

	<p>④ 環有明・筑後地域の資源等を活かした食の開発と販売</p> <p>○上記事業化に向け、官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、また、その場合のリスク分担（役割分担）の在り方について、民間事業者の立場からの意見を伺いたい。</p>
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>（1）基本情報</p>	
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>
<p>②想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※具体的に事業方式（BTO、DBO等）が決まっている場合、「8 その他」に記載ください。</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託</p> <p>6.指定管理者制度 7.コンセッション</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>③事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○「大川の駅」は、「広域集客交流機能」と「広域産業観光振興機能」を有し、互いに相乗効果を生み出し合うことで産業・観光イノベーションを起こし、環有明海地域や筑後川流域の「広域の要」として存在し、地域振興に資する拠点施設となることを目指しています（広域的地域振興拠点機能）。</p> <p>○「大川の駅」とは、この広域的な地域振興拠点機能を含む「道の駅」及び「川の駅」の整備事業です。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>○大川市を含むこの地域は、有明海、筑後川、筑紫平野など豊かな自然に育まれ、様々な魅力あふれる「ものづくり」とともに発展してきました。</p> <p>○大川市では、この地域をつなぐ「有明海沿岸道路」、「三池港」、「九州佐賀国際空港」の陸海空のインフラが整いつつある今、関係自治体との連携を強化し、有明海、筑後川の雄大なロケーションが広がる有明海沿岸道路大野島インターチェンジの北部エリアに「大川の駅」を整備し、「大川の駅」を核とした「環有明海経済圏域の構築」を目指しています。</p> <p>○一方で、この立地特性を生かした産業や観光の連携基盤が弱く、周辺地域のポテンシャルを活かしたものづくり産業や観光の活</p>

	性化が課題となっています。	
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○大川市のインテリア産業や「環有明海地域」のものづくりに視 点を当てた広域的な産業・観光振興拠点とすることについては、 民間事業者に考慮していただきたい点です。	
⑥事業スケジュール（予 定）	○R3年度から整備に向けた計画・設計（道の駅基本計画、かわま ちづくり計画を策定するとともに、あわせて PPP/PFI 導入可 能性調査を実施する予定） ○上記計画・設計段階を経て、整備着手（実施設計）から概ね 5 ヶ年での開業を目指しています。	
(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	福岡県大川市大字大野島 （有明海沿岸道路大野島 IC より北へ約 500m）	
②敷地面積	「道の駅（広域的な地域振興拠点機能を含む）」 約 40,000 m ² 「川の駅」 約 6,000 m ² 「民間事業用地」 約 46,000 m ²	
③土地利用上の制約	用途地域外 建蔽率 70%・容積率 200% 農業振興地域（農用地）	
④所有者	民地（市で買収予定） ※「川の駅」部分は、河川区域（市で河川占用予定）	
⑤周辺施設等	大野島開拓四百年記念広場、大野島小学校、大野島コミュニテ ィセンター、ふれあいの家、筑後川総合運動公園、同体育センター	
⑥対象地周辺の環境	農村地域	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	「大川の駅」整備予定地の立地特性 ○最寄りの有明海沿岸道路大野島 IC はフルインターチェンジ。 ○有明海沿岸道路計画延長約 55 k m の中間地点に位置し、筑後 川の雄大な景観や最大 6 m にも及ぶダイナミックな干満差な ど、この地域特有のユニークな資源を保有しています。 ○周辺には、国重要文化財「筑後川昇開橋」、デレーケ導流堤、佐 賀県側には世界文化遺産三重津海軍所跡などの近代日本の文化 財も立地しており、景観の良い場所です。	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機 能		

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 「大川の駅」箇所図
- 大川市大野島北部付近図(航空写真)
- 現況の写真(ドローン空撮)
- 年齢別統計表(R3.3.31 現在)
- 「大川の駅」全体計画(本編)
https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_zentaip.pdf
- 「大川の駅」全体計画(ダイジェスト版)
https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_digest.pdf