



③事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 昨今の新たな感染症の拡大に伴うニューノーマルに対応した公園の利活用や、SDGs に関する取り組みなど、昨今の社会情勢に対応した事業。</li> <li>• 本公園の特徴を活かした賑わいの創出（平日の日常的な取り組み、イベント、市民と連携した取り組みなど）や地域の活性化などを目的とした企画運営等。</li> <li>• 本公園内の各施設の活用や、質を高める取り組み。</li> <li>• 公園内の快適性の向上、防災拠点としての機能向上、子育て支援の場としての活用など、本公園を地域の核として、行政と民間事業者だけでなく地域住民など多様な主体と連携した、地域全体の魅力を高めるような取り組み。</li> </ul>
④現状及び課題	<p>開園し28年が経過し、公園に求められる役割は大きく変化し、公園だけの機能・効果を発揮するのみならず、その周辺を含む広範な地域に対する波及効果も包含した、新たな公園づくりの施策が求められている。そこで、新しい発想としてパークマネジメントという概念を導入してパークマネジメントプランを用意し、公民連携システムの構築により知恵とファンドを共有し、効率的、先進的な運用を図ることが必要となっている。</p>
⑤前提条件	<p>ご提案の中で、(1) 基本情報③事業内容に記載のある事項を重視する。</p>
⑥事業スケジュール (予定)	<p>令和4年 着工、令和5年度 供用開始</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	<p>千葉県松戸市千駄堀 269</p> <p>○電車</p> <p>  新京成電鉄：八柱駅南口下車</p> <p>  JR 武蔵野線：新八柱駅下車</p> <p>⇒いずれも徒歩 15 分</p> <p>○松戸新京成バス</p> <p>  ・八柱駅南口 3 番乗り場より：小金原団地循環または新松戸駅行き</p> <p>    ⇒森のホール 21・公園中央口下車</p> <p>  ・馬橋駅より：常盤平駅北口行き</p> <p>    ⇒東下車（西口）または八原台下車（北口）</p> <p>  ・新松戸駅 3 番乗り場より：八柱駅行き</p> <p>    ⇒八原台下車（北口）または森のホール 21・公園中央口下車</p> <p>○車</p> <p>  東京外環自動車道 松戸 IC より</p> <p>⇒国道 6 号経由 8 km 約 20 分</p>

②敷地面積	50.06ha（※全体面積 50.5ha）
③土地利用上の制約	公園種別は総合公園となっている。 都市公園法や松戸市都市公園条例等による制約、本公園が独自に定める禁止行為がある。（添付資料「基本情報」参照）
④所有者	松戸市
⑤周辺施設等	松戸市立博物館、森のホール 21 が隣接している。約 1.5km 先にテラスモール松戸（大型商業施設）がある。
⑥対象地周辺の環境	松戸市は東京都と隣接し、23 区のベッドタウンとして住宅都市の性質が強い。21 世紀の森と広場は、そのような松戸市のちょうど中心付近に位置する。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

### （3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		
（3）-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		

#### ■ 添付資料

- 21 世紀の森と広場基本情報
- サウンディング調査実施要領