





	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土壌汚染による整備負担増（官民共）</li> <li>・ 臨港地区（工業港区）の変更が必要</li> </ul>										
⑤前提条件	<p>浦賀レンガドックの保存を前提に、その活用とともに周辺区域とあわせて、海洋都市横須賀の実現に向けた重要拠点となるよう整備する。</p> <p>【浦賀ドックについて】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 文化財保護法に基づく有形文化財(建造物)登録を検討</li> <li>・ ハンマーヘッドクレーン(2基のうちの7tクレーンは残存想定、20tクレーンは撤去済)</li> </ul>										
⑥事業スケジュール (予定)	未定										
<b>(2) 対象地</b>											
① 所在地 (交通情報含む)	神奈川県横須賀市浦賀 4-7-1 ほか（浦賀駅から徒歩5分）										
②敷地面積	27,646.53 m <sup>2</sup>										
③土地利用上の制約	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">都市計画</td> <td>用途地域</td> <td>工業地域</td> </tr> <tr> <td>建蔽率/容積率</td> <td>60/200</td> </tr> <tr> <td>地域地区</td> <td>臨港地区-工業港区、第2種高度地区(20m 制限)、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外</td> </tr> <tr> <td colspan="2">港湾計画</td> <td>工業用地</td> </tr> </table>	都市計画	用途地域	工業地域	建蔽率/容積率	60/200	地域地区	臨港地区-工業港区、第2種高度地区(20m 制限)、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外	港湾計画		工業用地
都市計画	用途地域		工業地域								
	建蔽率/容積率		60/200								
	地域地区	臨港地区-工業港区、第2種高度地区(20m 制限)、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外									
港湾計画		工業用地									
④所有者	市										
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防衛大学校</li> </ul>										
⑥対象地周辺の環境	<p>周辺・名所および歴史は以下の別添4パンフレット参照</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 浦賀歴史散策マップ</li> <li>・ 三浦半島きままに散歩</li> <li>・ 浦賀奉行所</li> <li>・ やさしく解説 浦賀奉行所</li> </ul>										
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>浦賀地区イベント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 咸臨丸フェスティバル（例年4・5月予定、約 30,000 人来場）</li> <li>・ 浦賀みなと祭り（例年 8 月予定、約 35,000 人来場）</li> <li>・ 観音崎フェスタ（例年 11 月3日予定、約 30,000 人来場）</li> <li>・ 浦賀奉行所開設 300 周年記念イベント（2021 年 10 月予定）</li> </ul>										
<b>(3) 対象施設</b>											
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>									
①施設名称	浦賀レンガドック										
②施設の延床面積	浦賀レンガドック周辺区域の敷地 27,646.53 m <sup>2</sup>										
	浦賀ドックの構造・大きさ										

	レンガ造り・フランス積み 長さ 180.3m、幅 25.7m、 深さ 10.9m	
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	市が保存・管理	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺平地はアスファルト舗装</li> <li>・周辺敷地内には、トイレ施設2ヶ所(改修予定)、排水用ポンプ施設、コミュニティ広場あり</li> <li>・周辺のコミュニティ広場にレンガドック活用センター(193.77 m<sup>2</sup>)を建設</li> <li>・コミュニティ広場は外周をメッシュフェンスで囲まれ、敷地内と道路側の5ヶ所に4m門扉あり</li> <li>・敷地内の障害物は撤去し安全対策を施す予定</li> </ul>	
<b>(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

- 添付資料
- 位置図
- 現地写真
- 周辺環境
- パンフレット(浦賀歴史散策マップ)
- パンフレット(三浦半島きままに散歩 uraga2017)
- パンフレット(浦賀奉行所)-0825151619
- パンフレット(やさしく解説 浦賀奉行所)