

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 ④.その他（全事業エリア可能）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ⑤.その他（事業提案型の一般公募による売却）
②想定する事業の手法	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	○市の政策課題の解決や新たな行政需要の対応など、地域活性化につながる事業提案を民間事業者から幅広く募集し、優先事業者を選定するもの。
④現状及び課題	【現状】 ○本案件の地域は、4つの小学校により、地域の児童や住民に親しまれています。 ○小学校の適正規模及び適正配置により、4つの小学校を廃校し、令和4年度から新たに統合小として開校予定。 【課題】 ○これまで、小学校は地域と共に歩み、地域の顔として担ってきた拠点。廃校による影響は、地域にとってマイナスの影響。 ○廃校は、単に市の保有する資産の圧縮のためでなく、新たな行政需要の対応や地域活性化に寄与するものとして、利活用が必要。 ○新たな地域の賑わいを創出する拠点として、地域振興に資する活用を図っていただきたい。
⑤前提条件	○施設の周辺住民、地域防災や地域活動の配慮 ○校舎等は、現状有姿での譲渡 ○事業の継続性 ○地域住民の雇用
⑥事業スケジュール（予定）	○令和3年度 利活用計画の策定 ○令和4年度 事業提案型の一般公募
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	①茨城県銚田市汲上 1734（大洋駅から車で5分） ②茨城県銚田市梶山 1505-1（北浦湖畔駅から車で1分） ③茨城県銚田市上沢 14（大洋駅から車で5分） ④茨城県銚田市札 925（大洋駅から車で7分）

	<ul style="list-style-type: none"> 東関東自動車道：鉾田ICから25分の範囲 東京から車で、2時間以内
②敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> ①11,578㎡ ②24,301㎡ ③14,303㎡ ④21,473㎡
③土地利用上の制約	①から④ 建蔽率60%・容積率200%
④所有者	鉾田市
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ①1km圏内にスーパー。3km圏内に市民センター、中学校、駅、診療所が立地。 ②400m先に駅、6km圏内に市民センター、中学校が立地。 ③2km圏内に健康増進施設、診療所、3km圏内にスーパー、市民センター、中学校、駅が立地。 ④6km圏内に市民センター、中学校、駅が立地。
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ①周辺は、住宅が広がっています。西側には、国道51号線が走り、東側には、鹿島灘（対象地から700m程度）があります。 ②周辺は、森林や北浦（対象地から700m程度）があり、水田地帯が広がっています。高台に位置しており、進入路は急勾配な坂道になっています。 ③周辺は、住宅が広がっています。東側には、国道51号線が走り、鹿島灘（対象地から700m程度）があります。 ④周辺は、森林や北浦（対象地から600m程度）があり、水田地帯が広がっています。高台に位置しています。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	<ul style="list-style-type: none"> ①上島東小学校 ②上島西小学校 ③白鳥東小学校 ④白鳥西小学校 	
②施設の延床面積	<ul style="list-style-type: none"> ①校舎 2,735㎡ 体育館 504㎡ ②校舎 1,240㎡ 体育館 532㎡ ③校舎 2,044㎡ 体育館 748㎡ ④校舎 1,936㎡ 体育館 748㎡ 	

③建物の構成（構造、階数）	①校舎 RC 3階 体育館 S 1階 ②校舎 RC 2階 体育館 S 1階 ③校舎 RC 3階 体育館 S 1階 ④校舎 RC 3階 体育館 S 1階	
④主な施設の内容、 導入機能	主に教室	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	鉾田市が直営	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	プールや倉庫あり。	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 鉾田市学校跡地利活用計画
- 小学校位置図
- 配置図
- 鉾田市及び施設の概要
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率