官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	久米島町役場
②事業名	公共施設等包括管理委託事業（仮）
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	住民サービス維持または向上を前提とした公共施設等の包括管理を行い、公共施設等にかかるコスト削減を目的といたします。
⑤民間事業者に対する質問事項	下記内容について対応可能かお伺いいたします （1）　運転監視（電気、空調、情報機器） （2）　保守点検・保安管理（①自家用電気工作物保安管理②防火対象物点検③消防用設備点検④自動火災報知設備点検⑤非常通報装置点検⑥防犯警報装置点検⑦ボイラ点検整備⑧浄化槽点検⑨受水槽点検⑩昇降機点検⑪空調設備点検⑫自動ﾄﾞｱ点検⑬プール浄化装置点検⑭12 条点検⑮遊具点検） （3）　清掃・検査（浄化槽貯水タンク） （4）　修繕（相談窓口含む） （5）　町営住宅・教員宿舎の不動産的業務 （6）　余剰スペースの活用（収益があるとなお良い） （7）　地元の雇用創出 （8）　地元企業優先発注
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　⑤維持管理　6.コンサルタント 7.運営（　　） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①全国展開している事業者　②当該エリア外の事業者 ③地元事業者　4.その他（　　）

２．事業概要

（１）基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　④維持管理・運営 5.その他（　　）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※具体に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.公的不動産の利活用　⑤包括的民間委託 6.指定管理者制度　7.コンセッション 8.その他（　　）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	公共施設等の維持修繕を含めた包括管理
④現状及び課題	本町は約１３０施設を保有しており、ほとんどの施設が直営です。施設の老朽化も進み、年間約２億円の修繕費がかかっている状況であり、財政面で非常に厳しい状況を迎えようとしています。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	住民サービス維持または向上を前提とした公共施設等の包括管理（集約・複合化、除却によってサービス低下が招くような内容ご提案や新規施設や設備導入による財政負担増は避けたいです。）
⑥事業スケジュール（予定）	事業発案段階のため具体的スケジュールは未定

（２）対象地

①所在地（交通情報含む）	久米島町一円内町直営施設（約１３０施設）
②敷地面積	約 88,984 ㎡（約１３０施設）
③土地利用上の制約	景観条例、防災計画（ハザードマップ）、その他法令
④所有者	町
⑤周辺施設等	北部に航空自衛隊分屯地あり
⑥対象地周辺の環境	特記事項なし
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	町営の給食センター、クリーンセンターを５年内更新予定

（３）対象施設

（3）-1．建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	別紙個別施設計画のとおり	—
②施設の延床面積	別紙個別施設計画のとおり	—
③建物の構成（構造、階数）	—	—
④主な施設の内容、導入機能	別紙個別施設計画のとおり	—
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	別紙個別施設計画のとおり	—

⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	―	―
（3）-2．インフラ系（上下水道、道路等）	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称	―	―
②規模、能力　等	―	―
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	―	―
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	―	―

■　添付資料

●　個別施設計画（抜粋）