

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	小城市
②事業名	小城駅前広場コインパーキング化事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>1.事業発案 <input type="checkbox"/>2.事業化検討 <input type="checkbox"/>3.事業者選定 <input type="checkbox"/>4.その他（ ）</p> <p>小城市小城地域の小城駅前広場駐車場約 170 m²駐車場 13 台を定期借地し民間のコインパーキングを誘致したいと考えているが、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p>
④サウンディングの目的	<p><input type="checkbox"/>小城駅前広場駐車場は駅利用者用の駐車場として現在無料となっているが、利用者の利用機会の公平性を保つため、有料のコインパーキング化することが目的である。</p> <p><input type="checkbox"/>また、併せて駅前広場内の駐車場のため、市内観光等の地元活性化に寄与するシェアカー等の他事例を把握したい。</p> <p><input type="checkbox"/>上記の観点から、事業検討に向けて、市場性の有無やアイデアを把握し、駐車場の形態や事業手法についてサウンディングを踏まえ決定する予定である。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p><input type="checkbox"/>公的不動産の利活用として、有料コインパーキングして民間参入の市場性が現状であるのか、どうすれば参入しやすいのか意見をいただきたい。</p> <p><input type="checkbox"/>駐車場と併せて駅前広場を活用した市内観光等の地元活性化に寄与する他の事例を提案いただきたい。</p>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7.運営（コインパーキング運営会社）</p> <p>8.その他（ ）</p>
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	<p><input checked="" type="checkbox"/>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>

2. 事業概要		
(1) 基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他()	
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可) ※具体的に事業方式(BTO、DBO等)が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他()	
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	小城駅前広場内の無料駐車場を有料コインパーキング化したい	
④現状及び課題	小城市内にコインパーキングがない	
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	市が直接管理を行うことは想定していない。 通勤通学の送迎する車を短時間無料駐車ができるようにしてほしい。	
⑥事業スケジュール(予定)		
(2) 対象地		
①所在地(交通情報含む)	小城市三日月町久米 2076 番地 1 外 (JR 小城駅横)	
②敷地面積	約 170 ㎡	
③土地利用上の制約	用途地域：用途指定なし(建蔽率 70%・容積率 200%) 防火指定：防火指定なし(建築基準法第 22 条地域)	
④所有者	小城市	
⑤周辺施設等	1km 圏内に、JR 駅、市公民館、市立図書館、警察署、市立小学校、県立高校、私立幼稚園、郵便局、銀行、スーパーマーケットが立地	
⑥対象地周辺の環境	中小規模商業施設や公共公益施設等の都市機能を有する市街地で、近隣は中低層住宅中心の住宅地を形成している。また、公園や文教施設も整備されている。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②施設の延床面積	-	-
③建物の構成(構造、階数)	-	-
④主な施設の内容、導入機能	-	-

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	-
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②規模、能力 等	-	-
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	-

■ 添付資料

- 小城市概況、小城市内交通環境、周辺施設
- 用地平面図
- 総人口、世帯数および面積、人口密度の推移（昭和 60 年～平成 27 年）
- 年齢階級別人口の推移（昭和 60 年～平成 27 年）