

④現状及び課題	平成18年に市民からご寄附いただき、市でも企業立地用地などの活用方法を検討しましたが、造成費や進入路が無いこと等の理由で具体的な活用方法は決定されず、現状、樹木管理のみとなっています。寄附から15年経過しており、広大な土地の管理も市では難しいため、民間での利活用を進めていきたいです。市街化調整区域であり、山林の高低差があるため、造成する場合の費用がかなりかかると予想されます。また、道路面との高低差があるため、進入路の整備にも課題があります。	
⑤前提条件	全筆一体利用でご提案ください（一部の筆のみの利用は不可）。寄附者の意向で、地域活性化につながる事業をご提案いただければと存じます。また、近隣に住宅があるため、事業化の際には、原則、切土で対応していただきたい。	
⑥事業スケジュール (予定)	なし	
(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	静岡県三島市徳倉 373 番 3 外 10 筆	
②敷地面積	194,019 m ²	
③土地利用上の制約	市街化調整区域（開発行為の許可が必要になります）	
④所有者	三島市	
⑤周辺施設等	1km 圏内に幼稚園、小中学校、伊豆縦貫道萩インターあり	
⑥対象地周辺の環境	三島市のベッドタウン	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> 一部しか境界確定されていません。 進入路はありません。また、道路面と高低差があるため、進入路の設置個所についても検討が必要です。 	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 位置図
- 案内図