

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	三次市
②事業名	(仮称) みよしアグリパーク整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ()
④サウンディングの目的	事業予定地周辺施設の集客力を活かした交流人口増加のための方策及び施設整備・運営について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいとサウンディングを実施するものです。
⑤民間事業者に対する質問事項	・交流人口の増加のための地域資源を活用した事業について
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営(レジャー、宿泊など) 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他 ()
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他 ()
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可) ※具体的に事業方式(BTO、DBO等)が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他 ()
③事業内容	・既存施設を活用した消費者ニーズに対応した三次産農畜産物の

※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	販売力を強化する拠点づくり ・「農業」、「自然」、「食」を身近に体験し、人々が集い、憩い、交流する拠点づくり
④現状及び課題	<p>事業予定地である酒屋地区は、本市の中央に位置し、豊かな自然観環境に恵まれた丘陵地で、中国縦貫自動車道と中国横断自動車道・尾道松江線のクロスポイントに位置している。</p> <p>また、事業予定地周辺には、広島三次ワイナリーや農業交流連携拠点施設「トレッタみよし」があり、多くの市民や都市部の消費者に対して、三次産の農畜産物等を供給販売している。</p> <p>さらに、みよし運動公園や奥田元宋・小由女美術館、森のポッケなど、観光・文化・スポーツレクリエーション施設が集積し、芸術文化・スポーツ・食に関する取組が盛んに行われており、市内外から年間 100 万人以上が訪れる本市の観光交流拠点となっている。</p> <p>しかしながら、本市では日帰り観光客が大半を占め、1 人当たりの観光消費額は平均で 1,883 円（令和 2 年）であり、県内平均の 6,525 円（同年）を下回っている。</p>
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	広島三次ワイナリーやトレッタみよし、周辺施設との連携、相乗効果の発揮
⑥事業スケジュール（予 定）	令和 6 年着工
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	広島県三次市東酒屋町敦盛 10432-1 他
②敷地面積	約 35,000 m ²
③土地利用上の制約	
④所有者	三次市
⑤周辺施設等	広島三次ワイナリー、トレッタみよし（直売施設） みよし運動公園、奥田元宋・小由女美術館、みよしあそびの王国、森のポッケ、中国自動車道（三次 IC）
⑥対象地周辺の環境	工業団地や公共施設が集積し、それにあわせて民間の商業施設や住宅地の開発により市街地化が進む一方、市街地南側に沿って営農と農畜産物等の流通を支える広域農道が東西に走り、その南側には本市の特産品であるぶどうの大規模果樹団地があり、周辺には水田地帯が広がるなど農業地帯を形成している。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	
（3）対象施設	

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 事業予定地詳細計画地の位置図（交通環境、周辺の施設の立地が分かる図が望ましいです）
- みよしアグリパーク設備予定地