

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	伊丹市
②事業名	総合スポーツ施設の再整備及び管理運営事業(伊丹スポーツセンター)
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="radio"/> 1.事業発案 現時点では指定管理者制度にて運営しており、令和5年度末には指定管理者制度が終了するにあたり、今後の管理運営について検討を始めたが、現段階では本施設に関して決定していることはありません。 <input type="radio"/> 2.事業化検討 <input type="radio"/> 3.事業者選定 <input type="radio"/> 4.その他 ()
④サウンディングの目的	○現在、当該施設は、市の出資団体である公益財団法人が指定管理者（非公募）として運営しているが、既存施設の老朽化が顕著であり、管理運営までを見込んだ再整備を行うことで、多種多様化するニーズに応えうる魅力ある総合スポーツ施設を目指したい。その為に、顧客ニーズ、地理的条件等の現状分析を踏まえ、集客を増やし収支を改善するための方策を伺いたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○収益アップの為の取り組み内容（どんなことができるのか） ○想定される運営形態 ○事業期間の目安 ○どのような事業スキームであれば参画が容易であるか。 ○行政に期待することは何か。 ○建替え・改修等にかかる費用負担などリスク分担についての考え方を教えて頂きたい。
⑥対話を希望する業種	<input checked="" type="checkbox"/> 1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/> 5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 6.コンサルタント <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 () <input type="checkbox"/> 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	<input checked="" type="checkbox"/> 1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 3.地元事業者 <input type="checkbox"/> 4.その他 ()

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法	①.サービス購入型 ②.収益型 ③.混合型 ④.公的不動産の利活用 ⑤.包括的民間委託 ⑥.指定管理者制度 ⑦.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容	当施設は、本市のスポーツ施設の中核を担う施設であるが、老朽化が顕著であり、管理運営までを見込んだ再整備の提案を求め、公民連携した魅力あるスポーツ施設を目指す。
④現状及び課題	○現状 築49年が経過しており老朽化が顕著である。 ○課題 体育館に空調設備がなく、設置要望が多く寄せられている。 プール棟などバリアフリー対応が不十分な箇所がある。
⑤前提条件	○基本的には、現在実施可能な種目は維持しつつ、新たな種目の導入に向けた環境整備についても提案を頂きたい。 ○体育館は2016年に耐震補強改修を実施済のため、本事業における建替えは想定していませんが、プール棟等その他施設については、建替え等も含めた提案を頂きたい。 ○用途地域の変更は想定していません。 ○伊丹市スポーツ推進計画（関連計画） https://www.city.itami.lg.jp/SOSIKI/EDSHOGAI/EDSPORTS/itamisisuportssuisinkeikaku/index.html
⑥事業スケジュール (予定)	令和5年度以降に事業者選定（現在の指定管理者の指定期間は令和5年度末まで）

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	兵庫県伊丹市鴻池1-1
②敷地面積	76,710㎡
③土地利用上の制約	第2種住居地域、建蔽率60%、容積率200%
④所有者	伊丹市
⑤周辺施設等	1km圏内に、幼稚園、保育所、小学校、特別支援学校、県営団地、大型ホームセンター、複合商業施設などが立地。
⑥対象地周辺の環境	住居のみならず、工場、物流倉庫等が点在している。県道に面しており車の交通量が多く、市バスの経路にもなっている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	敷地の一部が通学路に指定されている。

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	伊丹スポーツセンター	伊丹スポーツセンター（予定）
②施設の延床面積	10,173 m ²	未定
③建物の構成(構造、階数)	RC 3階	未定
④主な施設の内容、 導入機能	体育館、温水プール、陸上競技場、野 球場、テニスコート、トレーニングル ーム等	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者（公益財団法人いたみ文 化・スポーツ財団）	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	施設のHP URL http://www.itami-sports.jp/	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 施設カルテ
- 平面図
- 位置図
- 配置図