



	<p>能性があるため、団体用の設備も併せて整備する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会議室（休憩，各種教室，避難場所等フレキシブルに対応）</li> <li>・ロビー（エントランス，管理室，トイレ，廊下，機械室等）</li> <li>・駐車場</li> </ul> <p>【提供したいサービス】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記施設の一般開放（使用料あり）</li> <li>・災害時の一般開放（一時避難所／温浴施設）</li> </ul> <p>上記の施設及び付帯する民間収益施設やサービスについて，民間事業者ならではのアイデアを取り入れたいと考え，サウンディングを実施するものである。</p> <p>また，官民の役割分担等の事業スキームを検討するため，事業の採算性を含めてご意見を頂きたい。</p>
<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>質問①</p> <p>当該整備事業の立地条件，現時点で想定している施設の整備条件及び提供したいサービスについて，また，官民の役割分担について，事業の実現可能性や参画可能性に関する率直なご意見をいただきたい。</p> <p>質問②</p> <p>公共事業として整備したい施設の一部（又は余剰容積等）を活用した民間収益事業の可能性について，具体的なサービス内容やアイデアがあればご提案していただきたい。</p> <p>質問③</p> <p>当該施設は，3市2町の連携・交流拠点としての役割も担う予定である。3市2町の観光情報発信やアンテナショップの設置等の対応が考えられるが，民間の視点から当該役割を果たすサービスや機能の提案をいただきたい。また，建設地から離れた場所に住んでいる住民が積極的に利用したいと思う施設とするには，どんな工夫が必要か，ご意見を頂きたい。</p> <p>質問④</p> <p>4機能の比率についてご意見をいただきたい。（どの設備に重点を置くと良いか）</p>
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①設計      ②建設      3.不動産</p> <p>④金融機関      ⑤維持管理      ⑥コンサルタント</p> <p>⑦運営（スポーツ施設（プール，フィットネス），温浴施設，会議室等を備えた複合施設）</p>

ません	8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 ③.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（事業方式は今年度末に方針が決定する予定。）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	当該施設は、令和8年度供用開始予定の新ごみ焼却施設整備に伴う地元還元施設として整備に向けた協議が進められてきた。新ごみ焼却施設の熱を利用した施設とすること、4機能を設け災害時の避難所の機能を有することが基本的な条件となっている。
④ 現状及び課題	事業手法は公共事業として必要な部分についてはサービス購入料を支払いつつ、利用料金収入などの収入が生じる部分については適切な官民役割分担としていく混合型を想定している。組合としては、サービスの質の向上と財政負担の軽減につながる事業形態を検討していきたいと考えており、施設運営においては、利用料金収入及び民間収益事業による収益の増大を目指せる条件設定を行い、可能な限り運営コストを縮減していきたいと考えている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	地元還元施設という趣旨から、地域住民の健康・福祉の向上につながる施設とすること。また、3市2町の住民が積極的に利用したいと思えるような施設とすること。
⑥事業スケジュール（予定）	令和3年度中 基本計画策定 令和4年度～ 事業者選定、造成設計（官） 造成工事（官）、 令和5年度末 事業者決定、設計・施工（民） 令和8年度中 開業
<b>(2) 対象地</b>	
① 所在地（交通情報含む）	岡山県浅口郡里庄町大字新庄
② 敷地面積	約5,000㎡
③ 土地利用上の制約	・都市計画区域（非線引き）

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建蔽率・容積率 60%・200%</li> <li>・土砂災害防止法 該当なし ※ただし、計画地北西側は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜）の指定がある。</li> <li>・森林法 地域森林計画対象民有林 該当なし ※ただし、計画地周辺のほとんどは対象。/保安林：該当なし</li> <li>・農振法 農業振興地域（町全域）</li> </ul>	
⑤ 所有者	令和3年度末に岡山県西部環境整備施設組合から岡山県西部衛生施設組合が購入予定	
⑥ 周辺施設等	同一敷地内に新ごみ焼却施設を建設予定	
⑦ 対象地周辺の環境	里庄町南部の山間地に位置し、工場が点在しているが、集落は若干離れている。計画地周辺 1km 圏内に公共施設などは分布されておらず、鉄道駅（里庄駅）からも直線距離 1.5km と遠い。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	計画地周辺において、一般国道2号玉島・笠岡道路の整備や計画地周辺地域へのIC整備（令和8年度開通予定）が予定されており、同整備と併せて県道も整備予定（令和8年度竣工予定）。	
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
① 施設名称	整備予定地には、旧ごみ焼却場の管理棟、倉庫及び地元の集会所があるが、解体予定。	新ごみ焼却施設熱利用施設
② 施設の延床面積	—	未定
③ 建物の構成（構造、階数）	—	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	—	温水プール、温浴施設、フィットネス、会議室及び民間収益施設等を予定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	—	DBO 又は PFI 方式で設計・施工・運営を一括発注したいと考えている。（事業手法については、今年度の民間活力導入可能性調査で検討中）
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
<b>(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>

① 施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 施設の進入路である里庄町道新庄 613 号線の道路拡幅及び交差点の拡幅を行う予定。</li> <li>• 令和 6 年度頃までに公共下水道を整備予定 (口径 200 mm の下水道管を敷設予定)。</li> </ul>

- 添付資料
- 事業概要
- 位置図