



③事業内容	売却含む官民連携による施設の有効活用	
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市町村合併により複数の文化施設を維持管理しているが、他の施設に比べ利用状況が低いため令和3年3月末で閉館した。一部借地もあり、民間事業者への売却も含めた施設の有効活用が課題。</li> <li>・立地としては、自然環境は良いが、ホール席数が442席と中規模で交通の便もあまりよくない。収益事業の企画運営が課題。</li> </ul>	
⑤前提条件	①既存施設を利活用（増改築含む）する方向で民間移譲を行いたい。 ②①が困難な場合、利活用の可能性があるか意見を伺いたい。	
⑥事業スケジュール（予定）	令和4年度以降の事業化	
<b>(2) 対象地</b>		
①所在地（交通情報含む）	岐阜県中津川市福岡 1710 番地（中津川駅から車で約 20 分）	
②敷地面積	16,587.75㎡	
③土地利用上の制約	特になし	
④所有者	市及び個人4名（借地） 借地割合 50.7%	
⑤周辺施設等	施設周辺にオートキャンプ場 2km圏内に小学校、中学校、総合事務所が立地	
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設横を付知川が流れており、鮎釣りや川遊びなどの自然体験ができる。</li> <li>・周辺には、岐阜県認定の「東濃地方の地歌舞伎と芝居小屋」岐阜の宝ものに認定された芝居小屋「常盤座」がある。</li> <li>・山城ランキングで上位にランクインする苗木城跡(来場者9万人)がある。</li> </ul>	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	—	
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	旧福岡ふれあい文化センター	
②施設の延床面積	1,589.10㎡	
③建物の構成 （構造、階数）	鉄筋コンクリート造2階（ホール棟） 木造平屋建(事務所棟)	
④主な施設の内容、 導入機能	ホール・客席（442席）、楽屋、 オープンギャラリー、会議室、事務室、 駐車場(156台)	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	令和3年4月1日から閉鎖中	
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		
<b>(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		

- 添付資料
- 平面図
- 収支状況
- 市内文化施設利用状況
- 利用状況
- 上空写真
- 現況写真
- 利用案内抜粋 1-1
- 利用案内抜粋 1-2
- 利用案内抜粋 1-3