





②敷地面積	10,615㎡（登記面積）
③土地利用上の制約	都市計画区域（用途地域指定なし） 建ぺい率：70%、容積率：200% 周囲の土地は農業振興地域の指定を受けていますが、当該地は対象ではありません。
④所有者	市
⑤周辺施設等	1 km 圏内に、小学校、中学校、保育所が立地 隣接地には学校給食センター、コンビニエンスストアあり
⑥対象地周辺の環境	周囲を田に囲まれた田園地帯にあって、市の中心部からは3 km程度離れています。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	北側は国道10号線のバイパス機能を持つ県道に接しています。 トレーニングセンター敷地の東側には市有地のグラウンドがあり、市道（幅員約15m）によって隔てられています。 県道の日中（12時間）交通量：約10,000台

### （3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	①農業者トレーニングセンター ②農産物加工センター ③消防格納庫	北部複合施設（仮称）
②施設の延床面積	①1,076㎡、②252㎡、 ③117㎡	2,000㎡以下
③建物の構成（構造、階数）	①RC造、1階 + 体育館 ②S造、1階 ③RC造、1階	S造（一部W造）、1階
④主な施設の内容、導入機能	①体育館、集会室 ②食品加工施設 ③消防積載車庫、倉庫、集会室	多目的ホール（軽スポーツルーム）、管理室、食品加工室、キッチン、集会室
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	①指定管理者 ②市直営 ③市直営	指定管理を想定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	—	同じ敷地内にある「糸口農村公園」は荒廃しており、公園機能を果たしていないため、今回の施設整備と併せて整備を行いたいと考えています。
（3）-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	—	—

②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—

■ 添付資料

- 農業者トレーニングセンター位置図
- 北部中学校区人口推移、加工センター利用者数
- トレセン(1500分の1)
- 半径1km人口
- 国土地理院地図