

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	豊川水系総合開発促進期成同盟会（事務局 豊橋市）
②事業名	山村都市交流拠点施設事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none">①.事業発案②.事業化検討③.事業者選定④.その他（ ） <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">愛知県設楽町に建設中の設楽ダムのダムサイト土捨て場（約5.8ha（公有地））で水・森林の大切さや魅力を知ってもらふ交流施設を整備する。導入する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</div>
④サウンディングの目的	<p>○整備する施設の客層は、アウトドアを好むファミリー層などを想定している。施設が将来的に来訪者を飽きさせることなく発展していけるよう、民間事業者の創意工夫を活用し、周囲の森林やダム湖の景観を生かし、季節や世の中の需要に合わせてテーマを変えながら、自然の素晴らしさを満喫できる質の高い体験を提供したい。</p> <p>○本施設は水と森林の大切さを「学ぶ」公共性の高い部分と水と森林の魅力を知る「遊ぶ」収益性の高い部分があると考えており、公民切り分けて整備運営することも想定される。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、<u>本事業に民間参入の可能性があるのか参入するための条件整理をしたい</u>ため、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>（必須項目）</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">○事業への参入可能性及び参入条件に関する意見 ○事業のアイデアに関する提案 ○実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案 ○事業方式に関する提案 ○事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案</div>

	(任意項目) ○その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
⑥対話を希望する業種	①.設計 ②.建設 3.不動産 ④.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサルタント ⑦.運営（アウトドア事業者 ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類	①.新設 2.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法	①.サービス購入型 ②.収益型 ③.混合型 ④.公的不動産の利活用 ⑤.包括的民間委託 ⑥.指定管理者制度 ⑦.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	山村都市交流拠点施設は、設楽ダム建設事業を契機とし、水の受益者たる豊川下流域5市（豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市）が、設楽町に整備することを約束した施設。 現在造成中の設楽ダムのダムサイト土捨場に、子供たちの自然体験学習を始め、ダム湖を訪れる多くの人々が年齢を問わず幅広い分野で利用でき、様々なかたちの交流を通して、設楽町はもとより東三河地域住民、そして施設を訪れるすべての人々の福利に貢献できる施設を整備する。
④現状及び課題	本計画は平成 20 年に立ち上がったものであるが、人口減少や少子高齢化による地域社会の変化、また、新型コロナウイルス感染症による生活スタイルの変化など、社会の在り様が変わる中、現在の環境にあわせる必要がある。持続的な施設運営を行うにあたり、施設のターゲットを上下流住民のみならず、より広域から人を呼び込むことができる内容とする必要がある。
⑤前提条件	単年ではなく、複数年間の事業の参入を望んでいます。 その為にはどのような条件が望ましいのかヒアリングしたい。
⑥事業スケジュール (予定)	令和4年 基本計画 令和5年～令和8年 設計・建設 令和9年～ 運営
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	ダムサイト土捨場（仮称） 北設楽郡設楽町清崎字浜射場 1-4 ほか

②敷地面積	約 5.9ha 形状（建設工事開始時点では平面に整地された状態の予定（法面を含む））
③土地利用上の制約	特になし（民間開発の場合は届出が必要）
④所有者	普通地方公共団体または特別地方公共団体
⑤周辺施設等	設楽ダム及びダム湖 1km 圏内に、設楽町役場、学校、道の駅したら等
⑥対象地周辺の環境	設楽町の田口地区の中心市街地 ダム建設に伴い、予定地付近に付替県道が整備中
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	民間事業者に参加してもらえよう、事業の自由度、制約条件に関しては協議しながら検討したい。

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		山村都市交流拠点施設 ※通称については、公募により募集する可能性あり
②施設の延床面積		今後検討
③建物の構成（構造、階数）		今後検討
④主な施設の内容、導入機能		※詳細は山村都市交流拠点施設基本構想（令和3年7月策定）参照 ①水・森林の大切さを学べる機能 （例）木工体験、木のおもちゃ ②水・森林の魅力で遊べる機能 （例）グランピング、アクティビティ設備 ③新しい価値を創る機能 （例）テレワーク、カフェラボなどの実施可能な設備 管理室、民間収益施設、コミュニティスペース、駐車場、トイレなど
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）		今後検討
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 航空写真図
- 山村都市交流拠点施設基本構想
- 設楽ダム完成イメージ
- 道の駅したら来場者調査まとめ 2021.8 時点