





## (2) 対象地

①所在地（交通情報含む）		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	所在地	三島市北田町 4-47				三島市南二日町 22				
	所有状況	市有地				市有地(一部借地あり)				
	最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)				三島二日町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)				
②敷地面積		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	敷地面積	約 7,000 m <sup>2</sup>				約 34,000 m <sup>2</sup> (準住 8,100 m <sup>2</sup> 、1 住 25,900 m <sup>2</sup> )				
③土地利用上の制約		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	用途地域	近隣商業地域				準住居地域(北側) 第1種住居地域(南側)				
	建蔽率等	建蔽率 80%、容積率 200%				建蔽率 60%、容積率 200%				
	防火指定	準防火地域				準防火地域(準住居地域) 第22条区域(第1種住居地域)				
	道路斜線	適用距離	20m		勾配	1.5		適用距離	20m	
		立上り高さ	31m		勾配	2.5		立上り高さ	20m	
	隣地斜線	適用距離	20m		勾配	1.25		適用距離	20m	
		立上り高さ	31m		勾配	2.5		立上り高さ	20m	
	日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間 ≤ 10	日影時間 > 10	対象建築物	平均地盤面	日影時間 ≤ 10	日影時間 > 10	
		> 10m	4m	5h	3h	> 10m	4m	4h	2.4h	
洪水浸水 想定区域	想定最大規模	計画規模		想定最大規模	計画規模		想定最大規模	計画規模		
	区域外	区域外		区域内	区域外		区域内	区域外		
④所有者		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	所有者	三島市				三島市(一部借地あり)				
⑤周辺施設等		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>三嶋大社</li> <li>佐野美術館</li> <li>三島本町タワー</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>保健センター</li> <li>三島警察署</li> <li>市営三島二日町住宅</li> </ul>				
⑥対象地周辺の環境		北田町(現在地)				南二日町(南二日町広場)				
	対象地周辺の環境	商店街及び大型商業施設があり、住宅と商業施設が混在している。				国道1号線に隣接しており、その沿線には商業施設が点在している。				
⑦その他	(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)									

<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	三島市庁舎	三島市庁舎
②施設の延床面積	10,421 m <sup>2</sup> (本庁舎、中央町別館及び大社町別館の合計)	13,234 m <sup>2</sup>
③建物の構成（構造、階数）	本庁舎：RC造 3階建て 中央町別館：RC造 4階建て 大社町別館：RC造 3階建て	未定
④主な施設の内容、導入機能	執務室、会議室、議場等	執務室、会議室、議場 総合防災センター等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	三島市	三島市
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	庁舎は本庁舎、中央町別館、大社町別館に分散配置	庁舎の統合
<b>(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	—	—
②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—

- 添付資料
- 添付資料