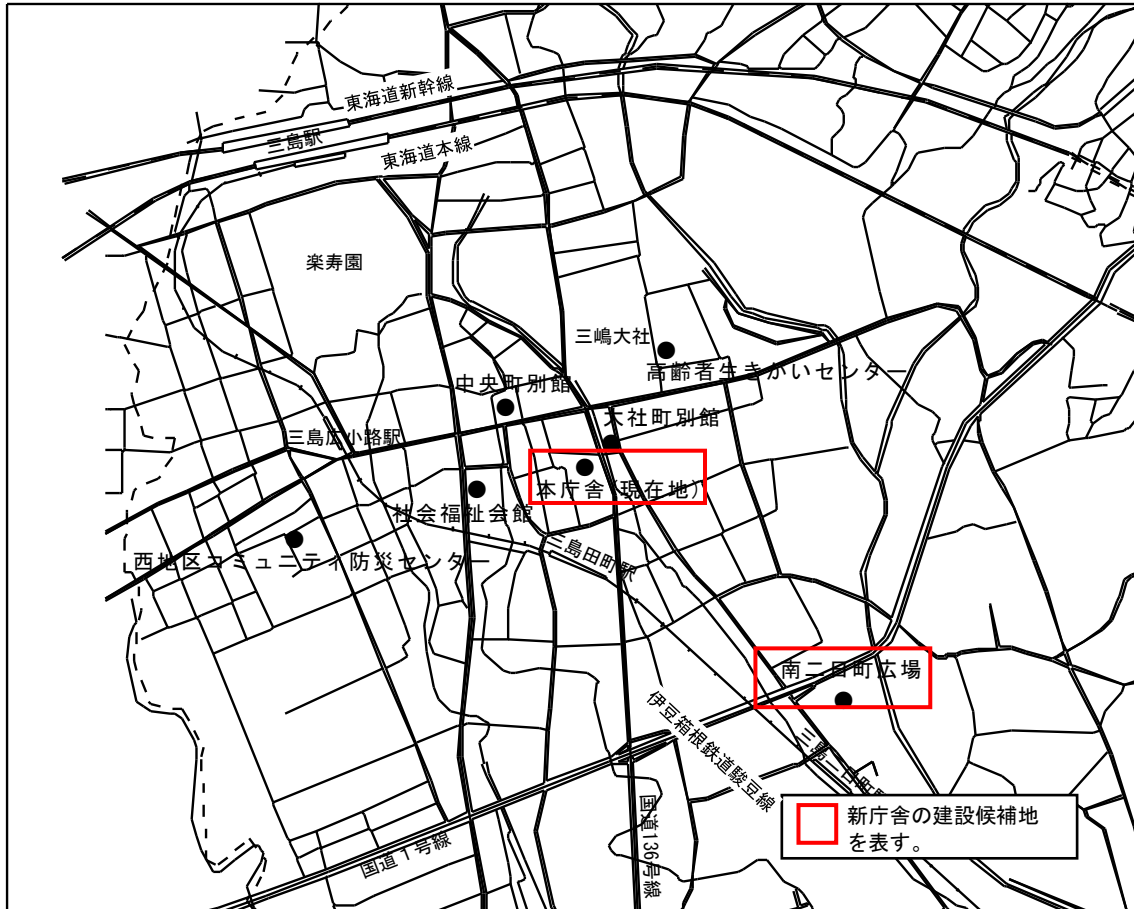


添付資料

●新庁舎建設候補地及び庁舎等の跡地の位置



●敷地図

(新庁舎建設候補地)

位置図(500mメッシュ)		土地の状況等				
所在地		所在地	三島市北田町 4-47			
		敷地面積	約 7,000 m ²			
		所有状況	市有地			
		最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)			
		用途地域	近隣商業地域			
		建蔽率等	建蔽率 80%、容積率 200%			
		防火指定	準防火地域			
		道路斜線	適用距離	勾配		
			20m	1.5		
		隣地斜線	立上り高さ	勾配		
			31m	2.5		
		日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)
			>10m	4m	5h	3h
	洪水浸水 想定区域	想定最大規模	計画規模			
		区域外	区域外			

南二日町広場		所在地	三島市南二日町 22			
		敷地面積	約 34,000 m ² (準住 8,100 m ² 、1 住 25,900 m ²)			
		所有状況	市有地(一部借地あり)			
		最寄り駅	三島二日町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)			
		用途地域	準住居地域(北側) 第1種住居地域(南側)			
		建蔽率等	建蔽率 60%、容積率 200%			
		防火指定	準防火地域(準住居地域) 第22条区域(第1種住居地域)			
		道路斜線	適用距離	勾配		
			20m	1.25		
		隣地斜線	立上り高さ	勾配		
			20m	1.25		
		日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)
			>10m	4m	4h	2.5h
洪水浸水想定区域	想定最大規模	計画規模				
	区域内	区域外				

(庁舎等跡地)

