

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	市有地を活用した住宅整備
④現状及び課題	本事業の市有地は令和元年 12 月に小城市牛津子育て支援集合住宅として 3LDK50 戸の RC 集合住宅の整備する PFI の BT 方式で事業者募集を行いました。応募がなく、事業手法の見直しを行うこととなりました。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にとって考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	
⑥事業スケジュール（予定）	
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	佐賀県小城市牛津町柿樋瀬 1106 番 1 外（JR 牛津駅から徒歩 3 分）
②敷地面積	約 3,800 m ²
③土地利用上の制約	用途地域：用途指定なし（建蔽率 70%・容積率 200%） 防火指定：防火指定なし（建築基準法第 22 条地域）
④所有者	小城市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、JR 駅、市公民館、市立小学校、市立中学校、県立高校、私立幼稚園、郵便局、銀行、スーパーマーケットが立地
⑥対象地周辺の環境	中小規模商業施設や公共公益施設等の都市機能を有する市街地で、近隣は中低層住宅中心の住宅地を形成している。また、公園や文教施設も整備されている。

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②施設の延床面積	-	-
③建物の構成(構造、階数)	-	-
④主な施設の内容、導入機能	-	-
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	-
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②規模、能力 等	-	-
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	-

■ 添付資料

- ・小城市概況、小城市内交通環境、周辺施設
- ・用地平面図
- ・総人口、世帯数および面積、人口密度の推移(昭和60年～平成27年)、年齢階級別人口の推移(昭和60年～平成27年)
- ・小城市牛津子育て支援集合住宅整備事業の募集要項等の公表HP
募集要項、要求水準書、基準点網図、上水道配管図、下水道マップ、ポーリング報告書
<https://www.city.ogi.lg.jp/main/30150.html>