





	<ul style="list-style-type: none"> <li>・⑤旧周西幼稚園、⑥清和保育園は、耐震診断をしていないものの、施設が建築年などから、耐震性に問題があることが見込まれる。</li> <li>・①～⑥の施設は、指定緊急避難場所に位置づけている。</li> <li>・基本的に市が施設改修のための補助することは想定していない。</li> </ul>
⑥事業スケジュール（予定）	<p>① 旧松丘小学校 ② 旧松丘中学校 令和3年度末 利活用募集開始予定 ※旧松丘中学校グラウンド内に民有地があるため、グラウンド部分については、地権者との調整が完了次第の募集を予定。</p> <p>③ 旧久留里中学校 ④ 旧小系小学校 ⑤ 旧周西幼稚園 ⑥ 清和保育園 令和4年度中 利活用募集開始予定 ※敷地内に民有地及び共有地がある旧久留里中学校については、地権者との調整が完了次第の募集を予定。</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	<p>① 旧松丘小学校 千葉県君津市広岡1000 （JR 久留里線 上総松丘駅から徒歩約15分、木更津東 IC から車で約20分）</p> <p>② 旧松丘中学校 千葉県君津市広岡994 （JR 久留里線 上総松丘駅から徒歩約15分、木更津東 IC から車で約20分）</p> <p>③ 旧久留里中学校 千葉県君津市久留里474 （JR 久留里線 久留里駅から徒歩約15分、木更津東 IC から車で約15分）</p> <p>④ 旧小系小学校 千葉県君津市大井戸1061 （君津 IC から車で約10分）</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 千葉県君津市人見1丁目5番47号 （JR 内房線 君津駅から車で約10分）</p> <p>⑥ 清和保育園 千葉県君津市東日笠515 （君津 IC から車で約20分）</p>
②敷地面積	<p>① 旧松丘小学校 17,837㎡（うち、運動場11,080㎡）</p> <p>② 旧松丘中学校</p>

	<p>26,753 m<sup>2</sup> (うち、運動場 9,631 m<sup>2</sup>)</p> <p>③ 旧久留里中学校 43,010 m<sup>2</sup> (うち、運動場 21,071 m<sup>2</sup>)</p> <p>④ 旧小糸小学校 21,014 m<sup>2</sup> (うち、運動場 9,374 m<sup>2</sup>)</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 7,498 m<sup>2</sup> (うち、運動場 3,400 m<sup>2</sup>)</p> <p>⑥ 清和保育園 4,290 m<sup>2</sup> (うち、園庭 902 m<sup>2</sup>)</p> <p>※敷地測量未実施のため、各敷地面積は施設の台帳面積</p>
③土地利用上の制約	<p>① 旧松丘小学校 都市計画区域外</p> <p>② 旧松丘中学校 都市計画区域外</p> <p>③ 旧久留里中学校 都市計画区域外</p> <p>④ 旧小糸小学校 都市計画区域外</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 第1種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%</p> <p>⑥ 清和保育園 都市計画区域外</p>
④所有者	<p>① 旧松丘小学校</p> <p>④ 旧小糸小学校</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園</p> <p>⑥ 清和保育園</p> <p>⇒市単独保有</p> <p>② 旧松丘中学校</p> <p>③ 旧久留里中学校</p> <p>⇒敷地内に一部民有地及び共有地あり</p>
⑤周辺施設等	<p>① 旧松丘小学校 近隣に保育園、特別養護老人ホームが立地している。 周辺の集客施設はゴルフ場がある。</p> <p>② 旧松丘中学校 近隣に保育園、特別養護老人ホームが立地している。 周辺の集客施設はゴルフ場がある。</p> <p>③ 旧久留里中学校 周辺に小学校、公民館、スーパーマーケットが立地している。 また、千葉眺望百景にも登録される「久留里城」や平成の名水百選に選出された「生きた水・久留里」など観光資源がある。</p>

	<p>④ 旧小糸小学校 周辺に保育園、交番、コンビニエンスストアが立地している。</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 周辺は住宅地であり、幼稚園、小学校、中学校、高校も近い。</p> <p>⑥ 清和保育園 近隣に小学校が立地している。</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>① 旧松丘小学校 ② 旧松丘中学校 里山の景観が広がる自然の豊かな地域で、市街地に比べ交通 量や住宅も少なく、静かな環境である。</p> <p>③ 旧久留里中学校 城下町の街並みを感じられる周辺環境で、平成の名水百選に 選ばれた名水を活かした酒蔵が点在している。</p> <p>④ 旧小糸小学校 君津 IC から10分程度の利便性で、周辺道路は南房総の観光 地へ向かう幹線道路であり交通量が多い。</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 住宅地に囲まれ、周辺には小学校から高校までの学習拠点が 整っている。</p> <p>⑥ 清和保育園 緑豊かな自然に囲まれた地域で、四季折々の自然に触れ合え る観光農園が盛んである。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	