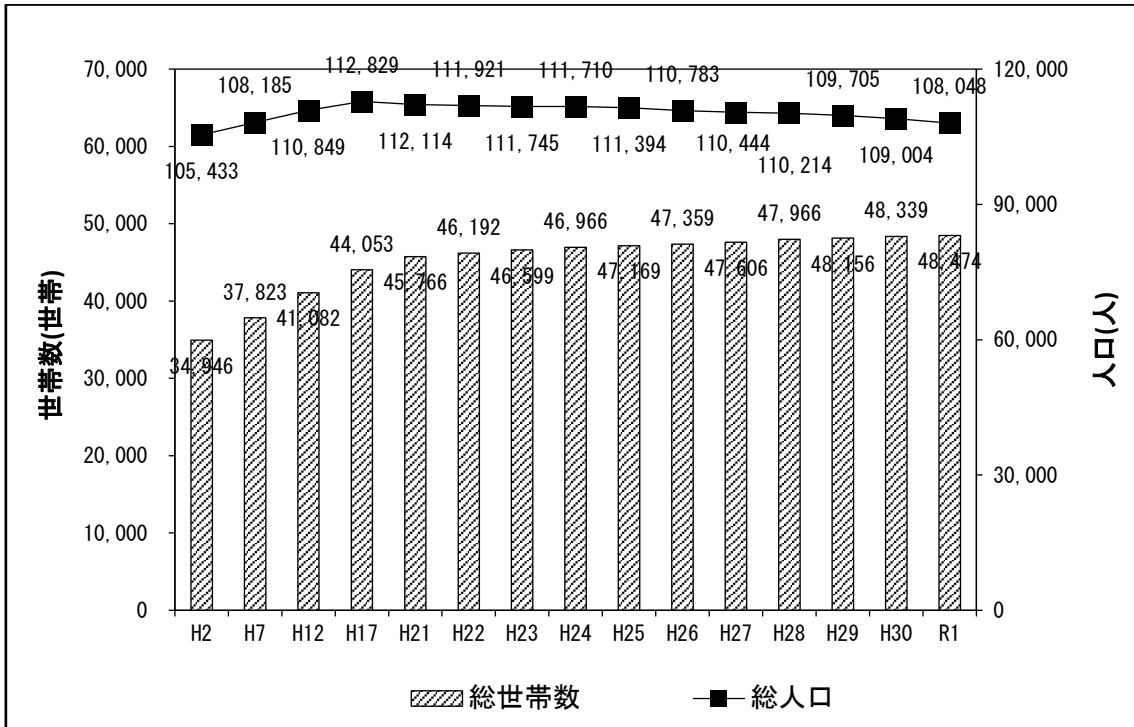
中央町別館		位置図(200mメッシュ)				土地の状況等			
		所在地	三島市中央町 5-5						
		敷地面積	約 1,000 m ²						
		所有状況	市有地						
		最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)						
		用途地域	商業地域						
		建蔽率等	建蔽率 80%、容積率 400%						
		防火指定	防火地域						
		道路斜線	適用距離	勾配					
			20m	1.5					
		隣地斜線	立上り高さ	勾配					
			31m	2.5					
		日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)			
-	-		-	-					
大社町別館		所在地	三島市大社町 1-10						
		敷地面積	約 770 m ²						
		所有状況	市有地						
		最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)						
		用途地域	近隣商業地域						
		建蔽率等	建蔽率 80%、容積率 200%						
		防火指定	準防火地域						
		道路斜線	適用距離	勾配					
			20m	1.5					
		隣地斜線	立上り高さ	勾配					
			31m	2.5					
		日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)			
			>10m	4m	5h	3h			
高齢者生きがいセンター		所在地	三島市大宮町 2丁目 3-35						
		敷地面積	約 660 m ²						
		所有状況	市有地						
		最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		建蔽率等	建蔽率 60%、容積率 200%						
		防火指定	第22条区域						
		道路斜線	適用距離	勾配					
			20m	1.25					
		隣地斜線	立上り高さ	勾配					
			20m	1.25					
		日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)			
			>10m	4m	4h	2.5h			

社会福祉会館		所在地	三島市南本町 20-30			
		敷地面積	約 790 ㎡			
		所有状況	市有地			
		最寄り駅	三島田町駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)			
		用途地域	近隣商業地域			
		建蔽率等	建蔽率 80%、容積率 200%			
		防火指定	準防火地域			
		道路斜線	適用距離	勾配		
			20m	1.5		
		隣地斜線	立上り高さ	勾配		
31m	2.5					
日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)		
	>10m	4m	5h	3h		
西地区コミュニティ防災センター		所在地	三島市緑町 6-6			
		敷地面積	約 270 ㎡			
		所有状況	市有地			
		最寄り駅	三島広小路駅 (伊豆箱根鉄道駿豆線)			
		用途地域	第一種住居地域			
		建蔽率等	建蔽率 60%、容積率 200%			
		防火指定	法第 22 条区域			
		道路斜線	適用距離	勾配		
			20m	1.25		
		隣地斜線	立上り高さ	勾配		
20m	1.25					
日影規制	対象建築物	平均地盤面	日影時間(≤10)	日影時間(>10)		
	>10m	4m	4h	2.5h		

●現況の写真



●三島市の人口、世帯数



●三島市庁舎の整備について

(三島市 HP) <https://www.city.mishima.shizuoka.jp/ipn044985.html>

●三島市公共施設保全計画【個別施設計画】(建物系)について

(三島市 HP) <https://www.city.mishima.shizuoka.jp/ipn043930.html>