11 日） 小型車：8,961 台、大型車：612 台、合計：9,573 台 （参考：平成 27 年度全国道路・街路交通情勢調査）

交通アクセス	
道路	・北関東自動車道 桜川筑西 IC から約 20 分 ・常磐自動車道 谷和原 IC から約 70 分
鉄道・バス	・JR 水戸線 新治駅から車（タクシー）で約 10 分 ・JR 水戸線、真岡鉄道真岡線、関東鉄道常総線 下館駅から車（タクシー）で約 10 分



建蔽率				
分類	建物名称	面積 (㎡)	合計 (㎡)	建ぺい率
便益施設	子供の広場トイレ	52.50	1,379.83	0.56%
	バーベキュー広場トイレ	88.87		
	フィールドアスレチックトイレ	35.08		
管理施設	事務所	1,156.00	165.00	< 2%
	倉庫	38.50		
	ターゲットバードゴルフ場受付所	8.88		
休養施設	四阿	9	165.00	0.07%
教養施設	野外ステージ	156		<10%

4. 公園状況



① コミュニティクラブハウス



② ターゲットバードゴルフ場



③ バーベキュー広場



④ 野外ステージ



⑤ 多目的運動広場

【ピックアップエリア】



公園中央エリア

公園の中央部には、体育館を備えたクラブハウスや、スケートボード専用の広場が整備されている。

【事業例：若者向けスポーツ施設（ボルダリングなど）等】



池周辺エリア

公園中央南側には水鳥が多くいる池があり、水辺の良好なロケーションが形成されている。

【事業例：カフェ・レストラン等】

5. 周辺状況



①公園南方面の田園風景



②公園南側道路



③公園東側道路 (Google ストリートビューより)

周辺特性	
アクセスの観点	公園は筑西市のほぼ中央に位置し、JR 水戸線 新治駅から車で約 10 分、JR 水戸線・真岡鉄道真岡線・関東鉄道常総線 下館駅から車で約 10 分のところに立地している。また、北関東自動車道 桜川筑西 IC から車で約 20 分となっている。
周辺施設からの観点	公園周辺は主に田んぼなどの農地となっている他、工場や住宅が点在するような地域となっている。

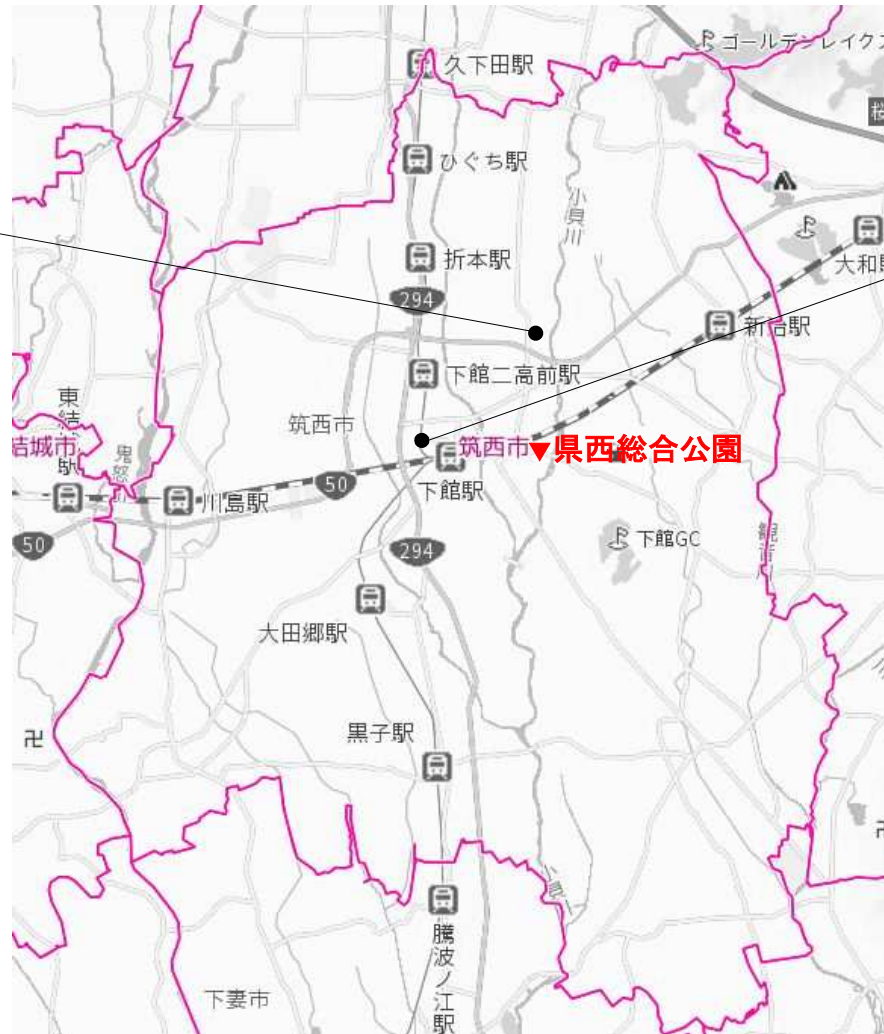
凡例

- 飲食施設 (カフェ・レストラン)
- ▲ 商業施設 (コンビニ・スーパー)
- 子育て施設 (保育園・幼稚園)

【参考】筑西市の主な観光地※()内は各施設の年間入込客数(平成30年)、筑西市全体の年間入込客数は約57万人(平成30年)



道の駅「グランテラス筑西」



しもだて美術館
(約2万2千人)