

加を確約するものではありません	8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 ⑦.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	サンクリスタル高松の喫茶コーナーやエントランスホール（両者合わせて349.06㎡）等の空きスペースの利用、その他施設の有効活用を図り、在り方を検討する。
⑤ 現状及び課題	サンクリスタル高松は築29年で経年劣化による施設の老朽化が著しい。1階の喫茶コーナーは現在、出店する業者を募集しても応募がない状況である。（出店料令和2年度実績：月額27,681千円＋売上げの0.5%、新型コロナの影響もあり撤退） また、貸館関係（視聴覚ホール242.1㎡）の利用率も低迷している。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	広く市民一般を対象としているが、平日は高齢者が多い。施設は市の所有で、図書館・菊池寛記念館・歴史資料館が入っている。
⑥ 事業スケジュール（予定）	令和7年度改修工事（予定）ただし決定事項ではない。 既存設備の改修であり、耐震補強の必要はない。
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	香川県高松市昭和町一丁目2番20号
②敷地面積	3,921.31㎡
③土地利用上の制約	近隣商業地域、建蔽率80%・容積率300%
④所有者	市
⑤周辺施設等	1km圏内に小学校、中学校、高等学校、大学、盲学校が立地
⑥対象地周辺の環境	文教地区
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	施設は幹線道路に面しており、施設前にバス停、近隣にJR駅がある。

(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	サンクリスタル高松	同
②施設の延床面積	11,330.24 m ²	同
③建物の構成（構造、階数）	RC、4 階＋地下 2 階	同
⑦ 主な施設の内容、導入機能	図書館、菊池寛記念館、歴史資料館、視聴覚ホール、集会室ほか敷地内に立体駐車場及び近隣に平面駐車場	同
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	直営	直営のほか P F I 導入も視野に検討
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	特徴として「サンクリスタル高松」は、高松市中央図書館、菊池寛記念館、高松市歴史資料館の 3 館の複合施設として運営されている。	同
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料参照先

○高松市図書館ホームページ

<https://library.city.takamatsu.kagawa.jp/index.asp>

- 中央図書館へのアクセス（高松市図書館ホームページ内）

<https://library.city.takamatsu.kagawa.jp/facility/tyuou.html>

- 図書館統計（高松市図書館ホームページ内）

<https://library.city.takamatsu.kagawa.jp/know/statistics.html>

- 高松市図書館要覧（高松市図書館ホームページ内）

<https://library.city.takamatsu.kagawa.jp/know/tosyokannyourann.pdf>

- アンケート結果（高松市図書館ホームページ内）

<https://library.city.takamatsu.kagawa.jp/img/know/20110830.pdf>

○菊池寛記念館ホームページ（高松市公式ホームページ「もっと高松」内）

<http://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/kosodate/bunka/kikuchikan/index.html>

○高松市歴史資料館ホームページ（高松市公式ホームページ「もっと高松」内）

<http://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/kosodate/bunka/rekishi/index.html>

○人口統計等データ（高松市公式ホームページ「もっと高松」内）

<http://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/shinotorikumi/tokei/index.html>