

	名神高速道路「瀬田 IC」から約 30 分 新名神高速道路「草津田上 IC」から約 25 分	
②敷地面積	公募：90,653 m ² 実測：90,653.84 m ²	
③土地利用上の制約	用途地域：市街化調整区域 ※地区計画策定予定。策定後、複合型観光集客施設の建設が可能となる見込み。 建蔽率・容積率：40%・200% その他規制： 「草津守山湖岸風致地区」 ■建築物等の新築 建蔽率 40%以下、壁面後退 2m、緑化 30%以上 ■宅地の造成等 緑化 30%以上、5mを超える切土、盛土不可 「琵琶湖湖岸景観形成特別地区」(滋賀県景観計画) 「琵琶湖湖岸景観形成重点地区」(草津市景観計画) 高さ 13m、色彩等の景観基準あり 「草津市屋外広告物規制」(禁止区域 1) 「敷地の一部が周知の埋蔵文化財包蔵地」(烏丸崎遺跡)	
④所有者	草津市土地開発公社	
⑤周辺施設等	以下の施設が草津市道烏丸環状線を挟んで隣接 西側：滋賀県立琵琶湖博物館 東側：草津市立水生植物公園みずの森 南側：烏丸記念公園	
⑥対象地周辺の環境	①近隣に大型商業施設が存在している 北へ自動車約 15 分 ピエリ守山 南へ自動車約 15 分 草津イオン ②徒歩圏内に道の駅(草津グリーンプラザからすま)がある	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・烏丸半島内の芝生広場は野外音楽イベント「イナズマロックフェス(例年9月頃開催)」の開催地となっている。	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、 導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等	<p>ガス：西側、北側、東側市道に埋設管あり(大阪ガス)</p> <p>上水道：西側、北側、東側市道にΦ200mm、南西側市道にΦ250mmの埋設管あり(草津市上下水道施設課)</p> <p>公共下水： 西側市道にΦ250mm、東側市道にΦ500mm、南西側市道にΦ600mmの埋設管あり(草津市上下水道施設課)</p> <p>土壌汚染：土壌汚染対策法に規定する要措置区域・形質変更時要届出区域の指定なし</p>	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

- 添付資料
- 位置図
- 撮影方向図
- 質疑回答
- 募集要項
- 写真