

	<p>≪施設整備の必要性≫</p> <p>① 耐震性不足</p> <p>② 建物・設備の老朽化</p> <p>③ ユニバーサルデザイン化への対応</p>
⑤前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者：主たる利用者は学生を想定。図書館機能については地域住民への開放も想定している。教育研究機能については、公開講座等での開放を想定している。 ・施設の所有形態：市の想定（他建物同様、市で建物を所有し、大学に無償貸与を行う）
⑥事業スケジュール (予定)	<p>※未確定</p> <p>令和6年度～令和8年度 工事(施設整備期間は2年程度を想定)</p> <p>令和9年度 供用開始</p> <p>令和9年度以降 既存建物解体</p>

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	群馬県前橋市上佐鳥町460番地1 (前橋駅から3.5km徒歩30分)
②敷地面積	73,173.39㎡(グラウンド含む)
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域 ・建蔽率：70% ・容積率：200%
④所有者	公立大学法人前橋工科大学 (前橋市が設置した地方独立行政法人、法人化移行時に土地の所有権を法人に移転)
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・市民体育館に隣接 ・前橋南高校から1.2km ・商業施設：けやきウォークから1.8km、パワーモール前橋みなみから7.2km ・高速道路：前橋南ICから6.0km、高崎ICから6.5km
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ・大学北側は六供町土地区画整理事業地区で閑静な住宅街 ・大学南側は農業振興地域で田畑が多い
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	前橋工科大学2号館、図書館	(仮称)前橋工科大学 9号館
②施設の延床面積	<ul style="list-style-type: none"> ・2号館：1,803.3㎡ ・図書館：2,076.89㎡ 	・3,480㎡
③建物の構成(構造、階数)	<ul style="list-style-type: none"> ・2号館：RC、3階 ・図書館：RC、4階 	・RC、3階

④主な施設の内容、 導入機能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2号館 教育・研究（講義室、教員居室、研究室） ・ 図書館 図書館、ラーニングcommons 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 別添：建物計画（案）のとおり ※産学連携の強化、学生の福利厚生向上などの収益施設について提案があれば検討を行います。
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2号館：直営 ・ 図書館：直営、図書館業務を委託 ・ 共通：清掃、警備等の施設の維持管理に必要な業務は委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 直営（清掃、警備等の施設の意思管理に必要な業務は委託） ・ 図書館機能：図書館業務を委託
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称	/	/
②規模、能力 等	/	/
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	/	/
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	/	/

■ 添付資料

- 建物計画について
- 維持管理運営費試算(工科大)
- 位置図