### (3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	<p>① 旧松丘小学校</p> <p>② 旧松丘中学校</p> <p>③ 旧久留里中学校</p> <p>④ 旧小糸小学校</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園</p> <p>⑥ 清和保育園</p>	
②施設の延床面積	<p>① 旧松丘小学校 3,760 m<sup>2</sup></p> <p>② 旧松丘中学校 3,509 m<sup>2</sup></p> <p>③ 旧久留里中学校 3,991 m<sup>2</sup></p> <p>④ 旧小糸小学校 3,427 m<sup>2</sup></p> <p>⑤ 旧周西幼稚園</p>	

	<p>1,142 m<sup>2</sup></p> <p>⑥ 清和保育園</p> <p>698 m<sup>2</sup></p>	
③建物の構成（構造、階数）	<p>※それぞれ主な施設を抜粋</p> <p>① 旧松丘小学校 普通教室棟 RC造2階 管理特別教室棟 RC造3階 屋内運動場 S造</p> <p>② 旧松丘中学校 管理特別普通教室棟 RC造2階 特別教室棟 RC造2階 屋内運動場 S造</p> <p>③ 旧久留里中学校 普通教室棟 RC造3階 管理特別教室棟 RC造3階 屋内運動場 S造</p> <p>④ 旧小系小学校 管理普通教室棟 RC造2階 特別教室棟 RC造2階 屋内運動場 S造</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 管理棟 W造 保育室棟 W造 遊戯室 S造</p> <p>⑥ 清和保育園 保育室</p>	

	S造 遊戯室 S造	
④主な施設の内容、 導入機能	① 旧松丘小学校 ② 旧松丘中学校 ③ 旧久留里中学校 ④ 旧小系小学校 ⇒教室、職員室、校長室など ⑤ 旧周西幼稚園 ⇒保育室、遊戯室、職員室など ⑥ 清和保育園 ⇒保育室、遊戯室、職員室など	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	市による管理	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	各施設の耐震診断結果及び耐震 化状況は次のとおり ① 旧松丘小学校 普通教室棟 I S値 0.76 管理特別教室棟 I S値 0.71 屋内運動場 新耐震基準適合 ② 旧松丘中学校 管理特別普通教室棟 I S値 0.86 特別教室棟 I S値 0.76 屋内運動場 I S値 0.92 ③ 旧久留里中学校 普通教室棟 I S値 0.75 管理特別教室棟 I S値 0.80 屋内運動場 I S値 1.30 ④ 旧小系小学校 管理普通教室棟 I S値 0.76 特別教室棟	

	IS値 0.71 屋内運動場 IS値 0.77 ⑤ 旧周西幼稚園 耐震診断未実施 ⑥ 清和保育園 耐震診断未実施	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	① 旧松丘小学校 ② 旧松丘中学校 上水道 あり 下水道 なし(浄化槽対応) 接 道 市道広岡・曙線 ③ 旧久留里中学校 上水道 あり 下水道 なし(浄化槽対応) 接 道 県道大多喜・ 君津線 ④ 旧小糸小学校 上水道 あり 下水道 なし(浄化槽対応) 接 道 市道行馬・糸川線 ⑤ 旧周西幼稚園 上水道 あり 下水道 あり 接 道 市道1号環線 ⑥ 清和保育園 上水道 あり 下水道 なし(浄化槽対応) 接 道 市道東日笠・ 鍛冶ヶ谷線	
②規模、能力 等	① 旧松丘小学校 道路幅員 約5m～約6m 浄化槽 分離ばっ気方式100人槽 ② 旧松丘中学校 道路幅員 約5m～約6m 浄化槽 腐敗方式140人槽	

	<p>③ 旧久留里中学校 道路幅員 約6m～約5m 浄化槽 腐敗方式200人槽</p> <p>④ 旧小糸小学校 道路幅員 約5m～約6m 浄化槽 腐敗方式80人槽</p> <p>⑤ 旧周西幼稚園 道路幅員 約8m～約5m</p> <p>⑥ 清和保育園 道路幅員 約3.7m～約4.0m 浄化槽 ばっ気方式46人槽</p>	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 各施設写真
- 旧久留里中学校 図面
- 旧周西幼稚園 図面
- 旧周西幼稚園位置図
- 旧小糸小学校 図面
- 旧松丘小学校 図面
- 旧松丘中学校 図面
- 旧清和保育園 図面
- 君津市施設カルテ (<https://www.city.kimitsu.lg.jp/soshiki/8/7037.html>)
- 施設位置図 (<https://www.city.kimitsu.lg.jp/map/>)
  - ⑤旧周西幼稚園は市ホームページに位置図を掲載していないため、別ファイルを参照。