

※該当する番号に○（複数可）	5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	旧ボランティア活動研修センターの利活用を検討する
④現状及び課題	昭和42年に建築された建物であり、耐震診断は未実施です。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	都市公園内にあるため、都市公園法の適用を受けます。 建物が老朽化しているため、取り壊すことを想定しています。 取り壊しに伴う費用負担については、協議します。
⑥事業スケジュール（予 定）	未定

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	玉野市築港5-17-17
②敷地面積	2,104.44㎡
③土地利用上の制約	市街化区域、第1種住居地域 都市公園（風致公園）
④所有者	玉野市
⑤周辺施設等	玉野競輪場が近接しています。
⑥対象地周辺の環境	都市公園内であり、瀬戸内海に面した景色の良い立地です。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	現在、玉野競輪場では、宿泊施設、観覧席などの施設修繕を行っ ています。 日の出公園を含めた提案も可能です。

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧ボランティア活動研修センタ ー	
②施設の延床面積	633.89㎡	
③建物の構成（構造、階数）	RC、3階	
④主な施設の内容、導入機 能	和室、研修室	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	現在運営していません。	
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）	元船員保険保養所 建物の図面がありません。	

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		

■ 添付資料

【玉野市公共施設白書 257ページ】

<https://www.city.tamano.lg.jp/soshiki/40/1793.html>