

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福井県
②事業名	福井県営住宅町屋団地未利用地活用可能性調査
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>県営住宅を除却した跡地として、現在、4区画（計約1ha）が未利用地となっているため、まちなか地区や公共交通機関のアクセスの良さといった立地特性を活かすような民間事業者による活用の可能性について提案をお願いしたい。</p> <p>県としての具体的な方針は決まっていないが、未利用地が4区画あることから、提案の組み合わせによる様々な活用の可能性があるのではないかと考えている。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>（想定する主な質問）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・未利用地において、どのような事業が考えられるか。 （特に、商業施設や福祉施設などの宅地分譲以外の用途について可能性を把握したい） ・活用を見込む区画はどれか。 ・事業方式は、売却もしくは定期借地権設定による貸付を想定しているが、希望はあるか。 ・提案内容が実現した場合、周辺地域にどのような波及効果が期待されるか。 ・区画A、Bの活用を希望される場合、隣接する通路の整備および市道認定も合わせて行うことは可能か。 ・現状、残置物として埋設基礎杭があるが、残置物のある土地として活用することは可能か。
⑥対話を希望する業種	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（福祉（コンサルタント含む））</p>
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（民間事業者による活用）
②想定する事業の手法	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	未利用地となっている県営住宅の除却跡地の有効活用を図るため、民間事業者による民間活力の導入可能性について検討を行う。
④現状及び課題	区画A、B、Dは接道義務を果たしていない（団地内通路にしか接していない）ため、建築行為を行う場合は道路の整備が必要となる。
⑤前提条件	法規制（用途地域や開発行為許可基準など）の変更や緩和は想定していないため、現行の関係法令に適合する提案をお願いしたい。
⑥事業スケジュール（予定）	未定

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	福井県福井市松本1丁目43-7他 （えちぜん鉄道まつもと町屋駅から徒歩5分）
②敷地面積	約 45,000 m ² （団地全体） 約 10,000 m ² （未利用地（4区画合計））
③土地利用上の制約	第2種中高層住居専用地域、防火指定なし、 建蔽率60%・容積率200%
④所有者	福井県
⑤周辺施設等	500m 圏内に、小・中学校、商業施設、認定こども園等が立地
⑥対象地周辺の環境	まちなか地区の住宅地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	県営住宅町屋団地（13棟、454戸）に隣接 区画A、Bは区画間の団地内通路も含めた一体での活用が可能。

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）		

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 実施要領
- 資料集
- 現地写真(未利用地 A)
- 現地写真(未利用地 B)
- 現地写真(未利用地 C)
- 現地写真(未利用地 D)