

	能性を探るため、既存施設の利活用による事業についてもお聞きしたい。)
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他()
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.維持管理・運営 ⑤.その他 (地域住民との連携等による地域の拠点となるような都市公園の活用、市民サービスの向上を図る都市公園の活用、公園と地域の魅力向上を図る都市公園の活用)
②想定する事業の手法	①.サービス購入型 ②.収益型 ③.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション ⑧その他(都市公園法に基づく公園施設設置許可、管理許可、公募設置管理許可(Park-PFI)、松戸市都市公園条例に基づく公園内行為許可)
③事業内容	都市公園と地域の魅力向上のイメージ(想定) ・地域住民の健康づくりをサポートする拠点 ・子育て世帯が集える場、つながりができる場 ・災害発生時に一時滞在が可能となる防災資機材の整備 ・地域のつながりを生む花壇づくり ・キッチンカーによる出店 ・地元農産物を活かした直売所や飲食店 ・雨の日でも行きたくなる地域の憩いの場 など
④現状及び課題	本市の都市公園の約半数が開設から30年以上経過しており、その多くは施設の老朽化が進んでいたり、多様化する利用者のニーズに応えきれない状況にあります。 既存施設の更新やリニューアルを進めていますが、オープンスペースの利活用や新たな施設の整備といった、これまでとは異なる公園の魅力を高める取り組みはまだ進んでいません。 また、これからのまちづくりを考えるうえでは、従来のように市役所が公園内のみで完結する取り組みを行うのではなく、アイデアやノウハウを持つ民間事業者等の皆様や地域住民の皆様と市役所が連携し、公園が公園の枠を超え、地域のハブ(拠点)として地域全体の価値を高めるような取り組みを行うことが求められています。
⑤前提条件	地域住民と連携し、地域のハブ(拠点)となるような公園の活用

	を図る内容や、公園の利活用により公園と地域の魅力向上を図る内容を重視します。	
⑥事業スケジュール（予定）	今回の結果を活用し、官民連携での公園活用に向けた検討や、事業者公募の指針の検討を令和4年度に行います。	
(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	21世紀の森と広場を除く市内の都市公園（【別資料】「対象都市公園一覧表」及び「松戸市の主な公園」参照）	
②敷地面積	【別資料】「対象都市公園一覧表」参照	
③土地利用上の制約	都市公園法、松戸市都市公園条例等による制約があります。（設置できる施設の種類の種類、建ぺい率の上限、禁止事項等） 各公園の個別の状況に応じて制約が生じる場合があります。（指定文化財の所在、城跡等公園整備に至った経緯等）	
④所有者	大半が松戸市所有ですが、借地により開設している公園が一部あります。	
⑤周辺施設等	【別資料】「松戸市の主な公園」参照	
⑥対象地周辺の環境	【別資料】「松戸市の主な公園」参照	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	管理の担当課が異なる施設を含む公園が一部あります。 松戸運動公園（体育館等のスポーツ施設）、栗ヶ沢公園（テニスコート）等	
⑧各公園の状況	施設配置等各公園の状況の詳細は、松戸市公園緑地課にお問い合わせください。	
⑨運営状況	指定管理を行っている一部スポーツ施設を除き、市（公園緑地課）の直営・業務委託により管理しています。	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力等		

③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 対象都市公園一覧(R3.7.31 現在)
- 松戸市の主な公園