

| | |
|---------------------------------|--|
| ⑤周辺施設等 | <ul style="list-style-type: none"> ・間取り3DKの市営住宅が隣接 ・徒歩1分に郵便局 ・車で5分圏内に田辺市中辺路行政局、田辺市消防中辺路分署、市立くりすがわ保育園、市立中辺路小学校、市立中辺路中学校、診療所、歯科診療所等がある。 |
| ⑥対象地周辺の環境 | <p>世界遺産・熊野古道の近くに位置し、特にコロナ禍前は国内外からの人の往来が非常に多い地域であった。校舎横を富田川支流が流れ、周辺は緑豊かな自然に囲まれている。</p> <p>また、市内には熊野本宮大社や熊野本宮温泉郷・龍神温泉などの温泉、自然、歴史、グルメなど、国内外を魅了する多くの観光資源がある。</p> |
| ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | 校舎の活用に向けて、地域のニーズなどの調査結果及び活用の基本的な考え方や方向性をまとめた平成30年3月に「田辺市旧二川小学校活用基本計画」を作成している。 |

(3) 対象施設

| (3)-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
|-------------------------------------|--|---|
| ①施設名称 | 旧 田辺市立二川小学校 | |
| ②施設の延床面積 | 校舎面積 1,802㎡ 運動場 6,179㎡ | |
| ③建物の構成(構造、階数) | 鉄筋コンクリート造3階建 | |
| ④主な施設の内容、 導入機能 | 普通教室5、コンピューター室、図書室、音楽室、調理実習室、図工室、理科室、食堂、職員室、会議室2、校長室、保健室 (計17室) | 民間事業者による宿泊施設(簡易なものを含む)等として活用。 地域の活性化に資する活用であること。 |
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法等) | | 運営主体は民間事業者を想定。 事業手法については事業者からの提案を基本とする。 |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| (3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | ①上水道 ②光ファイバー | |

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| ②規模、能力 等 | ①使用量に制限あり ②ケーブルテレビ事業者（株式会社サイバーリンクス）が実施する光ファイバーのインターネットサービスを利用可能。 100M プラン又は1G プラン | |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | ①田辺市 ②株式会社サイバーリンクス | |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |

■ 添付資料

- 旧二川小学校活用基本計画
- 概要・外観等
- 中辺路町管内公共施設図
- 観光動態調査【H15-R02】（確定）
- 田辺市年齢別人口